PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Processo 0000753-63.2012.5.02.0063

EXECUTADA: TAURA TRADING LTDA
Mandado ID: 68a304f

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 15/6/2026, na Alameda Rotary Club, em São Vicente/SP, eu, oficial de justiça avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de CRISTIANO DE SOUZA MATOS contra TAURA TRADING LTDA, para pagamento da importância descrita no mandado (R$ **570.844,20** – atualização em 27/05/2026), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **penhora / avaliação** do imóvel objeto da **matrícula nº 69.993** registrada no Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP, melhor descrito, caracterizado e confrontado na mencionada matrícula:
"O APARTAMENTO TIPO B, localizado no 12º andar do Condomínio Prédio SANVI-PORCHAT, perímetro urbano desta comarca, situado na Ilha Porchat, com área exclusiva de 154,15m2, área comum de 45,26m2, com a área total de 199,41m2, contendo: três dormitórios, dois banheiros, sala de estar conjugada com sala de jantar e galeria, copa e cozinha, quarto e WC de empregada, W.C. social e um terraço na fachada principal"

Ocupação atual:

Inscrição cadastral na Prefeitura: 16007221050000073048 (Averbação 02 da matrícula do bem)

Avalio o bem imóvel em sua totalidade (100%) por R$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais) Nada mais

Para constar, lavrei o presente.

Marcelo Messias Arbex
119091 Oficial de Justiça Avaliador **UAO – Baixada Santista**

INTIMAÇÃO

Na data de _____, para ciência, intimei _____
_____ acerca da constrição / avaliação referida.

AUTO DE DEPÓSITO

Na data de ____ / _____ / 2026, fiz o depósito do bem imóvel em mãos de _____
_____
que se obrigou a não abrir mão do bem penhorado sem a autorização do Juízo; intimei o(a) Fiel Depositário(a) para apresentar recurso cabível no prazo legal, sob as penas da lei.

/ / 2026

Marcelo Messias Arbex - Oficial de Justiça

Fiel Depositário(a)

Documento assinado eletronicamente por MARCELO MESSIAS ARBEX, em 31/07/2026, às 23:01:04 - 0b6ef5b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26073122583632300000477107516?instancia=1
Número do processo: 0000753-63.2012.5.02.0063
Número do documento: 26073122583632300000477107516