SCIM v.2.8 ca539e2d

MUNICÍPIO DE GUARUJÁ

SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **R NICOLAU VITIELLO** nº **00691 - JARDIM ACAPULCO 3 , QUADRA 85 LOTE 18-** sob Lançamento **3-1339-028-000**, Proprietário(a) **WIWAZ PARTICIPAÇÕES LTDA**, o valor venal para o exercício de **2026**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 17.166/2025** é de:

Área do Terreno: **525,00 m2** Valor Venal **R$ 183.870,75**

Cento e Oitenta e Três Mil, Oitocentos e Setenta Reais e Setenta e Cinco Centavos

Área Edificada: **455,69 m2** Valor Venal **R$ 436.884,81**

Quatrocentos e Trinta e Seis Mil, Oitocentos e Oitenta e Quatro Reais e Oitenta e Um Centavos

Valor Venal do Imóvel **R$ 620.755,56**

Seiscentos e Vinte Mil, Setecentos e Cinquenta e Cinco Reais e Cinquenta e Seis Centavos

Certidão emitida no dia: **07/05/2026**

Término das informações referentes a esta Certidão

Este documento foi gerado pelo SCIM em Quinta-feira, 7 de Maio de 2026 às 11h38m

Documento assinado eletronicamente por HUGO GUEDES NOGUEIRA, em 07/05/2026, às 11:46:58 - 46965cb
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26050711465380100000459231940?instancia=1
Número do processo: 1000655-68.2024.5.02.0442
Número do documento: 26050711465380100000459231940