PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000655-68.2024.5.02.0442
RECLAMANTE: DANILO LOURENCO DOS SANTOS
RECLAMADO: WMZ COMERCIO EXTERIOR LTDA E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: e35f714

Destinatário: WILSON SPAOLONZI

Certifico que me dirigi na data de 05/05/2026 à RUA NICOLAU VITIELLO, 691, JARDIM ACAPULCO, GUARUJA-SP e procedi à penhora e avaliação do imóvel matrícula 80.414 do CRI de Guarujá. Encontrei o imóvel fechado, sem ninguém no local. Na portaria do condomínio fui informado que se trata de imóvel de veraneio, sem morador. Por esta razão não foi possível realizar vistoria interna tão pouco intimar o executado. Na administração, fui informado que há débitos condominiais no valor de R$4.291,90 referente aos meses de abril e maio. IPTU em anexo.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMOVEL 1000655-68.2024.5.02.0442

Aos cinco dias do mês de maio do ano de 2026, eu, oficial de justiça, em cumprimento ao mandado passado a favor de DANILO LOURENÇO DOS SANTOS contra WILSON SPAOLONZI, para pagamento da importância de R$112.640,00 até 28/04/2026, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição oficial: lote 18 da quadra 85 do loteamento Jardim Acapulco III, situado nesta cidade de Guarujá, medindo 15,00m de frente para a rua 45, por 35,00 da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 525,00m²...

Percentual avaliado: 100% (cem por cento)

Matrícula: 80.414 do CRI Guaruja

PJe Documento assinado eletronicamente por HUGO GUEDES NOGUEIRA, em 07/05/2026, às 11:46:58 - 30fa06a

Nº Contribuinte Prefeitura de Guaruja: 3-1339-028-000

Avaliação: R$2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais), casa com 455,69m² de área construída

Guarujá, 05 de maio de 2026

HUGO GUEDES NOGUEIRA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

SANTOS/SP, 07 de maio de 2026

HUGO GUEDES NOGUEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por HUGO GUEDES NOGUEIRA, em 07/05/2026, às 11:46:58 - 30fa06a
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26050711462616200000459231804?instancia=1
Número do processo: 1000655-68.2024.5.02.0442
Número do documento: 26050711462616200000459231804