PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1ª Vara do Trabalho de São Paulo – Zona Sul
ATSum 1001482-15.2023.5.02.0701
Mandado ID 50a19bc
Reclamante: Genivaldo Silva Lima
Reclamado: CAAJ Indústria e Comércio de Moldes Eireli-EPP e Outros (2)
Local da diligência: Rua Faustino Rodrigues, nº 67/71, Jardim das Camélias, São Paulo/SP, CEP: 04829-250.
Valor da Execução: R$60.769,60 (sessenta mil setecentos e sessenta e nove reais e sessenta centavos), atualizado em 11/03/2026.

No dia 13 de maio de 2026, para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Prédio situado na Rua Faustino Rodrigues, nº 71, antiga Rua Cinco, com área construída de 190,00m², e seu terreno no Jardim das Camélias, no bairro do Rio Bonito, Sítio do Chalet atualmente Sítio das Imbuias, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, medindo 10,10m de frente para a referida Rua Faustino Rodrigues; por 25,00m de ambos os lados; e tendo nos fundos a mesma medida da frente; confrontando no lado direito de quem da via olha o imóvel, com o prédio nº 75; do lado esquerdo com o prédio nº 63; e nos fundos, com os prédios nº 175, 171 e 167 da Rua Joaquim Leonardo da Rocha, antiga Rua 4, encerrando a área de 252,50m².

Matrícula: nº 349.538, Livro nº 2 – Registro Geral, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Endereço atualizado: Rua Faustino Rodrigues, nº 67/71, Jardim das Camélias, São Paulo/SP, CEP: 04829-250.

Ocupação: O imóvel é atualmente ocupado pela Sra. Lívia de Amorim Gonçalves Cardoso a qual reside no local com a sua família.

Avaliação: Utilizando o método comparativo de mercado, avalio o imóvel penhorado em R$600.000,00 (seiscentos mil reais).

Rodrigo Storino

Rodrigo Storino Vidal Abreu
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por RODRIGO STORINO VIDAL ABREU, em 14/05/2026, às 14:16:02 - 8521af8
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26051414153883000000460696357?instancia=1
Número do processo: 1001482-15.2023.5.02.0701
Número do documento: 26051414153883000000460696357

Documento assinado eletronicamente por PAULO MENEZES BRAZIL FILHO, em 03/09/2026, às 12:21:48 - ba50de9
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26090312213504000000484371596?instancia=1
Número do processo: 1001482-15.2023.5.02.0701
Número do documento: 26090312213504000000484371596

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

OFICIAL DE JUSTIÇA

AUTO DE DEPÓSITO E INTIMAÇÃO

1ª Vara do Trabalho de São Paulo – Zona Sul
ATSum 1001482-15.2023.5.02.0701
Mandados ID 50ª19bc
Reclamante: Genivaldo Silva Lima
Reclamado: CAAJ Indústria e Comércio de Moldes Eireli-EPP e Outros (2)

Certifico que, após a realização da penhora, depositei o imóvel nas mãos da Sra. Lívia de Amorim Gonçalves Cardoso, CPF nº 320.495.768-38, RG nº 32.777.612-2, com endereço residencial na Rua Faustino Rodrigues, nº 67/71, Jardim das Camélias, São Paulo/SP, CEP: 04829-250, a qual se compromete a guardar e conservar o bem e a não abrir mão dele, ou agregar-lhe quaisquer ônus sem autorização judicial, sob as penas da lei.

Certifico ainda que, no dia 13/05/2026, dei ciência ao executado da penhora realizada, bem como do conteúdo do respectivo mandado, na pessoa da Sra. Lívia de Amorim Gonçalves Cardoso, para que decorram todos os efeitos legais oriundos deste ato, em especial quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, tendo o depositário ficado ciente e recebido a contrafé nesta data.

São Paulo/SP, 13 de maio de 2026.

Rodrigo Storino

Rodrigo Storino Vidal Abreu
Oficial de Justiça

Documento assinado eletronicamente por RODRIGO STORINO VIDAL ABREU, em 14/05/2026, às 14:16:02 - 70b615a
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26051414154017800000460696363?instancia=1
Número do processo: 1001482-15.2023.5.02.0701
Número do documento: 26051414154017800000460696363

Documento assinado eletronicamente por PAULO MENEZES BRAZIL FILHO, em 03/09/2026, às 12:21:48 - 13cf250
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26090312213527300000484371598?instancia=1
Número do processo: 1001482-15.2023.5.02.0701
Número do documento: 26090312213527300000484371598