luis.tobias 17-02-2025 12:26:47

Prefeitura Municipal de São José do Rio Pardo
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
CNPJ/MF: 45.741.659/0001-37 Site: https://saojosedoriopardo.sp.gov.br

CERTIDÃO DE VALOR VENAL80/2025

A Fazenda Pública Municipal, atendendo à solicitação da parte interessada, CERTIFICA que, revendo nossos assentamentos cadastrais, o imóvel 6894 com a inscrição cadastral: 06894, sendo o LOTE da QUADRA , localizado na rua RUA ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA 38 VILA PEREIRA, neste município de São José do Rio Pardo, com responsabilidade tributaria de LUIS MARIM com ÁREA TERRITORIAL de 300,00 m² e AREA PREDIAL DE 158,62 m², com o valor venal de R$52.647,60 (Cinquenta e Dois Mil, Seiscentos e Quarenta e Sete Reais e Sessenta Centavos) sendo o valor venal do terreno de R$16.395,00 (Dezesseis Mil, Trezentos e Noventa e Cinco Reais) e o valor venal da construção de R$36.252,60 (Trinta e Seis Mil, Duzentos e Cinquenta e Dois Reais e Sessenta Centavos), de acordo com o mapa de valores imobiliário.

Resumo:

Localização do Imóvel:	RUA ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA 38 VILA PEREIRA		
Area do Terreno:	300,00 M²		
Area da Construção:	158,62 M²		
Código Cadastral:	6894	Inscrição Municipal:	06894
Contribuinte:	LUIS MARIM		

Código de controle da Certidão: 05AD35402D5C3844CA76

Confirmação de autenticidade disponível através do endereço eletrônico: site:http://grp.saojosedoriopardo.sp.gov.br/portalcidadao

O referido é verdade. Prefeitura Municipal de São José do Rio Pardo, 17-02-2025

ESTA CERTIDÃO SOMENTE É VÁLIDA SEM EMENDAS OU RASURAS

Documento assinado eletronicamente por ALEXSANDRO VIEIRA DE ANDRADE, em 17/02/2025, às 12:35:53 - a7e91d8
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25021712355046000000387210258?instancia=1
Número do processo: 1001206-93.2018.5.02.0010
Número do documento: 25021712355046000000387210258

Prefeitura Municipal de São José do Rio Pardo

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF: 45.741.659/0001-37 Site: https://saojosedoriopardo.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

C E R T I D Ã O N E G A T I V A

Nº 24221 / 2025

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE:

Contribuinte.: LUIS MARIM

Inscrição Cadastral.: 06894 **CPF/CNPJ.:** 318.086.978-04

Endereço.: RUA ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA, 38 , Bairro: VILA PEREIRA Sao Jose do Rio Pardo-SP CEP.: 13.722-020

Certificamos que revendo os arquivos deste Departamento de Tributos Fiscais, atendendo ao processo n°. , deles verificamos que NÃO CONSTAM DÉBITOS até a presente data, no imóvel de nº. 6894 e com a seguinte Inscrição Municipal: 06894, lote: da quadra: , localizado RUA ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA, 38 , Bairro: VILA PEREIRA Sao Jose do Rio Pardo-SP CEP.: 13.722-020, com área territorial de 300 e área predial de 158,62 com responsabilidade tributária de LUIS MARIM, CPF/CNPJ: 318.086.978-04.

Ressalva-se à Fazenda Pública o direito de constituir novos créditos incidentes sobre o contribuinte acima identificado e que, porventura, venham a ser apurados posteriormente à emissão da presente certidão, ressalvando-se mais o direito de consolidar a este, os débitos porventura vinculados a outros contribuintes em decorrência da não atualização dos dados cadastrais.

Por ser verdade, firma a presente CERTIDÃO para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Certidão válida até: **18-05-2025**

Esta Certidão abrange somente o imóvel acima identificado.

Código de controle da Certidão.: **6906BEE214DC6D2BAE74**

Sao Jose do Rio Pardo, 17-02-2025

ATENÇÂO: Qualquer rasura tornará o presente documento NULO.

Documento assinado eletronicamente por ALEXSANDRO VIEIRA DE ANDRADE, em 17/02/2025, às 12:35:53 - 27e9be4
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25021712355057200000387210259?instancia=1
Número do processo: 1001206-93.2018.5.02.0010
Número do documento: 25021712355057200000387210259