AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 06 (seis) dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR que este assina eletronicamente, em cumprimento ao mandado passado a favor de Rosa Maria Correia contra José Luís Marin dirigi-me à Rua Armando Salles de Oliveira, 38, Vila Pereira, São José do Rio Pardo/SP e procedi à avaliação do imóvel registrado na matrícula 21.064, do CRI da cidade, que assim o descreve:

> "*UMA CASA DE MORADA* (...) *com seu respectivo terreno, constituído pelo lote 13, da quadra 01, medindo 10,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados* (...)".

Segundo informações colhidas durante a diligência, o imóvel encontra-se fechado desde o falecimento da mãe do executado, sendo mantido limpo por uma diarista contratada por ele e os irmãos. Trata-se de uma casa com 03 (três) quartos, 01 (um) banheiro e garagem para 02 (dois) carros, bem localizada. Dos 300m² do imóvel, pouco menos de 160m² é de área útil.



Assinado eletronicamente por: RICARDO SENE OLIVEIRA VIDIGAL - Juntado em: 09/12/2024 15:46:24 - 7cba09d

Documento assinado eletronicamente por MARCELA APARECIDA LENCO, em 19/12/2024, às 14:32:26 - 48c7aa4



Com base nessas informações e após as devidas análises e pesquisas de preços no mercado de imóveis local, e considerando sua localização, avalio o imóvel em R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), de modo que **a cota parte do executado fica avaliada em R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**.

Ricardo Sene Oliveira Vidigal

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: RICARDO SENE OLIVEIRA VIDIGAL - Juntado em: 09/12/2024 15:46:24 - 7cba09d
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO:03773524000103
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24120915462129700000247303063?instancia=1
Número do processo: 0010758-51.2024.5.15.0035
Número do documento: 24120915462129700000247303063

Documento assinado eletronicamente por MARCELA APARECIDA LENCO, em 19/12/2024, às 14:32:26 - 48c7aa4