PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

2ª Vara do Trabalho de Guarujá
ATOrd 0198500-42.1996.5.02.0302

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos primeiro dias do mês de dezembro do ano de 2025 (16 h 10), eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado ID 214d4f6, passado a favor de José Valter Santos contra **SERGIO FREITAS QUEIROGA**, para pagamento da importância de **R$ 39.953,74**, atualizada até 31/01/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a **PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** abaixo descrito:

Descrição Oficial: "A unidade autônoma designada box nº 15, localizado no térreo do "Edifício Grécia I – Bloco B", situado na Rua Nestor Moreira, nº 255, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com a área útil de 8,82m², a área comum de 16,18m² e a área total de 25,00m², correspondendo a fração ideal no terreno de 7,05125625m², ou seja, 1,602%, confrontando pela frente com o corredor de circulação, à direita com o box nº 14, à esquerda com o box nº 16, e nos fundos com a parede dos fundos do edifício, estando cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme inscrição nº 08.040.0084".

Matrícula nº: 54.663 **Cartório:** 2º CRI de São Caetano do Sul

Cadastro Municipal: 08.040.0084

Endereço atualizado: Rua Nestor Moreira, nº 255, térreo, box nº 15.

Benfeitorias não constantes na matrícula: n

Ocupação Atual: sem ninguem ocupante no momento

Avaliação do imóvel: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: valor de mercado segundo sites especializados, especialmente www.zapimoveis.com.br e www.imovelweb.com.br.

Sandra Rodrigues De Lazari
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por SANDRA RODRIGUES DE LAZARI, em 08/12/2025, às 10:43:28 - f77bcce
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25120810431806700000435021118?instancia=1
Número do processo: 0198500-42.1996.5.02.0302
Número do documento: 25120810431806700000435021118

Documento assinado eletronicamente por MARCIA REGINA LYRA DE BARROS, em 19/01/2026, às 18:49:44 - 496f078
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26011918492694500000438644249?instancia=1
Número do processo: 0198500-42.1996.5.02.0302
Número do documento: 26011918492694500000438644249