Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0113746-39 - Pagina: 1/4 - PROT. 901207 - - Marilha Sousa

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
113.746	01

São Paulo, 12 de Fevereiro de 19 88

IMÓVEL Um terreno situado à Rua Demaso Pinto, lote 27 da quadra 19, da Vila 15 de Novembro, na Parada 15 de Novembro, da Estrada de Ferro Central do Brasil no Distrito de Itaquera, medindo-10,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, de forma-retangular, encerrando uma área de 500,00m2, confinando do-lado direito de quem olha da rua para o imóvel com o lote nº 25 de propriedade de Antonio João Moreira, do lado esquerdo-com o lote 29, e nos fundos com o lote nº 28, todos da mesma quadra, sendo estes últimos lotes de propriedade da Compa - nhia Paulista Territorial e Construtora S/A, estando localizado ao lado direito de quem da Rua Tupi vai para a Rua Tupinambás, distando 130,00m da Rua Tupi e 110,00m da Rua Tupi - nambás.

PROPRIETÁRIO: FAUSTO JOÃO BAPTISTA BEVILÁCQUA, brasileiro, solteiro, - maior, aposentado, RG. 1.232.837-SSP/SP, CPF. de número-107.439.448/87, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Barra Ne - gra nº 80.

R.ANTERIOR: Trs. nºs. 123.000 e 31.872 do 9º R.I.*

C.CONTRIBUINTE: 138.065.0047-8.

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.1/113.746 Em 12 de Fevereiro de 1988.

Por escritura de 22 de dezembro de 1987, do 28º Cartório de Notas desta Capital, Lº 303, fls. 139, o proprietário supra - qualificado, VENDEU a ALEXANDRE FOSTER MATTOSO BEVILÁCQUA, brasileiro,- estudante, menor púbere, com 18 anos de idade, RG. 18.916.331-SSP/SP, - CPF; 052.409.488/87,(como dependente de seu pai) residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Barra Negra, nº 80, assistido por seu pai, ARMANDO BEVILÁCQUA, brasileiro, aposentado, RG. 675.116-SSP/SP, CPF. nº-052.409.488/87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com EDENA MATTOSO BEVILÁCQUA, brasileira, de prendas domésticas, RG. 10.155.752-SSP/SP, CPF. (dependente do - marido) residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Barra Negra, nº-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSXY9-63YUY-XNW6A-GDT3C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por THYAGO RAFAEL DE CARVALHO, em 28/05/2026, às 13:50:00 - dd5da5f

Valide aqui este documento CNM: 113779.2.0113746-39 - Pagina: 2/4 - PROT. 901207 - - Marilha Sousa

matrícula 113.746 | ficha 01 verso

80, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz$20.000.00.

8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERALDO BENEDITO STERZA - Escrevente MR

R.2/113.746 Em 30 de outubro de 2000

Pela escritura datada de 04 de outubro de 2.000, do 28° Tabelião de Notas desta Capital, livro 790, fls. 057, **ALEXANDRE FOSTER MATTOSO BEVILACQUA**, solteiro, maior, engenheiro, CPF/MF número 088.889.058-39, já qualificado, **VENDEU o imóvel**, pelo valor de R$15.000,00 a **VIVIANE PIO NOGUEIRAS**, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG número 26.607.364-5-SSP/SP, CPF/MF número 215.912.498-21, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Joaquim Marra, nº 797, Vila Matilde.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.3/113.746 Em 10 de junho de 2011

Pela escritura datada de 06 de junho de 2011, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Itaquera, livro 1.582, fls. 201/202, **VIVIANE PIO NOGUEIRAS**, solteira, maior, capaz, técnica de enfermagem, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Lagoa Formosa, nº 414, já qualificada, **VENDEU** a **MARIA CRISTINA PIO NOGUEIRAS LEITE**, brasileira, do comercio, RG nº 18.704.899-X-SSP/SP, CPF/MF nº 216.163.418-66, e seu marido **ROGÉRIO ANTONIO MARANI LEITE**, brasileiro, do comercio, RG nº 15.966.048-8--SSP/SP, CPF/MF nº 041.389.898-97, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Antonio Ricardo da Silva, nº 349, **O IMÓVEL**, pelo valor de R$43.000,00. PROTOCOLO Nº 389.215 de 07/06/2011.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☑ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSXY9-63YUY-XNW6A-GDT3C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por THYAGO RAFAEL DE CARVALHO, em 28/05/2026, às 13:50:00 - dd5da5f

Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0113746-39

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula	ficha
113.746	02

São Paulo, 19 de maio de 2026

Av.04/113.746 Em 19 de maio de 2026

Da Certidão de Penhora Online datada de 13 de maio de 2026, da 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - ZONA LESTE/SP, extraída dos autos do Processo nº 1001206-61.2021.5.02.0601, da ação de execução trabalhista movida por **EDVALDO ALVES DOS SANTOS**, CPF/MF nº 320.447.805-00, contra 1) **MARIA CRISTINA PIO NOGUEIRAS LEITE**, CPF/MF nº 216.163.418-66, já qualificada, e 2) **CASAMAR COMERCIO DE MARMORES E GRANITOS LTDA**, CNPJ/MF nº 07.824.096/0001-51, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$465.077,32. PROTOCOLO Nº 901.207 de 15/05/2026.

Selo: 113779331FF002285875NQ262
CNM: 113779.2.0113746-39

❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
❑ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
❑ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
❑ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSXY9-63YUY-XNW6A-GDT3C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

PJe Documento assinado eletronicamente por THYAGO RAFAEL DE CARVALHO, em 28/05/2026, às 13:50:00 - dd5da5f

Valide aqui
este documento

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.113746 - PROTOCOLO: 901207

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0113746-39

Emolumentos:	R$: 0,00	São Paulo, 19/05/2026.
Estado:	R$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R$: 00,00	
Registro Civil:	R$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R$: 00,00	Eduarda Lima, Escrevente
Ministério Público:	R$: 00,00	
ISS:	R$: 00,00	
Total:	R$: 0,00	**Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.**

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
https://selodigital.tjsp.jus.br

selo: 1137793C3YB002285874CN262

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSXY9-63YUY-XNW6A-GDT3C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por THYAGO RAFAEL DE CARVALHO, em 28/05/2026, às 13:50:00 - dd5da5f
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26052813495870300000463864661?instancia=1
Número do processo: 1001206-61.2021.5.02.0601
Número do documento: 26052813495870300000463864661