201573 06/05/2022 11:20:41 1/9

VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 601 | ficha 01

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 28 de janeiro de 1976

IMÓVEL- O APARTAMENTO Nº 41 no 4º andar do EDIFÍCIO MANTUÁ, à rua Rio Grande nº 434, no 9º sub-distrito Vila Mariana, - contribuinte nº 037,070.0123, com a área útil de 88,44 ms2, área comum de 16,215 ms2, num total de 104,655 ms2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns de - 0,018%.- PROPRIETÁRIOS.- OSWALDO JOSÉ STECCA, engenheiro, - carteira do CREA nº 7.714-D e s/m. JANETE MEYRE BEGO STECCA, RG. nº 1.364.289, do lar, CIC. nº 038.678.468, res. e dom.- n/Capital, à rua Thomaz Carvalhal nº 704.- TR. ANTERIORES.- nºs 72.429 e 72.430.-

O Oficial

R-1-601- Por instrumento particular datado de 29/12/75, os proprietários, VENDERAM a LOXY ANG, RG. nº 4.237.004, para estrangeiro, operadora, CIC. nº 524.265.488, GEORG ANG, RG.- nº 5.512.932, analista de cargos CIC. nº 579.000.278, IRENE ANG, RG. nº 6.049.534, para estrangeiro, perfuradora, CIC.- nº 805.723.598 e MARGARET ANG, RG. nº 4.877.049, para estrangeiro, administradora de empresas, CIC. nº 641.811.628, sendo todos apátridas, solteiros, maiores e res. e dom. n/Capital à Av. Jabaquara nº 1.397, aptºs. 14-B/1A-1, pelo valor - de 343.329,00 o imóvel constante da presente matrícula.---- São Paulo, 28/1/76.- O Esc. Hab.

O Oficial

R-2-601- Pelo mesmo instrumento, os adquirentes tendo se - constituído devedores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CGC. nº- 10.060.201, da quantia de Cr$ 282.825,00, resgatável em 240- prestações mensais de capital e juros de 10% ao ano, do valor inicial de Cr$ 2.752,33, vencendo-se a 1ª a 30 dias da - data do título, DERAM-LHE EM GARANTIA HIPOTECÁRIA o imóvel - constante desta e da matrícula nº 602.- São Paulo, 28/1/76. O Esc. Hab. O Oficial

Vide Verso.-

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dfc5750c-51a9-4a53-8f3c-5fd096a452d9

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA HASSESIAN - 06/05/2022 11:30 PROTOCOLO: SPH220500126530

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

saec .onr

Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA DE SOUZA NEVES - Juntado em: 12/05/2022 17:44:12 - 89d664d

Documento assinado eletronicamente por CRISTIANO ALVES SATIRO DA SILVA, em 04/09/2024, às 16:53:23 - c478651

Documento assinado eletronicamente por CARLOS ALBERTO GULLINI DE MELO, em 07/10/2024, às 16:57:44 - 0116a01

Documento assinado eletronicamente por YURI DE SOUZA YABIKU, em 11/12/2024, às 12:29:42 - 87c6d27

matrícula 601 | ficha 01 verso

Floriano Medeiros

AV-3/601 CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula, à vista da quitação dada pelo credor aos devedores, nos termos do inst. part. de 07/8/1.996.- São Paulo, 06 de setembro de 1.996.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____.-

AV-4/601 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula foi havido por escritura de 03/12/1.971, do 15º Cartório de Notas, desta Capital, transcrita sob números 72.429 e 72.430 em 06/01/1.972.- São Paulo, 31 de janeiro de 1.997.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV-5/601 Procede-se a presente averbação, nos termos da escritura a seguir registrada, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente é lançado pelo contribuinte número 037.071.0395-1, conforme se verifica do aviso recibo referente ao exercicio de 1.996, expedido pela PMSP.- São Paulo, 31 de janeiro de 1.997.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV-6/601 Procede-se a presente averbação nos termos da escritura a

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dfc5750c-51a9-4a53-8f3c-5fd096a452d9

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA HASSESIAN - 06/05/2022 11:30 PROTOCOLO: SPH220500126530

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Sistema de Registro Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA DE SOUZA NEVES - Juntado em: 12/05/2022 17:44:12 - 89d664d

PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTIANO ALVES SATIRO DA SILVA, em 04/09/2024, às 16:53:23 - c478651

PJe Documento assinado eletronicamente por CARLOS ALBERTO GULLINI DE MELO, em 07/10/2024, às 16:57:44 - 0116a01

PJe Documento assinado eletronicamente por YURI DE SOUZA YABIKU, em 11/12/2024, às 12:29:42 - 87c6d27

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 601 | ficha 2 | São Paulo, 28 de janeiro de 1976

seguir registrada, para ficar constando que GEORGE ANG, casou-se com LIN BIH JU, aos 08/12/1.979, pelo regime da comunhão de universal de bens, passando ela assinar LIN BIH JU ANG, conforme se verifica da certidão de casamento extraída do assento nº 2.220 , lavrado ás fls.136 do livro B-8, expedida pelo Cartório do Registro Civil do 2º subdistrito - LIBERDADE , desta Capital, tendo sido a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.232 neste Cartório.- São Paulo, 31 de janeiro de 1.997.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV-7/601 Procede-se a presente averbação nos termos da escritura a seguir registrada, para ficar constando que MARGARET ANG, casou-se com CAVALIERI LODOVICO, aos 17/12/1.983, pelo regime da separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, nº II do CCB, passando ela assinar MARGARET ANG CAVALIERI, conforme se verifica da certidão de casamento extraída do assento nº 10.753 , lavrado ás fls.223 do livro B-37, expedida pelo Cartório do Registro Civil do 30º subdistrito - Ibirapuera, desta Capital.- São Paulo, 31 de janeiro de 1.997.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV-8/601 Procede-se a presente averbação nos termos da escritura a seguir registrada, para ficar constando o falecimento de .-(CONTINUA NO VERSO).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dfc5750c-51a9-4a53-8f3c-5fd096a452d9

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA HASSESIAN - 06/05/2022 11:30 PROTOCOLO: SPH220500126530

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA DE SOUZA NEVES - Juntado em: 12/05/2022 17:44:12 - 89d664d

PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTIANO ALVES SATIRO DA SILVA, em 04/09/2024, às 16:53:23 - c478651

PJe Documento assinado eletronicamente por CARLOS ALBERTO GULLINI DE MELO, em 07/10/2024, às 16:57:44 - 0116a01

PJe Documento assinado eletronicamente por YURI DE SOUZA YABIKU, em 11/12/2024, às 12:29:42 - 87c6d27

matrícula 601 | ficha 2v

CAVALIERI LODOVICO, ocorrido aos 20/01/1.992, conforme se verifica da certidão de óbito extraída do assento n° 20.640, lavrado ás fls.156verso do livro C-34 , expedida pelo Cartório do Registro Civil do 28° subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital.- São Paulo, 31 de janeiro de 1.997.- EU AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

R-9/601 Por escritura de 05 de novembro de 1.996, do 25° Serviço Notarial, desta Capital, (LIVRO 1.077 - FLS. 269), LOXY ANG, brasileira, administradora de empresas, solteira, maior, RG n° 4.237.004-SSP/SP, CIC n° 524.265.488-00, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Rio Grande, n° 434, apt° 41, GEORG ANG, ou GEORGE ANG, analista RG n° 5.512.932-SSP/SP, CIC n° 579.000.278-15, e sua mulher LIN BIH JU ANG, do lar, RG n° 6.476.411-SSP/SP, CIC n° 843.100.068-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 1.232 neste Cartório, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Conde de Sarzedas, n° 47, IRENE ANG, brasileira, RG n° 6.049.534-SSP/SP, CIC n° 805.723.598-53, economista, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Professor Carlos de Carvalho, n° 40, apt°136, e MARGARET ANG CAVALIERI, brasileira, viúva, administradora de empresas, RG n° 4.877.049-SSP/SP, CIC n° 641.811.628-34, residente e domiciliada em Ibiúna, neste Estado, na rua General Valdomiro Lima, n°

.-(CONTINUA NA FICHA 3).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dfc5750c-51a9-4a53-8f3c-5fd096a452d9

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA HASSESIAN - 06/05/2022 11:30 PROTOCOLO: SPH220500126530

Certidão gerada pelo SREI
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
.onr

PJe Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA DE SOUZA NEVES - Juntado em: 12/05/2022 17:44:12 - 89d664d
PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTIANO ALVES SATIRO DA SILVA, em 04/09/2024, às 16:53:23 - c478651
PJe Documento assinado eletronicamente por CARLOS ALBERTO GULLINI DE MELO, em 07/10/2024, às 16:57:44 - 0116a01
PJe Documento assinado eletronicamente por YURI DE SOUZA YABIKU, em 11/12/2024, às 12:29:42 - 87c6d27

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 601 | ficha 3 | São Paulo, 28 de janeiro de 1976

300, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a MARCIA RODRIGUES CARAÇA, brasileira, médica, divorciada, RG n° 4.638.435-SSP/SP, CIC n° 839.178.028-72, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, n° 811, apt° 143, e MARCELO RODRIGUES CARAÇA, brasileiro, engenheiro, RG n° M-9.232.715-SSP/MG, CIC n° 076.401.958-96, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com ANA MARIA GHELARDINI MONTIBELLER CARAÇA, residente e domiciliado em Itú, neste Estado, na rua Rio Tocantins, n° 162, pelo valor de R$ 50.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 31 de janeiro de 1.997.- EU ____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO ____

R.10 – Em 03 de agosto de 2000.

Ref. Prenotação n. 183.033, de 24 de julho de 2000.

COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública lavrada em 07 de julho de 2000, no 26° Tabelião de Notas desta Capital (Livro n. 1702 - Fls. n. 121), **MARCIA RODRIGUES CARAÇA**, já qualificada e **MARCELO RODRIGUES CARAÇA**, já qualificado e sua mulher **ANA MARIA GHELARDINI MONTIBELLER CARAÇA**, RG n. M-9.232.711-SSP/MG e CPF(MF) n. 085.953.498-78, brasileira, publicitária, residentes e domiciliados na Rua Fagundes Varela n. 198, Campos Santo Antônio, Itú, neste Estado, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R$ 60.000,00 (sessenta mil reais) a **AGNIELLO MIRANDA**, RG n. 677.575-5-SSP/SP e CPF(MF) n. 080.362.508-10, aposentado e sua mulher **ADELINA RAVASI MIRANDA**, RG n. 4.799.863-5-SSP/SP e CPF(MF) n. 620.013.968-72, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tangará n. 63, Vila

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. (continua no verso) .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dfc5750c-51a9-4a53-8f3c-5fd096a452d9

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA HASSESIAN - 06/05/2022 11:30 PROTOCOLO: SPH22050012653D

saec · onr · www.registradores.onr.org.br · Certidão emitida pelo SREI · Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA DE SOUZA NEVES - Juntado em: 12/05/2022 17:44:12 - 89d664d

Documento assinado eletronicamente por CRISTIANO ALVES SATIRO DA SILVA, em 04/09/2024, às 16:53:23 - c478651

Documento assinado eletronicamente por CARLOS ALBERTO GULLINI DE MELO, em 07/10/2024, às 16:57:44 - 0116a01

Documento assinado eletronicamente por YURI DE SOUZA YABIKU, em 11/12/2024, às 12:29:42 - 87c6d27

matrícula 601 | ficha 03v°

Mariana, nesta Capital. Valor Venal R$ 37.303,00. (Microfilme n. 183.033).- EU, (Maria Ignez R. Marchetti). Auxiliar, a digitei.

José Fassina
ESCREVENTE

Francilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 12 de novembro de 2007

Ref. prenotação n. 248.467, de 8 de novembro de 2007

ÓBITO: Averba-se nos termos do Formal de Partilha expedido em 2 de dezembro de 2005 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca da Capital, nos autos n. 000.03.090608-3, o falecimento de AGNIELLO MIRANDA ocorrido em 28 de junho de 2003, conforme cópia da certidão de óbito n. 145.243, fls. 284V, livro C-242, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito – Liberdade, desta Capital. (Microfilme n. 248.467).

Cícero Eugenio de Lima
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 12 – Em 12 de novembro de 2007

Ref. prenotação n. 248.467, de 8 de novembro de 2007

PARTILHA: Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, extraído dos autos da Ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de AGNIELLO MIRANDA ocorrido em 28 de junho de 2003, consta que por sentença proferida em 14 de outubro de 2005, com trânsito em julgado em 30 de novembro de 2005, o imóvel, avaliado juntamente com o imóvel da matrícula n. 602, em R$ 47.794,00 (quarenta e sete mil setecentos e noventa e quatro reais) **FOI PARTILHADO** na proporção de 1/2 à viúva meeira **ADELINA RAVASI MIRANDA**, qualificada e 1/8 para cada um dos herdeiros filhos: **ISABEL MIRANDA LUZIO**, RG n. 3.713.481-4, CPF(MF) n. 148.522.638-41, representante comercial, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77 com **ANTONIO LUZIO**, RG n. 2.355.571-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 021.884.228-72, aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves n. 391, ap. 83, nesta Capital, **LUIZ MIRANDA NETO**, RG n. 4.151.458-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 395.350.028-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 6.498, no livro n. 3-AUX., do 1° Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo – SP com **MARIA**

-.-(continua na ficha 04)-.-

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dfc5750c-51a9-4a53-8f3c-5fd096a452d9

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA HASSESIAN - 06/05/2022 11:30 PROTOCOLO: SPH220500126530

Certidão emitida pelo SREI

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br .onr

PJe Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA DE SOUZA NEVES - Juntado em: 12/05/2022 17:44:12 - 89d664d

PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTIANO ALVES SATIRO DA SILVA, em 04/09/2024, às 16:53:23 - c478651

PJe Documento assinado eletronicamente por CARLOS ALBERTO GULLINI DE MELO, em 07/10/2024, às 16:57:44 - 0116a01

PJe Documento assinado eletronicamente por YURI DE SOUZA YABIKU, em 11/12/2024, às 12:29:42 - 87c6d27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Paulo - Capital

matrícula **601** | ficha **04** | São Paulo, **12 de novembro de 2007**

DAS GRAÇAS BIE VIANA MIRANDA, RG n. 10.421.979-SSP/SP, CPF(MF) n. 873.113.308-82, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Carlos Maranesi n. 410 – Parque Anchieta, São Bernardo do Campo – SP, **CÉLIA REGINA MIRANDA TEIXEIRA**, RG n. 4.799.861, CPF(MF) n. 678.051.758-53, pedagoga, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 8.982, no livro n. 3-AUX., do 14º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital com **EDGARD FREITAS EVARISTO TEIXEIRA**, RG n. 5.740.162-SSP/SP, CPF(MF) n. 010.847.438-09, comerciário, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João de Souza Dias n. 760, ap. 114 – Campo Belo, nesta Capital e **ARMANDO JOSÉ MIRANDA**, RG n. 6.007.887-SSP/SP, CPF(MF) n. 572.183.908-20, industrial, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77 com **VINCENZA AMATO MIRANDA**, RG n. 7.956.256-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 079.884.048-06, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Ibijaú n. 199, ap. 41 – Moema, nesta Capital. Valor base de cálculo: R$ 28.366,50. (Microfilme n. 248.467).

Cícero Eugênio de Lima
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 13 – Em 18 de setembro de 2020

Ref. prenotação n. 393.255, de 17 de setembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202009.1618.01319677-IA-409, disponibilizado em 17 de setembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 10000688320175020606, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de MARIA DAS GRAÇAS BIE VIANA MIRANDA**, CPF n. 873.113.308-82. (Microfilme n. 393.255).
Selo Digital Nº 1114503E1000601001001320S.

Marcia Hassesian
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 14 – Em 25 de novembro de 2020

Ref. prenotação n. 395.830, de 13 de novembro de 2020

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 12 de novembro de 2020, na forma do -.-(continua no verso)-.-

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dfc5750c-51a9-4a53-8f3c-5fd096a452d9

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA HASSESIAN - 06/05/2022 11:30 PROTOCOLO: SPH220500126530

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec

PJe Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA DE SOUZA NEVES - Juntado em: 12/05/2022 17:44:12 - 89d664d

PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTIANO ALVES SATIRO DA SILVA, em 04/09/2024, às 16:53:23 - c478651

PJe Documento assinado eletronicamente por CARLOS ALBERTO GULLINI DE MELO, em 07/10/2024, às 16:57:44 - 0116a01

PJe Documento assinado eletronicamente por YURI DE SOUZA YABIKU, em 11/12/2024, às 12:29:42 - 87c6d27

matrícula 601 | ficha 04 verso

Provimento CGJSP.06/2009, pela 9ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo - SP, nos autos da Ação de Execução Civil n. 00250339520138260564, movida por SANTANDER LEASING S.A. ARRENDAMENTO MERCANTIL, CNPJ n. 47.193.149/0001-06, em face de KEEFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS E MOLDES EIRELI, CNPJ n. 58.960.105/0001-72; e MARIA DAS GRAÇAS BIE VIANA MIRANDA, CPF n. 873.113.308-82, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal do imóvel correspondente a 12,50%, foi penhorado em 27 de agosto de 2019, em garantia de uma dívida no valor de R$ 68.613,70 (sessenta e oito mil seiscentos e treze reais e setenta centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a coexecutada, MARIA DAS GRAÇAS BIE VIANA MIRANDA, qualificada. Valor Base de Cálculo: R$ 17.153,42. (Microfilme n. 395.830).
Selo Digital Nº 1114503310006010020014201N.

Márcia Hassesian
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 15 – Em 26 de fevereiro de 2021

Ref. prenotação n. 399.717, de 17 de fevereiro de 2021

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 29 de setembro de 2017, folhas 074/080, no livro n. 0957, do 4° Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo - SP, o falecimento de ADELINA RAVASI MIRANDA, ocorrido em 2 de junho de 2017, conforme certidão de óbito - matrícula n. 122044 01 55 2017 4 00158 256 0060440 27, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9° Subdistrito – Vila Mariana, desta Capital, mencionada no título. (Microfilme n. 399.717).
Selo Digital Nº 1114503310006010010015211L.

Leonardo Oliveira Santos
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 16 – Em 26 de fevereiro de 2021

Ref. prenotação n. 399.717, de 17 de fevereiro de 2021

PARTILHA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de ADELINA RAVASI MIRANDA, ocorrido em 2 de junho de 2017, uma
-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-(continua na ficha 05)-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dfc5750c-51a9-4a53-8f3c-5fd096a452d9

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA HASSESIAN - 06/05/2022 11:30 PROTOCOLO: SPH220500126530

Certidão emitida pelo SREI

saec Sistema de Atendimento Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br .onr

PJe Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA DE SOUZA NEVES - Juntado em: 12/05/2022 17:44:12 - 89d664d

PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTIANO ALVES SATIRO DA SILVA, em 04/09/2024, às 16:53:23 - c478651

PJe Documento assinado eletronicamente por CARLOS ALBERTO GULLINI DE MELO, em 07/10/2024, às 16:57:44 - 0116a01

PJe Documento assinado eletronicamente por YURI DE SOUZA YABIKU, em 11/12/2024, às 12:29:42 - 87c6d27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula **601** ficha **05** São Paulo, **26 de fevereiro de 2021**

parte ideal correspondente a 50% do imóvel, avaliada em R$ 128.685,50 (cento e vinte e oito mil seiscentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos), **FOI PARTILHADA** na proporção de 1/2 (metade), ou seja, 1/4 (um quarto) da totalidade do imóvel para cada uma das herdeiras filhas: **ISABEL MIRANDA LUZIO** casada sob o regime da comunhão universal de bens com **ANTONIO LUZIO**; e **CÉLIA REGINA MIRANDA TEIXEIRA** casada sob o regime da comunhão universal de bens com **EDGARD FREITAS EVARISTO TEIXEIRA**, todos qualificados. Valor Venal de Referência Proporcional: R$ 129.440,50. (Microfilme n. 399.717).
Selo Digital Nº 1114503210006010020016211.

Leonardo Oliveira Santos
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial:	R$ 0,00
Ao Estado:	R$ 0,00
Ao IPESP:	R$ 0,00
Ao Reg.Civil:	R$ 0,00
Ao TJSP:	R$ 0,00
Ao Município:	R$ 0,00
Ao FEDMP:	R$ 0,00
Total:	R$ 0,00

Certidão expedida às *11:20:41 horas* do dia 06/05/2022
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em https://selodigital.tjsp.jus.br
Nº SELO: 1114503C3000000100045822O.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dfc5750c-51a9-4a53-8f3c-5fd096a452d9

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA HASSESIAN - 06/05/2022 11:30 PROTOCOLO: SPH220500126530

Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA DE SOUZA NEVES - Juntado em: 12/05/2022 17:44:12 - 89d664d

Documento assinado eletronicamente por CRISTIANO ALVES SATIRO DA SILVA, em 04/09/2024, às 16:53:23 - c478651

Documento assinado eletronicamente por CARLOS ALBERTO GULLINI DE MELO, em 07/10/2024, às 16:57:44 - 0116a01

Documento assinado eletronicamente por YURI DE SOUZA YABIKU, em 11/12/2024, às 12:29:42 - 87c6d27

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dfc5750c-51a9-4a53-8f3c-5fd096a452d9

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA HASSESIAN - 06/05/2022 11:30 PROTOCOLO: SPH220500126530

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA DE SOUZA NEVES - Juntado em: 12/05/2022 17:44:12 - 89d664d
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22051217414812900000256001810?instancia=1
Número do processo: 1000730-18.2013.5.02.0467
Número do documento: 22051217414812900000256001810

Documento assinado eletronicamente por CRISTIANO ALVES SATIRO DA SILVA, em 04/09/2024, às 16:53:23 - c478651
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24090416531999500000365284978?instancia=1
Número do processo: 1000730-18.2013.5.02.0467
Número do documento: 24090416531999500000365284978

Documento assinado eletronicamente por CARLOS ALBERTO GULLINI DE MELO, em 07/10/2024, às 16:57:44 - 0116a01
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24100716573855900000370487768?instancia=1
Número do processo: 1000730-18.2013.5.02.0467
Número do documento: 24100716573855900000370487768

Documento assinado eletronicamente por YURI DE SOUZA YABIKU, em 11/12/2024, às 12:29:42 - 87c6d27
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24121112293228700000380363910?instancia=1
Número do processo: 1000730-18.2013.5.02.0467
Número do documento: 24121112293228700000380363910