PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 2ª região
SÃO PAULO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PROCESSO: 0155400-26.2004.5.02.0021

MAN. Id. 4168f07

Aos 13 dias do mês de fevereiro de 2026, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id. 4168f07 da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo, passado em favor de JOSÉ MARIA MARTINS SOBRINHO contra ROBERTO CASTRO DE FREITAS e Outros, para pagamento da importância de R$ 296.642,48 (duzentos e noventa e seis mil seiscentos e quarenta e dois reais e quarenta e oito centavos), atualizada até 30/10/2025, me dirigi à Av. Celso Garcia, 2065, Brás – São Paulo-SP, e, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora **do seguinte IMÓVEL:**

"IMÓVEL consistente em uma IGREJA e seu respectivo TERRENO, situados à Avenida Celso Garcia, no 10º SUBDISTRITO BELENZINHO medindo 10,40m. de frente por 26,80m. da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel e 26,85m. do lado esquerdo, fechando nos fundos com 9,95m. encerrando a área de 273,00m², confrontando em ambos os lados e fundos com as Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo".

IMÓVEL REGISTRADO NO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP, MATRÍCULA Nº 41.138.
Número do Contribuinte: 196.018.0282-6
Endereço atualizado: Av. Celso Garcia, 2065, Brás, São Paulo-SP
Ocupação atual: Arena Cidadã Escola de Futebol, infantil Cássicos Cassiano Chiadrietto, CPF 300.526.388-63.

Obs.: Geosampa da Prefeitura Municipal de São Paulo indica que o imóvel tem área de 273m², não havendo mais registro de área construída.
A igreja foi demolida há anos, o terreno foi alugado e locatário construiu uma quadra de futebol society com grama sintética, 1 sala e 3 banheiros.

Atribuo ao imóvel ora penhorado o valor de R$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

Critério utilizado para avaliação: Consulta de valores de imóveis similares na região.
Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

RODOLFO BORGES GARCIA
Matrícula 14657-9
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Digitalizado com CamScanner

Documento assinado eletronicamente por RODOLFO BORGES GARCIA, em 21/02/2026, às 00:32:32 - c60a904
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26022100314539700000444437438?instancia=1
Número do processo: 0155400-26.2004.5.02.0021
Número do documento: 26022100314539700000444437438