LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 9.242 | ficha 1

São Paulo, 4 de março de 1977

00009242 5RI - Matrícula

Imóvel: O apartamento nº33 do 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Iratim, situado à Rua Rodrigues dos Santos 707, no 25º Subdistrito-Pari, com a área útil de 69,50m2., área comum de 8,90m2., perfazendo a área total de 78,40m2., cabendo-lhe a fração ideal de 1,372% no terreno e nas coisas comuns do edifício.
Contribuinte: 017.084.0045-1.
Proprietária: SOCIEDADE CIVIL IRONDI LTDA., com sede nesta Capital, CGC.60628336.
Registro anterior: transcrição 60.680 no 15º Cartório.
O OFICIAL

R.1 M.9.242, em 4 de março de 1.977
Pela escritura de 7 de fevereiro de 1.977 do 1º Cartório de Notas desta Capital, Lv.1568, fls.61, a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de Cr$65.000,00, a JOSÉ FELISBERTO, brasileiro, contador, casado pelo regime da comunhão de bens com DANTINA FORMICOLA FELISBERTO, RG.4.371.392, cic. nº 019.132.718, domiciliado nesta Capital, a Rua Rodrigues dos Santos 707, aptº33.
A escrevente autorizada
diva helena salomão

Av. 02 - M. 9.242, em 16 de agosto de 2000

À vista da Carta de Adjudicação expedida aos 19/07/2000 pelo Juízo de Direito da 10ª Vara da Família da Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 99/875859-0, procedo à presente averbação para constar que a proprietária DANTINA FORMÍCOLA FELISBERTO, é identificada pelo RG nº 5.525.275-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 019.132.718-20, conforme documentos referidos no título, expedidos pelos orgãos competentes.

EDNA L. DE MORAIS ALVARENGA
Escrevente

WAGNER GIANNELLA
Substituto

Av. 03 - M. 9.242, em 16 de agosto de 2000

Da certidão de óbito expedida aos 08/07/1999, pelo Oficial de Registro Civil do 14º Subdistrito - Lapa, desta Capital, extraída do termo nº 49.808, lavrado às fls. 248v do livro nº C-083, que integra a Carta de Adjudicação expedida aos 19/07/2000, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, consta o

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: JACI NOVO - CPF/CNPJ: ***.525.127-** DATA: 10/06/2026 16:54:22
Documento assinado eletronicamente por JACI DONIZETI PIO NOVO, em 10/06/2026, às 17:14:24 - f6b6411

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 9.242 | ficha 01 verso

falecimento de JOSÉ FELISBERTO, ocorrido aos 05/07/1999, no estado civil de casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Dantina Formícola Felisberto.

EDNA L. DE MORAIS ALVARENGA
Escrevente

WAGNER GIANNELLA
Substituto

R. 04 - M. 9.242, em 16 de agosto de 2000

Da Carta de Adjudicação expedida aos 19/07/2000 pelo Juízo de Direito da 10ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 99/875859-0, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOSÉ FELISBERTO, o qual era inscrito no CPF/MF sob nº 019.132.718-20, cujo óbito ocorreu aos 05/07/1999, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com DANTINA FORMICOLA FELISBERTO, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$ 31.292,00 (trinta e um mil, duzentos e noventa e dois reais), foi **ADJUDICADO** a viúva meeira: DANTINA FORMICOLA FELISBERTO, brasileira, do lar, RG nº 5.525.275-SSP/SP, CIC nº 019.132.718-20, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Rodrigues dos Santos nº 707, apto 33.

EDNA L. DE MORAIS ALVARENGA
Escrevente

WAGNER GIANNELLA
Substituto

Av. 05 / 9.242 *identificação pessoal*
Em 25 de abril de 2022 - Prot. 363.754 (21/03/2022)
Selo n. 11357133 1WJ000420078SE224

Pelo formal de partilha expedido aos 09 de fevereiro de 2022, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **DANTINA FORMÍCOLA FELISBERTO** é identificada pelo CPF 246.037.238-81.

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Av. 06 / 9.242 *óbito*
Em 25 de abril de 2022 - Prot. 363.754 (21/03/2022)

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JACI NOVO - CPF/CNPJ: ***.525.127-** DATA: 10/06/2026 16:54:22

Documento assinado eletronicamente por JACI DONIZETI PIO NOVO, em 10/06/2026, às 17:14:24 - f6b6411

Operador Nacional do Sistema de Registro

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula	Ficha
9.242	02

São Paulo, **25 de abril de 2022**

Selo n. 113571331CF000420079IV22M

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 05 e certidão de óbito matrícula n. 122739.01.55.2020.4.00021.181.0012291-60, expedida aos 04/11/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 25.º Subdistrito Pari, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **DANTINA FORMÍCOLA FELISBERTO**, ocorrido em 03 de novembro de 2020, no estado civil de viúva de José Felisberto.

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

R. 07 / 9.242 *partilha*
Em 25 de abril de 2022 - Prot. 363.754 (21/03/2022)

Selo n. 113571321FO000420080TR22N

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 05, extraído dos autos n. 1122383-56.2020.8.26.0100 de inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **DANTINA FORMÍCOLA FELISBERTO**, CPF 246.037.238-81, verifica-se que por sentença proferida em 22/11/2021 e transitada em julgado aos 15/12/2021, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R$ 104.628,00, foi partilhado aos herdeiros irmãos: 1) **JOÃO FORMÍCOLA**, brasileiro, aposentado, RG 3.403.588-SSP/SP, CPF 051.561.908-63, filho de Vicente Formícola e Amélia Formícola, casado aos 23/05/1968, sob o regime da comunhão universal de bens, com **NEUSA MORENO FORMÍCOLA**, brasileira, do lar, RG 4.123.321-SSP/SP, CPF 313.261.778-42, filha de Mario Clemente Moreno e Nair Tomei Moreno, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Mario Paranhos Pederneira, n. 117, Planalto Paulista; 2) **LEONOR FORMÍCOLA**, brasileira, desquitada, aposentada, RG 3.176.975-SSP/SP, CPF 817.678.208-44, filha de Vicente Formícola e Amélia Franzato, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Rodrigues dos Santos, n. 707, apartamento n. 113, Pari; e aos herdeiros sobrinhos: 1) **DAGOBERTO FORMÍCOLA**, brasileiro, empresário, RG 4.415.775-SSP/SP, CPF 061.652.498-68, filho de José Formícola e Angelina Moraes, casado aos 17/04/1975, sob o regime da comunhão de bens, com **REGINA MARIA FRIJUELLO FORMÍCOLA**, brasileira, aposentada, RG 6.474.857-SSP/SP, CPF 692.813.008-34, filha de Alecio Frijuello e Luiza Frijuello, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Altino Arantes, n. 1.000, apartamento n. 202, Vila Clementino; 2) **ADRIANA FORMÍCOLA MAZZER**, brasileira, comerciante, RG 7.993.553-9-SSP/SP, CPF 072.955.638-73, filha de José Formícola e Nilce Formícola,

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JACI NOVO - CPF/CNPJ: ***.525.127-** DATA: 10/06/2026 16:54:22

Documento assinado eletronicamente por JACI DONIZETI PIO NOVO, em 10/06/2026, às 17:14:24 - f6b6411

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 9.242 | Ficha 02 Verso

casada aos 25/04/1980, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ANTONIO JOSÉ MAZZER, brasileiro, comerciante, RG 5.615.757-5-SSP/SP, CPF 749.433.408-49, filho de José Mazzer e Joana Lazarin Mazzer, residentes e domiciliados em Tietê, neste Estado, na rua José Rodrigues da Costa, n. 230, Jardim Bacili; 3) **ROBERTO AMARAL PALMEIRA**, brasileiro, aposentado, RG 8.267.080-SSP/SP, CPF 908.190.128-15, filho de José Amaral Palmeira e Maria Francisca Amaral Palmeira, casado aos 23/11/2013, sob o regime da comunhão parcial de bens, com NOELIA RIOS AMARAL PALMEIRA, brasileira, governanta, RG 62.448.748-9-SSP/SP, CPF 002.922.567-10, filha de Gerci Cordeiro Rios e Valdelice de Oliveira Rios, residentes e domiciliados em Caçapava, neste Estado, na rua Begonias, n. 181, Chácara dos Ipês, Bela Vista; 4) **JOSÉ TADEU AMARAL PALMEIRA**, brasileiro, músico, RG 9.793.561-X-SSP/SP, CPF 790.362.368-00, filho de José Amaral Palmeira e Maria Amaral Palmeira, casado aos 06/07/2018, sob o regime da comunhão parcial de bens, com MARLI MENABÓ MICAI, brasileira, do lar, RG 14.444.484-7-SSP/SP, CPF 047.757.698-20, filha de Hélio Micai e Maria de Lourdes Menabó Micai, residentes e domiciliados em Itú, neste Estado, na rua Antonio de Luca, n. 11, Vila Guido; e 5) **ELIZABETH AMARAL PALMEIRA SANTOS**, brasileira, aposentada, RG 4.772.262-9-SSP/SP, CPF 929.261.428-20, filha de José Amaral Palmeira e de Maria Francisca Amaral Palmeira, casada aos 11/07/1970, sob o regime da comunhão de bens, com **RUY DE SÁ AMARAL SANTOS**, brasileiro, aposentado, RG 6.719.586-6-SSP/SP, CPF 314.260.858-34, filho de Fernando Amaral Santos e Sarah de Sá Santos, residentes e domiciliados em Caçapava, neste Estado, na rua Odete Moura Pedroso, n. 65; na proporção de 1/4 para cada um dos herdeiros irmãos; 1/8 para cada um dos herdeiros sobrinhos nomeados sob n. 1 e 2; e 1/12 para cada um dos herdeiros sobrinhos nomeados sob n. 3, 4 e 5. Valor venal de referência: R$ 152.213,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Av. 08 / 9.242 *indisponibilidade*
Em 25 de abril de 2022 - Prot. 365.134 (25/04/2022)
Selo n. 113571331DF000420084XV22E

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201711.1316.00383471-IA-150, disponibilizado aos 13 de novembro de 2017, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00002355020105050034; Data e Hora: 13/11/2017 às 16:02:01; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5.ª Região - BA - Salvador - BA - 34E Vara do Trabalho de Salvador, procedo à presente averbação para

(continua na ficha 03)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JACI NOVO - CPF/CNPJ: ***.525.127-** DATA: 10/06/2026 16:54:22
Documento assinado eletronicamente por JACI DONIZETI PIO NOVO, em 10/06/2026, às 17:14:24 - f6b6411

Operador Nacional do Sistema de Registro

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula	Ficha
9.242	03

São Paulo, **25 de abril de 2022**

constar a indisponibilidade dos bens de **DAGOBERTO FORMÍCOLA**, CPF 061.652.498-68.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 9.242 *indisponibilidade*
Em 25 de abril de 2022 - Prot. 365.136 (25/04/2022)
Selo n. 113571331NM000420086ON227

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201907.2312.00866896-IA-500, disponibilizado aos 23 de julho de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01760005320095020034; Data e Hora: 23/07/2019 às 12:37:58; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Secretaria da 34A Vara do Trabalho de São Paulo, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **DAGOBERTO FORMÍCOLA**, CPF 061.652.498-68.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

R. 10 / 9.242 *doação*
Em 13 de outubro de 2022 - Prot. 371.466 (26/09/2022)
Selo n. 113571321SV000472656CN22H

Pela escritura de 20 de setembro de 2022, lavrada pelo 11.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 5.945, folha n. 237, a proprietária **LEONOR FORMÍCOLA**, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Visconde de Inhaúma, n. 523, apartamento n. 112, já qualificada, transmitiu, a título de doação, a **JEFERSON FORMÍCOLA**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG 20.289.472-SSP/SP, CPF 176.089.838-41, filho de João Formícola e Neusa Moreno Formícola, residente e domiciliado em Jundiaí, neste Estado, na alameda Thereza Fernandes Ratzka, n. 1.381, Fazenda Campo Verde, a parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuído o valor de R$ 38.053,25. Valor venal de referência: R$ 38.053,25 (proporcional).

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JACI NOVO - CPF/CNPJ: ***.525.127-** DATA: 10/06/2026 16:54:22

Documento assinado eletronicamente por JACI DONIZETI PIO NOVO, em 10/06/2026, às 17:14:24 - f6b6411

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 9.242 | Ficha 03 Verso

Av. 11 / 9.242 *cláusulas restritivas*
Em 13 de outubro de 2022 - Prot. 371.466 (26/09/2022)
Selo n. 113571331SB000472657XA223

Pela mesma escritura mencionada no R. 10, procedo à presente averbação para constar que a doadora **LEONOR FORMÍCOLA**, já qualificada, gravou a parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel objeto desta matrícula com as cláusulas restritivas vitalícias de **INCOMUNICABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**, extensivas aos frutos e rendimentos, para que desta forma fique no seio de sua família.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 12 / 9.242 *averbação premonitória*
Em 29 de novembro de 2023 - Prot. 387.726 (03/11/2023)
Selo n. 113571331YM000600718TI23F

Atendendo ao requerimento datado de 31 de outubro de 2023 e pela certidão expedida aos 24 de outubro de 2023, pelo Juízo de Direito da 8ª. Vara Cível do Foro e Comarca de Campinas, deste Estado, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 16/08/2019 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob n. 1031518-76.2019.8.26.0114, à 8ª. Vara Cível do Foro e Comarca de Campinas, deste Estado, em que são partes: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, exequente; e: 1) **2GO2 LOGÍSTICA E TRANSPORTES LTDA ME**, CNPJ 12.459.432/0001-44; 2) **ANA MARIA LINARDI DREYER**, CPF 945.761.148-91; 3) **DAGOBERTO FORMÍCOLA**, CPF 061.652.498-68; e 4) **NICOLAS RAFAEL FORMICOLA**, CPF 276.038.918-92, executados, cujo valor da causa é R$ 386.682,73.

LEONARDO ENRIQUE ALVES SALINA
Escrevente Autorizado

Av. 13 / 9.242 *indisponibilidade*
Em 08 de outubro de 2025 - Prot. 418.491 (02/10/2025)
Selo n. 113571331KF000809815MP25W

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202510.0204.04293899-IA-489,

(continua na ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JACI NOVO - CPF/CNPJ: ***.525.127-** DATA: 10/06/2026 16:54:22

Documento assinado eletronicamente por JACI DONIZETI PIO NOVO, em 10/06/2026, às 17:14:24 - f6b6411

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 113571.2.0009242-54

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula	Ficha
9.242	04

São Paulo, **08 de outubro de 2025**

disponibilizado aos 02 de outubro de 2025, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 01253003420085020026; Data e Hora: 02/10/2025 às 04:05:33; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **DAGOBERTO FORMICOLA**, CPF 061.652.498-68.

JEAN CARLO LOUREIRO
Escrevente Autorizado

Av. 14 / 9.242 *penhora*
Em 26 de maio de 2026 - Prot. 428.673 (22/05/2026)
Selo n. 113571331GH000882661LR26W

Pelo ofício com teor mandamental, expedido aos 19 de maio de 2026 e certidão expedida aos 17 de abril de 2026, pelo Juízo da 34ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 0176000-53.2009.5.02.0034 da Ação Trabalhista, movida por: 1) **GEORGE AROUCHE DA CAMARA LOPES**; e 2) **NATALIA MENACHO QUERIDO**; em face de: 1) **MEDICALCOOP COOPERATIVA A SERVICO DA MEDICINA E ODONTOLOGIA**; 2) **DAGOBERTO FORMICOLA**, já qualificado; 3) **ROSEMARY DE OLIVEIRA CANDIDO PINHAL**; 4) **SANDRA CRISTINA SOUZA DE OLIVEIRA**; 5) **ROSEMARY DE OLIVEIRA CANDIDO-LAVANDERIA**; e 6) **LAV'EXPRESS COMERCIO E SERVICOS DE LAVANDERIA LTDA. - ME**, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 33.063,73, tendo sido nomeado fiel depositário DAGOBERTO FORMÍCOLA, já qualificado. A presente averbação é feita em razão da reiteração da ordem judicial, sob pena de responder por crime de desobediência, feita pela Meritíssima Juíza de Direito da 34ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, Dra. Marcele Carine dos Praseres Soares.

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JACI NOVO - CPF/CNPJ: ***.525.127-** DATA: 10/06/2026 16:54:22

Documento assinado eletronicamente por JACI DONIZETI PIO NOVO, em 10/06/2026, às 17:14:24 - f6b6411
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26061017141900200000466363096?instancia=1
Número do processo: 0176000-53.2009.5.02.0034
Número do documento: 26061017141900200000466363096