PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES
SECRETARIA DE FINANÇAS
Departamento de Rendas Imobiliárias

# CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

## N° 39938/2025

### DADOS DA REQUISIÇÃO

**Processo Nº:** /
**Finalidade:**
**Interessado/Requerente:** 249.038.148-23

### IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

**Inscrição:** 19.066.001.260-1
**Endereço do Imóvel:** 08750-720 - R MANOEL FERNANDES, 1461 B 5 T 13 AP 44
**Loteamento:** VILA JUNDIAPEBA
**Área Construída:** 57.76 **Área Terreno:** 35,71
**Lote:** **Quadra:** 291

**A Prefeitura do Município de Mogi das Cruzes,** CERTIFICA, a pedido da parte interessada e a vista das informações constantes nos assentamentos do cadastro do Departamento de Rendas Imobiliárias, que **NÃO CONSTAM** débitos relativos ao imposto predial e territorial urbano - IPTU e imposto de transmissão de bens imóveis "inter vivos" - ITBI, até a presente data.

Fica ressalvado o direito da fazenda pública municipal cobrar quaisquer dívidas oriundas de impostos, taxas e multas que vierem a ser apuradas ou que se verificarem a qualquer tempo.

**Data Geração:** 16/07/2025 **Usuário** Internet **Data Emissão:** 16/07/2025

Tanto a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não devedor poderá ser verificada na seguinte página da Internet:

**https://servicos.mogidascruzes.sp.gov.br/tbw/loginWeb.jsp?execobj=ServicosWebSite**

**Identificação:** 52858
**Número da Certidão:** 39938/2025
**Controle:** 97043

**ATENÇÃO:** Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

08780-900 - AV VER NARCISO YAGUE GUIMARAES, 277 CENTRO CIVICO MOGI DAS CRUZES SP

Documento assinado eletronicamente por RICARDO EL RAZI, em 31/07/2025, às 12:37:54 - 96cb8f0
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25073112365025800000412564894?instancia=1
Número do processo: 0001863-12.2013.5.02.0371
Número do documento: 25073112365025800000412564894

# PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES

AV VER NARCISO YAGUE GUIMARAES, 277 - CEP 08780-900 - CENTRO CIVICO - FONE (11) 4798-5000

**Secretaria de Finanças**

**Departamento de Rendas Imobiliárias**

## IPTU - Consulta Cadastro Imobiliario

### Identificação/Localização

Inscrição
**19.066.001.260-1**

Inscr. Anterior(es):
**19.066.001-6**
**19.066.001.000-7**

Matricula(s)
**2 - 045039 - 0**

Proprietário(a)
**38204303 - CONCEICAO RODRIGUES DOS SANTOS**

CPF/CNPJ
**249.***.***-23**

Responsável
**38204303 - CONCEICAO RODRIGUES DOS SANTOS**

CPF/CNPJ
**249.***.***-23**

Outro(a) Proprietário(a)

CPF/CNPJ

Outros Endereços

Local do Imóvel
**08750-720 - R MANOEL FERNANDES**

Número
**1461**

Complemento
**B 5 T 13 AP 44**

Cidade
**MOGI DAS CRUZES**

UF
**SP**

CEP
**08750-720**

Distrito
**Jundiapeba**

Loteamento
**VILA JUNDIAPEBA**

Quadra
**291**

Lote

Endereço de Correio
**08750-720 - R MANOEL FERNANDES, 1461, JUNDIAPEBA-MOGI DAS CRUZES/SP**

### Dados do Imóvel

Área do Terreno
**35.71(m²)**

Testada em Metro Linear
**100.00(m)**

Valor Metro Terreno
**R$ 101.19**

Classificação do Solo
**1 - Normal**

Localização do Terreno
**1 - Esquina**

Ano da Construção
**2011**

Zona Fiscal
**Zona - 3**

Classe Fiscal
**0 - Tributado**

Posição da Construção
**1 - Isolada**

Tipo de Construção
**2 - Edifício de apartamentos**

### Edificações

| | Área Construída (m²) | Padrão | Valor do Metro² |
|---|---|---|---|
| AC 1 | 42,60 | 24. RV - 6 (Médio | R$ 1.836,92 |
| AC 2 | 15,16 | 24. RV - 6 (Médio | R$ 1.836,92 |



Documento assinado eletronicamente por RICARDO EL RAZI, em 31/07/2025, às 12:37:54 - 5c51bb8
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25073112365113800000412564900?instancia=1
Número do processo: 0001863-12.2013.5.02.0371
Número do documento: 25073112365113800000412564900