PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

70 ANOS DA CONSOLIDAÇÃO DAS LEIS DO TRABALHO

VARA DO TRABALHO DE UBATUBA
Mandado Id bd83bcc
Processo nº 0011070-69.2025.5.15.0139
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB O Nº 58.524 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBATUBA

Aos DEZESSETE dias do mês de MARÇO do ano de dois mil e vinte e SEIS, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado e identificado, em cumprimento à determinação constante nos autos do processo supra **procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel de matrícula sob o nº 58.254 do Cartório de Registro de Imóveis de Ubatuba, assim descrito:**

Matrícula nº	58.254	Data	17/03/2023	Ficha nº	01F

TERRENO designado por **"Área 1-B"** (um-bê), constituído pelo desdobro da "Área 1" aprovado no Processo Municipal n. 089/2014, situado no bairro da "Enseada", perímetro urbano, pela **Rua Judith Cabral dos Santos**, possuindo as seguintes medidas e confrontações: tem seu início no marco inicial **1**, distante **30,67m** (trinta metros e sessenta e sete centímetros) da confluência da Rua Antonio Lourenço com a citada rua, daí segue o alinhamento da rua até encontrar o marco **1A**, com distância de **9,03m** (nove metros e três centímetros) e azimute 32°50'00", confrontando com a Rua Judith Cabral dos Santos; daí segue até encontrar o marco **5A**, com distância de **40,98m** (quarenta metros e noventa e oito centímetros) e azimute 121°10'00", confrontando com a Área "1-A" do desdobro; daí segue até encontrar o marco **6**, com distância de **9,06m** (nove metros e seis centímetros) e azimute 211°10'00", confrontando com a propriedade de Oswaldo Luiz Fernandes; daí segue até encontrar o marco **7**, com distância de **4,00m** (quatro metros) e azimute 300°52'00", confrontando com a Viela dos Trinta Reis; daí segue até encontrar o marco inciail **1**, com distância de **37,25m** (trinta e sete metros e vinte e cinco centímetros) e azimute 300°54'45", confrontando com a área de Waldemar Luiz Malhão Ferreira e outro, encerrando uma **área de 374,18m²** (trezentos e setenta e quatro metros e dezoito decímetros quadrados).

Contribuinte: 11.279.020-8.

Valor da Avaliação:
R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

Para constar lavrei o presente.

Inaldo Machado Lima
Oficial de Justiça Avaliador Federal
DEPOSITÁRIO: Terreno Varzea sem moradores

CERTIFICO que PROCEDI à intimação da penhora e avaliação na pessoa de

Inaldo Machado Lima
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe
Documento assinado eletronicamente por INALDO MACHADO LIMA, em 17/03/2026, às 22:59:52 - 2c08957
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031722592865700000287030858?instancia=1
Número do processo: 0011070-69.2025.5.15.0139
Número do documento: 26031722592865700000287030858
PJe Documento assinado eletronicamente por LEONARDO RAMOS, em 24/03/2026, às 10:38:03 - 1e93906