PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SP

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PROCESSO Nº 1000053-55.2017.5.02.0076 | **76ª VT – SP**

Aos 18 de maio de 2026, na **Rua Jacaracanga, 295, Vila Formosa, São Paulo/SP, CEP 03358-140**, em cumprimento ao mandado expedido pelo(a) MM. Dr(a). Juiz(a) da 76ª VT/São Paulo na execução movida por Rodrigo de Jesus Gomes contra Fábrica de Máquinas e Equipamentos FAMEQ Limitada – Em Recuperação Judicial para cobrança da dívida de R$120.000,00 (cento e vinte mil reais), procedi à Penhora e Avaliação do imóvel a seguir descrito:

Bem: Uma casa residencial não pertencente a condomínio

Endereço: Rua Jacaracanga, 295, Vila Formosa, São Paulo/SP, CEP 03358-140

Matrícula: 133.274

Cartório: 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Ocupantes: Reynaldo Sidney Baldini e família

Descrição Oficial: Uma casa e respectivo terreno, situados a Rua Jacaracanga, nº 295, patrte do lote 2 da quadra 36, Vila Formosa, no 46º Subdistrito – Vila Formosa, medindo 7,00m de frente para a rua Jacaracanga; por 36,80m de frente aos fundos, no seu lado direito, onde confina com o lote 3, de João Fava; 31,00m de frente aos fundos , no seu lado esquerdo, onde confina com o remanescente do lote 2, de propriedade de Marino Bardini; e 12,00m de largura na linha dos fundos, onde confina com propriedade de Colombina Cabral de Lima, cuja descrição existente no registro do imóvel passa a fazer parte deste auto, bem como suas respectivas benfeitorias e construções.

Número Contribuinte PMSP: 055.258.0070-5

Débitos informados: PARCELA 4/10 DO IPTU ANO 2026 (vencimento em 10/05/2026)

Critério de Avaliação: Valor venal de referência do ITBI

Valor da Avaliação de 100% do imóvel: R$ 865.431,00 (oitocentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e um reais).

Fração ideal penhorada: 1/16

Valor da fração ideal (1/16) penhorada: R$54.089,43 (cinquenta e quatro mil e oitenta e nove reais e quarenta e três centavos)

Ressalva(s):

São Paulo, 18 de maio de 2026

Mayara Kimura Taketomi Olimpio
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por MAYARA KIMURA TAKETOMI OLIMPIO, em 20/05/2026, às 12:08:58 - 670a61d