14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

Ricardo Nahat, Oficial do 14º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil,
CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro 2 de Registro Geral ou o Livro 3 de Registro Auxiliar do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

Verificador: Raphael da Silva Balduino
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL — 14.º C — 14 RISP — CNM 111211.2.0115627-45 — OVEIS

matrícula 115.627 | ficha 01

São Paulo, 09 de setembro de 1.992.

IMOVEL:- APARTAMENTO nº 141-B, localizado no 14º andar ou pavimento do CONDOMINIO THE SUTTON HOUSE, situado à Avenida Jandira nº 185, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área privativa de 120,04m², a área comum de 102,445m², e a área total de 222,485m², a fração ideal do terreno e das partes e coisas de uso comum de 0,5514%, estando incluso o direito de duas vagas de uso indeterminado na garagem localizada indistintamente nos 1º ou 2º subsolos.

PROPRIETARIA:- BRASCAN IMOBILIARIA S/A, inscrita no CGC. nº 29.964.749/0001-30, com sede no Rio de Janeiro-RJ, à Rua Lauro Muller nº 116, 28º e 29º andares (parte), e filial nesta Capital, à Avenida Paulista nº 2028, 9º andar, CGC. 29.964.749/0001-11.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/Matr. 58.222 deste Registro.

CONTRIBUINTES:- 041.166.0042-3/0043-1.

A Escr. Autº _____ (Liliana Asturiano Costa)

Av.1, em 09 de setembro de 1.992.

Conforme R.41, feito em 15 de dezembro de 1.989, na matrícula nº 98.222, nos termos do instrumento particular de 10 de novembro de 1.989, com força de escritura pública, foram dados em primeira hipoteca à COMPANHIA REAL DE CREDITO IMOBILIARIO, CGC. 62.500.376/0001-12, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.374, 3º andar, dentre outros, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de NCZ$8.940.800,00, pagável na forma do título.

A Escr. Autº _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.42, em 24 de março de 1.994.
TITULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 09 de novembro de 1.992, do 27º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 1.024, fls. 194), BRASCAN IMOBILIARIA S/A, já qualificada, transmitiu por venda feita à **BHM EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A**, CGC. número 46.050.233/0001-08, com sede em Campinas-SP, à Rua Coronel

-continua no verso-

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Acesso em visibilidade restrita a CRISTINA HARUMI ABE

PJe Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158
PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

CNM 111211.2.0115627-45

matrícula 115.627 | ficha 01 verso

-continuação-

Guirino nº 1.018,, pelo valor de CR$94.603,26, (noventa e quatro mil, seiscentos e três cruzeiros e vinte e seis centavos), em cumprimento à promessa de venda e compra não registrada, a fração ideal de terreno de 0,5514%, que corresponde ao imóvel desta matrícula, lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.166.0189-6.. Comparece no título a interveniente COMPANHIA REAL DE CREDITO IMOBILIARIO, já qualificada, para ratificar a hipoteca mencionada na Av.1, em virtude da dívida ter sido constituída, anteriormente pela ora proprietária, ficando exonerada a dadora da garantia de quaisquer obrigações ou responsabilidades.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

R.3, em 24 de março de 1.994.
TITULO:- **ATRIBUIÇÃO.**

Pela mesma escritura, tendo sido paga e quitada pela quantia de CR$156.751,50, (cento e cinquenta e seis mil, setecentos e cinquenta e hum cruzeiros e cinquenta centavos), correspondente a todas as parcelas de construção do referido imóvel, feitas às suas expensas, a preço de custo, sob o regime de administração, na vigência da promessa de venda e compra não registrada, passa portanto, dita unidade a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se, indissoluvelmente, à fração ideal de terreno de 0,5514%, adquirida conforme R.2.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

Av.4, em 06 de abril de 1.994.

Fica **cancelada** a Av.1, de conformidade com o instrumento particular de 28 de março de 1.994, em virtude da credora ter desligado da hipoteca R.4i, na matr. nº 98.222, pela Av.170, o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

R.5, em 06 de abril de 1.994.
TITULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 11 de março de 1.994, do 27º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº. 1.109, fls. 48), a proprietária R.2, já qualificada, transmitiu por venda feita à **VICTORIA**

-continua na ficha nº 02-

Documento emitido ou assinado de justiça
Usuário em visibilidade: CRISTINA HARUMI ABE

Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158
Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL — 14.º C — 14 RISP — CNM 111211.2.0115627-45 — de São Paulo

matrícula 115.627 — ficha 02

São Paulo, 06 de abril de 1.994.

SBETLIER DE RECANATE, engenheira agronoma, Passaporte nº 125.780, casada no regime da comunhão de bens em Assunção, Paraguai, de acordo com a Legislação daquele País, com **PORFIRIO RECANATE**, químico, Passaporte nº 143.069, paraguaios, CIC. ea comum 336.888.939-72, residentes e domiciliados na Cidade do Paraguai a Del la Residenta nº 1.099, pelo valor de CR$92.170.000,00, (noventa e dois milhões, cento e setenta mil cruzeiros reais), o imóvel desta matrícula, lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.166.0189-6.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

Av.6/115.627, em 30 de janeiro de 2.014.

Conforme escritura de 30 de abril de 2013 do 27º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2049, págs. 351/352), da escritura de 11 de março de 1994 do mesmoTabelião de Notas (Lº 1.109, fl. 48), microfilmada em 07 de abril de 1994 (filme 67979, rolo 4024), que deu origem ao R.5, e da tradução nº C-17944/13, expedida em 10 de dezembro de 2013 pelo Tradutor Público e Intérprete Comercial, Arturo Ferrés Arrospide, extraída da certidão de casamento assento nº 127 (tomo 3, fl. 29), de 17 de outubro de 2013, pela República do Paraguai - Departamento Geral de Registro Civil, verifica-se que o nome correto do proprietário é PORFIRIO RECANATE TALAVERA.

O Escr. Autº. _____ (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Av.7/115.627, em 30 de janeiro de 2.014.

À vista da escritura de 30 de abril de 2013 do 27º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2049, págs. 351/352), e do passaporte, emitido em 21 de abril de 2005 pelo Ministério de Relações Exteriores da República do Paraguai, apresentado em cópia autenticada pelo mesmo Tabelião de Notas, faço constar que VICTORIA SBETLIER DE RECANATE é portadora do Passaporte nº C 18497.

O Escr. Autº. _____ (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Av.8/115.627, em 30 de janeiro de 2.014.

À vista da mesma escritura, e do passaporte, emitido em 21 de abril de 2005 pelo Ministério de Relações Exteriores da República do Paraguai, apresentado em cópia autenticada pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que PORFIRIO RECANATE TALAVERA é portador do Passaporte nº C 18496.

- continua no verso -

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Usuário em trânsito de: CRISTINA HARUMI ABE

Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158
Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

14 RISP CNM 111211.2.0115627-45

matrícula 115.627 | ficha 02 verso - continuação -

O Escr. Aut°. (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Av.9/115.627, em 30 de janeiro de 2.014.

À vista da mesma escritura, e do comprovante de inscrição, emitido em 23 de setembro de 2011 pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que PORFIRIO RECANATE TALAVERA é portador do CPF nº 701.980.161-74.

O Escr. Aut°. (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

R.10/115.627, em 30 de janeiro de 2.014.
TÍTULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 30 de abril de 2013 do 27º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2049, págs. 351/352), VICTORIA SBETLIER DE RECANATE, engenheira agrônoma, passaporte nº C 18497, CPF nº 336.888.939-72, e seu marido PORFIRIO RECANATE TALAVERA, químico, passaporte nº C 18496, CPF nº 701.980.161-74, paraguaios, casados no regime da comunhão de bens, em Assunção, Paraguai, conforme as Leis vigentes naquele País, domiciliados na cidade de Assunção no Paraguai, residentes na Del La Residenta nº 1099, transmitiram à **SANDRA LÚCIA FERRAZ VIEIRA**, dentista, RG nº 8.433.377-7-SSP/SP, CPF nº 050.052.898-52, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CESAR NOVAES VIEIRA**, cirurgião dentista, RG nº 8.372.504-SSP/SP, CPF nº 853.009.508-15, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Jurucê nº 664, aptº 241-B, e **CARMEN SILVIA FERRAZ KHOURY**, do comércio, RG nº 5.642.539-9-SSP/SP, CPF nº 051.230.758-01, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **YORGHI KHOURY FILHO**, economista, RG nº 6.611.089-0-SSP/SP, CPF nº 001.273.948-00, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Açoce nº 515, aptº 11, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$400.000,00 (quatrocentos mil reais).

O Escr. Aut°. (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Av.11/115.627, em 20 de setembro de 2.017.

À vista da certidão de 29 de agosto de 2017, expedida pelo Juizo de Direito da 30ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, e do requerimento de 05 de setembro de 2017, faço constar que, em 22 de junho de 2017 foi distribuída e admitida em juízo a ação de execução de título extrajudicial – contratos bancários, sob o nº 1060075-86.2017.8.26.0100, movida pelo BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA, cujo nome fantasia MULTIBRINK, CNPJ nº 62.131.099/0001-18, CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, e SANDRA LÚCIA FERRAZ VIEIRA, CPF nº 050.052.898-52, nos termos do art. 828 da Lei nº 13.105/15. Valor da causa: R$1.003.829,66 (um milhão, três

- continua na ficha nº 03 -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via https://ridigital.org.br - Assinado por: CRISTINA HARUMI ABE

PJe Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158

PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
115.627	03

1 14 RISP CNM 111211.2.0115627-45

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 10.121-1

São Paulo, 20 de setembro de 2.017.

mil, oitocentos e vinte e nove reais e sessenta e seis centavos).

O Escr. Aut°. (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.12/115.627, em 20 de setembro de 2.017.

À vista da certidão de 29 de agosto de 2017, expedida pelo Juízo de Direito da 31ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, e do requerimento de 05 de setembro de 2017, faço constar que, em 19 de julho de 2017 foi distribuída e admitida em juízo a ação de execução de título extrajudicial – contratos bancários, sob o nº 1068247-17.2017.8.26.0100, movida pelo BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de YKF INTERMEDIAÇÃO DE NEGÓCIOS EIRELI, CNPJ nº 00.460.051/0001-04, CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, SANDRA LÚCIA FERRAZ VIEIRA, CPF nº 050.052.898-52 e CARMEN SILVIA FERRAZ KHOURY, CPF nº 051.230.758-01, nos termos do art. 828 da Lei nº 13.105/15. Valor da causa: R$1.050.069,47 (um milhão, cinquenta mil e sessenta e nove reais e quarenta e sete centavos).

O Escr. Aut°. (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.13/115.627, em 16 de maio de 2.018.

Conforme decisão de 04 de outubro de 2017 do Juízo de Direito da 30ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1060075-86.2017.8.26.0100 da ação civil movida por BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA, CNPJ nº 62.131.099/0001-18, CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, e SANDRA LUCIA FERRAZ VIEIRA, CPF nº 050.052.898-52, **50%** do imóvel desta matrícula, e os imóveis das matrículas nºs 150.637 e 150.638 **foram penhorados.** Valor da dívida: R$1.091.735,42 (um milhão, noventa e um mil, setecentos e trinta e cinco reais e quarenta e dois centavos). Depositários: CESAR NOVAES VIEIRA, e SANDRA LUCIA FERRAZ VIEIRA, já qualificados.

O Escr. Aut°. (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 772.101 de 12 de julho de 2019.
R.14/115.627, em 26 de julho de 2.019.
ÔNUS:- **HIPOTECA JUDICIAL.**

Conforme decisão de 30 de outubro de 2018, expedida pelo Juízo de Direito da 30ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1060075-86.2017.8.26.0100 da ação de execução de título extrajudicial – contratos bancários, movida por BANCO SAFRA S/A, em face de MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA, e outros, os imóveis desta e das matrículas nºs 150.637 e 150.638, foram **hipotecados**

- continua no verso -

Documento gerado pelo Portal de Justiça
Disponibilidade em 27/04/2026 às 13:32:58 (GMT -3:00)
CRISTINA HARUMI ABE

PJe Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158
PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

CNM 111211.2.0115627-45

matrícula 115.627 | ficha 03 verso | - continuação -

judicialmente, nos termos do artigo 495 § 2° do Código de Processo Civil. Valor da causa: R$1.392.000,00 (um milhão, trezentos e noventa e dois mil reais), tendo sido o imóvel avaliado em R$665.000,00. Juíza do Feito: Dra. Daniela Dejuste de Paula.

O Escr. Aut°. (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação n° 774.113 de 12 de agosto de 2019.
Av.15/115.627, em 22 de agosto de 2.019.

À vista da certidão de 24 de julho de 2019, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n° 1058305-87.2019.8.26.0100, e do requerimento de 08 de agosto de 2019, faço constar a existência da ação de execução de título extrajudicial – contratos bancários, distribuída em 19 de junho de 2019, e admitida em Juízo, movida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck n°s 2.041 e 2235, em face de MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA, CNPJ n° 62.131.099/0001-18, com sede em Guarulhos/SP, na Rua Servidão n° 910, Jardim Ottawa, e CNV MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGÓCIOS LTDA, CNPJ n° 06.178.044/0001-92, com sede nesta Capital, na Rua Fidêncio Ramos n° 160, sala 602, Vila Olímpia, e CESAR NOVAES VIEIRA, brasileiro, casado, empresário, domiciliado em Guarulhos/SP, residente na Avenida Marco n° 36, casa 2, Jardim Ottawa, nos termos do artigo 828 da Lei n° 13.105/15 do Código Civil Brasileiro. Valor da causa: R$4.917.245,50 (quatro milhões, novecentos e dezessete mil, duzentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos).

A Escr. Aut°. (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação n° 777.809 de 30 de setembro de 2019.
Av.16/115.627, em 28 de outubro de 2.019.

Conforme certidão de 27 de setembro de 2019 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6° do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juízo de Direito da 31ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n° 1068247-17.2017.8.26.0100 da ação de execução civil, movida por BANCO SAFRA S/A, CNPJ n° 58.160.789/0001-28, em face de YKF INTERMEDIAÇÃO DE NEGÓCIOS EIRELI, CNPJ n° 00.460.051/0001-04, CESAR NOVAES VIEIRA, CPF n° 853.009.508-15, YORGHI KHOURY FILHO, CPF n° 001.273.948-00, SANDRA LUCIA FERRAZ VIEIRA, CPF n° 050.052.898-52, CARMEN SILVIA FERRAZ KHOURY, CPF n° 051.230.758-01, **75%** do imóvel desta matrícula e os imóveis das matrículas n°s 150.637 e 150.638, e outros imóveis localizados em outras circunscrições imobiliárias, **foram penhorados.** Valor da dívida: R$1.286.621,08 (um milhão, duzentos e oitenta e seis mil, seiscentos e vinte e um reais e oito centavos). Depositários: Sandra Lúcia Ferraz Vieira, César Novaes Vieira e Yourghi

- continua na ficha n° 04 -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via internet mediante segredo de justiça
Acesso em 27/04/2026 por CRISTINA HARUMI ABE

Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158
Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
115.627	04

1 — 14 RISP — CNM 111211.2.0115627-45

de São Paulo

ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA - 11.121-1

São Paulo, **28 de outubro de 2.019.**

Khoury Filho, já qualificados.

A Escr. Autº. _____ (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 781.215 de 07 de novembro de 2019.
Av.17/115.627, em 26 de novembro de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201911.0515.00983708-IA-980 de 05 de novembro de 2019 expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 10008138920195020316, solicitado pelo Juízo de Direito da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP TRT – 2ª Região, movida em face de RT DO AMARAL METAL – EPP (ESTAMPARIA AMARAL), CNPJ nº 06.200.087/0001-27, MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA (MULTIBRINK), CNPJ nº 62.131.099/0001-18, DIRECT – TOYS INDÚSTRIA DE BRINQUEDOS LTDA – ME, CNPJ nº 07.495.977/0001-76, HECAR INDÚSTRIA DE CARRINHOS LTDA, CNPJ nº 06.352.241/0001-86, GFR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTIGOS INFANTIS LTDA – EPP (MILLA BABY), CNPJ nº 07.138.307/0001-00, REINALDO TORRALVO DO AMARAL, CPF nº 953.379.708-87, CNV - MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGÓCIOS LTDA, CNPJ nº 06.178.044/0001-92, PEDRO ALBERTO BISSOLI, CPF nº 107.562.228-00, YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, HENRIQUE FERRAZ KHOURY, CPF nº 371.555.198-47, CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis.**

A Escr. Autº. _____ (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 792.202 de 06 de maio de 2020.
Av.18/115.627, em 19 de maio de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202005.0414.01135476-IA-460, de 04 de maio de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004545720195020311, solicitado pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução desta Capital – TRT 2ª Região, movido em face de DIRECT – TOYS INDÚSTRIA DE BRINQUEDOS LTDA – ME, CNPJ nº 07.495.977/0001-76, MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA (MULTIBRINK), CNPJ nº 62.131.099/0001-18, HECAR INDÚSTRIA DE CARRINHOS LTDA, CNPJ nº 06.352.241/0001-86, GFR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTIGOS INFANTIS LTDA – EPP (MILLA BABY), CNPJ nº 07.138.307/0001-00, RT DO AMARAL METAL – EPP (ESTAMPARIA AMARAL), CNPJ nº 06.200.087/0001-27, CNV MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGÓCIOS LTDA, CNPJ nº 06.178.044/0001-92, PEDRO ALBERTO BISSOLI, CPF nº 107.562.228-00, CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 0001.273.948-00, HENRIQUE FERRAZ KHOURY, CPF nº 371.555.198-47, e REINALDO TORRALVO DO AMARAL, CPF nº 953.379.708-87, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. _____ (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via internet - Selo digital 1121121150115627455ZZ26 - CRISTINA HARUMI ABE

Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158

Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

14 RISP

CNM
111211.2.0115627-45

matrícula 115.627 | ficha 04 verso | - continuação -

Prenotação nº 792.825 de 18 de maio de 2020.
Av.19/115.627, em 11 de junho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202005.1314.01145348-IA-650 de 13 de maio de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 01399006620085020315, do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, movida em face de CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, faço constar que os bens do executado, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis.**

O Escr. Autº. _____ (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 793.188 de 27 de maio de 2020.
Av.20/115.627, em 11 de junho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202005.2512.01157397-IA-409 de 25 de maio de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 10001617520195020315, do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, movida em face de MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA (MULTIBRINK), CNPJ nº 62.131.099/0001-18, DIRECT – TOYS INDÚSTRIA DE BRINQUEDOS LTDA-ME, CNPJ nº 07.495.977/0001-76, HECAR INDÚSTRIA DE CARRINHOS LTDA, CNPJ nº 06.352.241/0001-86, R T DO AMARAL METAL – EPP (ESTAMPARIA AMARAL), CNPJ nº 06.200.087/0001-27, PEDRO ALBERTO BISSOLÍ, CPF nº 107.562.228-00, CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, e REINALDO TORRALVO DO AMARAL, CPF nº 953.379.708-87, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis.**

O Escr. Autº. _____ (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 794.240 de 17 de junho de 2020.
Av.21/115.627, em 26 de junho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202006.1419.01181098-IA-020, de 14 de junho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10001607820195020319, do Juízo da 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, movida em face de YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, faço constar que os bens do executado, inclusive a nua propriedade de 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis.**

O Escr. Autº. _____ (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 795.485 de 06 de julho de 2020.
Av.22/115.627, em 16 de julho de 2.020.

- continua na ficha nº 05 -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via https://ridigital.org.br
Usuário consulta: CRISTINA HARUMI ABE

PJe Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158
PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
115.627	05

1 14 RISP CNM 111211.2.0115627-45

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 16 de julho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202006.2717.01201824-IA-910 de 27 de junho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 10001590820195020315 em curso pela 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – TRT 2ª Região, movida em face de MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA (MULTIBRINK), CNPJ nº 62.131.099/0001-18, DIRECT – TOYS INDUSTRIA DE BRINQUEDO LTDA – ME, CNPJ nº 07.495.977/0001-76, HECAR INDUSTRIA DE CARRINHOS LTDA, CNPJ nº 06.352.241/0001-86, R T DO AMARAL METAL – EPP (ESTAMPARIA AMARAL), CNPJ nº 06.200.087/0001-27, PEDRO ALBERTO BISSOLI, CPF nº 107.562.228-00, CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, e REINALDO TORRALVO DO AMARAL, CPF nº 953.379.708-87, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis.**

O Escr. Aut. _____ (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 796.497 de 17 de julho de 2020.
Av.23/115.627, em 31 de julho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202007.0909.01221100-IA-710 de 09 de julho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 10004597320195020313, do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, movida em face de MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA (MULTIBRINK), CNPJ nº 62.131.099/0001-18, DIRECT – TOYS INDUSTRIA DE BRINQUEDOS LTDA – ME, CNPJ nº 07.495.977/0001-76, HECAR INDUSTRIA DE CARRINHOS LTDA, CNPJ nº 06.352.241/0001-86, GFR INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTIGOS INFANTIS LTDA – EPP (MILLA BABY), CNPJ nº 07.138.307/0001-00, R T DO AMARAL METAL – EPP (ESTAMPARIA AMARAL), CNPJ nº 06.200.087/0001-27, CNV – MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGÓCIOS LTDA, CNPJ nº 06.178.044/0001-92, PEDRO ALBERTO BISSOLI, CPF nº 107.562.228-00, CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, HENRIQUE FERRAZ KHOURY, CPF nº 371.555.198-47, e REINALDO TORRALVO DO AMARAL, CPF nº 953.379.708-87, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis.**

O Escr. Aut. _____ (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 796.806 de 17 de julho de 2020.
Av.24/115.627, em 31 de julho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202007.1422.01229918-IA-030 de 14 de julho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 10001625720195020316, do Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, movida em face de MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA

- continua no verso -

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Visualização: CRISTINA HARUMI ABE

PJe Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158

PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

CNM 111211.2.0115627-45

matrícula 115.627 | ficha 05 verso | - continuação -

(MULTIBRINK), CNPJ nº 62.131.099/0001-18, DIRECT – TOYS INDÚSTRIA DE BRINQUEDOS LTDA – ME, CNPJ nº 07.495.977/0001-76, HECAR INDÚSTRIA DE CARRINHOS LTDA, CNPJ nº 06.352.241/0001-86, GFR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTIGOS INFANTIS LTDA – EPP (MILLA BABY), CNPJ nº 07.138.307/0001-00, R T DO AMARAL METAL – EPP (ESTAMPARIA AMARAL), CNPJ nº 06.200.087/0001-27, PEDRO ALBERTO BISSOLI, CPF nº 107.562.228-00, CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, HENRIQUE FERRAZ KHOURY, CPF nº 371.555.198-47, e REINALDO TORRALVO DO AMARAL, CPF nº 953.379.708-87, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis.**

O Escr. Aut.º (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 798.383 de 12 de agosto de 2020.
Av.25/115.627, em 26 de agosto de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202007.3016.01252933-IA-360 de 30 de julho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 10003140820195020316, do Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, movida em face de MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA (MULTIBRINK), CNPJ nº 62.131.099/0001-18, CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, e PEDRO ALBERTO BISSOLI, CPF nº 107.562.228-00, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis.**

O Escr. Aut.º (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 800.188 de 04 de setembro de 2020.
Av.26/115.627, em 21 de setembro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202008.2613.01291009-IA-720 de 26 de agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004508720195020321, solicitado pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP, movida em face de YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, faço constar que os bens do executado, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis.**

O Escr. Aut.º (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 800.190 de 04 de setembro de 2020.
Av.27/115.627, em 21 de setembro de 2.020.

→ À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202008.2614.01291176-IA-030 de 26 de

- continua na ficha nº 06 -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via internet. Validade em todo território nacional. CRISTINA HARUMI ABE

PJe Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158

PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
115.627	06

1 14 RISP CNM 111211.2.0115627-45

de São Paulo

São Paulo, **21 de setembro de 2.020.**

agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004586420195020321, solicitado pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP, movida em face de CÉSAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, faço constar que os bens do executado, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 800.191 de 04 de setembro de 2020.
Av.28/115.627, em 21 de setembro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202008.2614.01291253-IA-809 de 26 de agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004620420195020321, solicitado pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP, movida em face de CÉSAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, faço constar que os bens do executado, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 800.193 de 04 de setembro de 2020.
Av.29/115.627, em 21 de setembro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202008.2613.01291007-IA-000 de 26 de agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004508720195020321, solicitado pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP, movida em face de CÉSAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, faço constar que os bens do executado, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 801.672 de 23 de setembro de 2020.
Av.30/115.627, em 07 de outubro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202008.2614.01291259-IA-750 de 26 de agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004620420195020321, solicitado pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP, movida em face de YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, faço constar que os bens do executado, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº (Leonardo Ramos da Silva).

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Internet - Selo Digital nº 1121112000000000

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

14 RISP

CNM
111211.2.0115627-45

matrícula 115.627 | ficha 06 verso | - continuação -

Prenotação nº 801.677 de 23 de setembro de 2020.
Av.31/115.627, em 07 de outubro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202008.2614.01291182-IA-510 de 26 de agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004586420195020321, solicitado pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP, movida em face de YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, faço constar que os bens do executado, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 803.489 de 15 de outubro de 2020.
Av.32/115.627, em 30 de outubro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202009.2216.01326107-IA-000, de 22 de setembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004352720195023 19, solicitado pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução desta Capital – TRT 2ª Região, da ação movida em face de HECAR INDUSTRIA DE CARRINHOS LTDA, CNPJ nº 06.352.241/0001-86, MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA (MULTIBRINK), CNPJ nº 62.131.099/0001-18, DIRECT – TOYS INDUSTRIA DE BRINQUEDOS LTDA – ME, CNPJ nº 07.495.977/0001-76, GFR INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTIGOS INFANTIS LTDA – EPP (MILLA BABY), CNPJ nº 07.138.307/0001-00, R T DO AMARAL METAL – EPP (ESTAMPARIA AMARAL), CNPJ nº 06.200.087/0001-27, CNV – MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGOCIOS LTDA, CNPJ nº 06.178.044/0001-92, PEDRO ALBERTO BISSOLI, CPF nº 107.562.228-00, YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, HENRIQUE FERRAZ KHOURY, CPF nº 371.555.198-47, e REINALDO TORRALVO DO AMARAL, CPF nº 953.379.708-87, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 808.709 de 09 de dezembro de 2020.
Av.33/115.627, em 24 de dezembro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202012.0301.0147675-IA-490, de 03 de dezembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10007966820195020311, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP desta Capital – TRT 2ª Região, movido em face de CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, faço constar que os bens do executado, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº (Leonardo Ramos da Silva).

- continua na ficha nº 07 -

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, Usuário: CRISTINA HARUMI ABE

PJe Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158

PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
115.627	07

1 14 RISP CNM 111211.2.0115627-45

de São Paulo

São Paulo, 07 de janeiro de 2.021.

Prenotação nº 809.247 de 15 de dezembro de 2020
Av.34/115.627, em 07 de janeiro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202012.1022.01429067-IA-210 de 10 de dezembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004604920195020316, do Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, movida em face de DIRECT – TOYS INDUSTRIA DE BRINQUEDOS LTDA – ME, CNPJ nº 07.495.977/0001-76, MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA (MULTIBRINK), CNPJ nº 62.131.099/0001-18, HECAR INDUSTRIA DE CARRINHOS LTDA, CNPJ nº 06.352.241/0001-86, GFR INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTIGOS INFANTIS LTDA – EPP (MILLA BABY), CNPJ nº 07.138.307/0001-00, R T DO AMARAL METAL – EPP (ESTAMPARIA AMARAL), CNPJ nº 06.200.087/0001-27, CNV - MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGÓCIOS LTDA, CNPJ nº 06.178.044/0001-92, PEDRO ALBERTO BISSOLI, CPF nº 107.562.228-00, CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, HENRIQUE FERRAZ KHOURY, CPF nº 371.555.198-47, e REINALDO TORRALVO DO AMARAL, CPF nº 953.379.708-87, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis.**

O Escr. Aut[illegible] (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 811.919 de 18 de janeiro de 2021.
Av.35/115.627, em 04 de fevereiro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202101.1410.01450901-IA-840 de 14 de janeiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004596720195020315, do Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, movida em face de PEDRO ALBERTO BISSOLI, CPF nº 107.562.228-00 e YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Aut[illegible] (Renan Magrini Silva).

Prenotação nº 816.206 de 05 de março de 2021.
Av.36/115.627, em 24 de março de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202103.0209.01509854-IA-960 de 02 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10003316320185020321, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP desta Capital – TRT 2ª Região, da ação movida em face de CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, faço constar que os bens do executado, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Aut[illegible] (Fábio Cristians Franciulli).

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo Poder Judiciário em visualização restrita. Assinado por CRISTINA HARUMI ABE

PJe Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158

PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

14 RISP

CNM
111211.2.0115627-45

matrícula 115.627 | ficha 07 verso

- continuação -

Prenotação nº 816.338 de 09 de março de 2021.
Av.37/115.627, em 24 de março de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202103.0417.01515285-IA-071 de 04 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004415220195020313, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP desta Capital – TRT 2ª Região, da ação movida em face de CNV – MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGOCIOS LTDA, CNPJ nº 06.178.044/0001-92, CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 816.579 de 10 de março de 2021.
Av.38/115.627, em 24 de março de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202103.0617.01517735-IA-400 de 06 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10006666620195020315, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP desta Capital – TRT 2ª Região, da ação movida em face de CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 817.359 de 19 de março de 2021.
Av.39/115.627, em 07 de abril de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202103.1509.01529269-IA-360, de 15 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10011722420195020321, emitido pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, movida em face de CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, PEDRO ALBERTO BISSOLI, CPF nº 107.562.228-00, YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, e REINALDO TORRALVO DO AMARAL, CPF nº 953.379.708-87, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. _____ (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 825.790 de 14 de junho de 2.021.
Av.40/115.627, em 05 de julho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202106.0817.01666079-IA-220 de 08 de junho

- continua na ficha nº 08 -

Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158

Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
115.627	08

1 14 RISP CNM 111211.2.0115627-45

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 05 de julho de 2.021.

2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004814020195020311, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA (MULTIBRINK), CNPJ nº 62.131.099/0001-18, DIRECT – TOYS INDUSTRIA DE BRINQUEDOS LTDA - ME, CNPJ nº 07.495.977/0001-76, HECAR INDUSTRIA DE CARRINHOS LTDA, CNPJ nº 06.352.241/0001-86, GFR INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTIGOS INFANTIS LTDA – EPP (MILLA BABY), CNPJ nº 07.138.307/0001-00, R T DO AMARAL METAL – EPP (ESTAMPARIA AMARAL), CNPJ nº 06.200.087/0001-27, CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, HENRIQUE FERRAZ KHOURY, CPF nº 371.555.198-47, YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, PEDRO ALBERTO BISSOLI, CPF nº 107.562.228-00, REINALDO TORRALVO DO AMARAL, CPF nº 953.379.708-87, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 831.090 de 03 de agosto de 2021.
Av.41/115.627, em 27 de agosto de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202107.2813.01740291-IA-609 de 28 de julho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10001190820195020321, solicitado pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, faço constar que os bens do executado, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 833.911 de 26 de agosto de 2021.
Av.42/115.627, em 17 de setembro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202108.2314.01781808-IA-280 de 23 de agosto de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 10004596720195020315, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, movida em face de PEDRO ALBERTO BISSOLI, CPF nº 107.562.228-00, e YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis.**

O Escr. Autº. (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 847.866 de 13 de janeiro de 2022.
Av.43/115.627, em 03 de fevereiro de 2.022.

- continua no verso -

Documento em sigilo cedido de justiça
Usuário: CRISTINA HARUMI ABE
Visibilidade: Restrito

Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158
Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

14 RISP

CNM
111211.2.0115627-45

matrícula 115.627 | ficha 08 verso | - continuação -

À vista do protocolo de cancelamento 202201.1110.01964173-TA-770 de 11 de janeiro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004586420195020321 do Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202008.2614.01291176-IA-030 da ação movida em face CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.27.

A Escr. Autª. (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 847.873 de 13 de janeiro de 2022.
Av.44/115.627, em 03 de fevereiro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202201.1110.01964172-TA-960 de 11 de janeiro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004586420195020321 do Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202008.2614.01291182-IA-510, da ação movida em face YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.31.

A Escr. Autª. (Ingrid Gsellmann).

Prenotação nº 847.893 de 14 de janeiro de 2022.
Av.45/115.627, em 03 de fevereiro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202201.1211.01965557-TA-609, de 12 de janeiro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004508720195020321 do Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202008.2613.01291007-IA-000, da ação movida em face CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.29.

O Escr. Autº. (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 848.001 de 14 de janeiro de 2022.
Av.46/115.627, em 03 de fevereiro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202201.1211.01965556-TA-890, de 12 de janeiro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004508720195020321 do Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202008.2613.01291009-IA-720, da ação movida em face YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.26.

O Escr. Autº. (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

- continua na ficha nº 09 -

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Disponibilizado em CRISTINA HARUMI ABE

Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158
Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
115.627	09

14 RISP

CNM 111211.2.0115627-45

de São Paulo

São Paulo, 01 de agosto de 2022.

Prenotação nº 863.074 de 21 de julho de 2022.
Av.47/115.627, em 01 de agosto de 2022.

À vista do protocolo de cancelamento 202207.1910.02253408-TA-061, de 19 de julho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004596720195020315, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202108.2314.01781808-IA-280, da ação movida em face de PEDRO ALBERTO BISSOLI, CPF nº 107.562.228-00, e YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.42.

O Escr. Autº. _____ (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 863.080 de 21 de julho de 2022.
Av.48/115.627, em 01 de agosto de 2022.

À vista do protocolo de cancelamento 202207.1910.02253409-TA-890, de 19 de julho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004596720195020315, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202101.1410.01450901-IA-840, da ação movida em face de PEDRO ALBERTO BISSOLI, CPF nº 107.562.228-00, e YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.35.

O Escr. Autº. _____ (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 863.631 de 28 de julho de 2.022.
Av.49/115.627, em 12 de agosto de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202207.2516.02264562-IA-840, de 25 de julho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10009802420195020311, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, faço constar que os bens dos executados, inclusive a nua propriedade de 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. _____ (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 864.729 de 09 de agosto de 2022.
Av.50/115.627, em 19 de agosto de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202208.0319.02282219-IA-309, de 03 de agosto de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10007966820195020311, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Internet. Assegura a validade, CRISTINA HARUMI ABE

Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158

Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

14 RISP

CNM
111211.2.0115627-45

matrícula 115.627 | ficha 09 verso | - continuação -

Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de DIRECT – TOYS INDÚSTRIA DE BRINQUEDOS LTDA, CNPJ nº 07.495.977/0001-76, MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA (MULTIBRINK), CNPJ nº 62.131.099/0001-18, e CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, faço constar que os bens dos executados, inclusive a nua propriedade de 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. _____ (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 867.747 de 14 de setembro de 2022.
Av.51/115.627, em 27 de setembro de 2022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202209.0915.02343717-IA-810, de 09 de setembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10007288820195020321, solicitado pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA (MULTIBRINK), CNPJ nº 62.131.099/0001-18, CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, INTERVENDAS REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ nº 56.088.206/0001-70, ALEGRA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ nº 20.799.800/0001-21, e CNV – MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGÓCIOS LTDA, CNPJ nº 06.178.044/0001-92, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. _____ (Ingrid Gsellmann).

Prenotação nº 881.418 de 02 de março de 2023.
Av.52/115.627, em 10 de março de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202302.2818.02577927-TA-550 de 28 de fevereiro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10001590820195020315, referente ao protocolo de indisponibilidade 202006.2717.01201824-IA-910, solicitado pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15 e YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, e outros, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.22.

A Escr. Autª. _____ (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 881.419 de 02 de março de 2023.
Av.53/115.627, em 10 de março de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202302.2818.02577954-TA-

- continua na ficha nº 10 -

Documento sem valor jurídico ou segredo de justiça
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Internet
CRISTINA HARUMI ABE

PJe Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158
PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
115.627	10

1 14 RISP CNM 111211.2.0115627-45

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 10 de março de 2023.

280 de 28 de fevereiro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10001617520195020315, referente ao protocolo de indisponibilidade 202005.2512.01157397-IA-409, solicitado pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15 e YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, e outros, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.20.

A Escr. Autº. _____ (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 881.885 de 08 de março de 2023.
Av.54/115.627, em 20 de março de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento 202303.0612.02587218-TA-300 de 06 de março de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10011722420195020321, referente ao protocolo de indisponibilidade 202103.1509.01529269-IA-360, solicitado pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face CESAR NOVAES VIEIRA, PEDRO ALBERTO BISSOLI, YORGHI KHOURY FILHO e REINALDO TORRALVO DO AMARAL, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.39.

O Escr. Autº. _____ (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 882.459 de 14 de março de 2023.
Av.55/115.627, em 29 de março de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202303.1317.02600796-IA-120, de 13 de março de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10002446720195020323, solicitado pelo Juízo da 13ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA (MULTIBRINK), CNPJ nº 62.131.099/0001-18, e CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. _____ (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 882.595 de 16 de março de 2023.
Av.56/115.627, em 03 de abril de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202303.1409.02601355-TA-540 de 14 de março de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004620420195020321 solicitado pela 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP- TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202008.2614.01291259-IA-750 de 26 de agosto de 2020, movido em face de YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, faço constar o **cancelamento** da

- continua no verso -

Documento sem sigilo ou segredo de justiça
Documento gerado em visibilidade de CRISTINA HARUMI ABE

PJe Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158
PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

14 RISP

CNM
111211.2.0115627-45

matrícula 115.627 | ficha 10 verso | - continuação -

indisponibilidade a que se refere a Av.30.

A Escr. Aut^a. (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 887.947 de 17 de maio de 2023.
Av.57/115.627, em 31 de maio de 2023.

Conforme certidão de 26 de maio de 2023, **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juízo de Direito da 13ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 1000403-10.2019.5.02.0323, da ação de execução trabalhista, movida por TAYNA DA PAZ FERRÃO BARRETO, CPF nº 401.385.488-03, em face de MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA, CPF nº 62.131.099/0001-18, GFR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTIGOS INFANTIS LTDA, CPF nº 07.138.307/0001-00, HECAR INDÚSTRIA DE CARRINHOS LTDA, CNPJ nº 06.352.241/0001-86, DIRECT – TOYS INDÚSTRIA DE BRINQUEDOS LTDA, CNPJ nº 07.495.977/0001-76, e CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, a **metade ideal** do imóvel desta matrícula, **foi penhorada**. Valor da dívida: R$44.400,00 (quarenta e quatro mil e quatrocentos reais). Depositário: Cesar Novaes Vieira, já qualificado.

A Escr. Aut^a. (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 888.429 de 23 de maio de 2023.
Av.58/115.627, em 31 de maio de 2023.

Conforme certidão de 23 de maio de 2023 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP, extraída dos autos nº 1000796-68.2019.5.02.0311 da ação de execução trabalhista movida por MARIA SONIA ALVES FREITAS, CPF nº 145.060.738-19, em face de DIRECT – TOYS INDUSTRIA DE BRINQUEDOS LTDA, CNPJ nº 07.495.977/0001-76, MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA, CNPJ nº 62.131.099/0001-18 e CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, a **metade ideal** do imóvel desta matrícula, **foi penhorada**. Valor da dívida: R$10.271,00 (dez mil, duzentos e setenta e um reais). Depositário: Cesar Novaes Vieira, já qualificado.

A Escr. Aut^a. (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 888.869 de 26 de maio de 2023.
Av.59/115.627, em 06 de junho de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202305.2518.02726034-1A-409, de 25 de maio de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº

- continua na ficha nº 11 -

Documento gerado sob segredo de justiça
Documento sob visibilidade restrita
CRISTINA HARUMI ABE

Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158
Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
115.627	11

1 14 RISP CNM 111211.2.0115627-45

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, **06 de junho de 2023.**

10009886520195020322, solicitado pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de PEDRO ALBERTO BISSOLI, CPF nº 107.562.228-00, e YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis.**

O Escr. Autº. _____ (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 889.205 de 31 de maio de 2023.
Av.60/115.627, em 13 de junho de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202305.3019.02733718-TA-910 de 30 de maio de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10001607820195020319 solicitado pelo Juízo da 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202006.1419.01181098-IA-020 de 14 de junho de 2020, movido em face de YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.21.

O Escr. Autº. _____ (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 890.261 de 14 de junho de 2023.
Av.61/115.627, em 29 de junho de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando, da averbação nº 32, que o número correto do processo de indisponibilidade é 10004352720195020319, conforme se verifica do título microfilmado (rolo 8459), que deu origem à referida averbação, e não como constou (10004352720195020319).

O Ofical Substº. _____ (Mucio de Andrade e Silva Neto).

Prenotação nº 890.261 de 14 de junho de 2023.
Av.62/115.627, em 29 de junho de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento 202306.1317.02754894-TA-110 de 13 de junho de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004352720195020319, referente ao protocolo de indisponibilidade 202009.2216.01326107-IA-000, solicitado pela 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP, movida em face de CNV – MARCAS E PARTICIPAÇÕES DE NEGÓCIOS LTDA, YORGHI KHOURY FILHO, CESAR NOVAES VIEIRA e outros, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.32.

O Escr. Autº. _____ (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

- continua no verso -

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Usuário em visibilidade CRISTINA HARUMI ABE

Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158
Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

14 RISP

CNM
111211.2.0115627-45

matrícula 115.627 | ficha 11 verso

- continuação -

Prenotação nº 891.290 de 26 de junho de 2023.
Av.63/115.627, em 04 de julho de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202306.2314.02773937-IA-880 de 23 de junho de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10011350620195020318, solicitado pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, faço constar que os bens do executado, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 894.906 de 07 de agosto de 2023.
Av.64/115.627, em 15 de agosto de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202308.0622.02850446-TA-750 de 06 de agosto de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004604920195020316 solicitado pelo Juízo da 73ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202012.1022.01429067-IA-210 de 10 de dezembro de 2020, da ação movida em face de CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, e YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, e outros, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.34.

A Escr. Autª. (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 903.879 de 24 de novembro de 2023.
Av.65/115.627, em 04 de dezembro de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202311.2314.03048116-IA-580, de 23 de novembro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10005454120195020314, solicitado pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, e PEDRO ALBERTO BISSOLI, CPF nº 107.562.228-00, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 904.406 de 30 de novembro de 2023.
Av.66/115.627, em 11 de dezembro de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202311.2910.03058008-IA-370 de 29 de

- continua na ficha nº 12 -

Documento gerado em cartório ou cópia reprodução em justiça
Acesso em: 27/04/2026 por: CRISTINA HARUMI ABE

Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158
Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
115.627	12

1 14 RISP CNM 111211.2.0115627-45

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 11 de dezembro de 2023.

novembro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10007054820195020320, solicitado pelo Juízo da 10ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 905.717 de 14 de dezembro de 2023.
Av.67/115.627, em 02 de janeiro de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202312.1317.03084911-IA-340 de 13 de dezembro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10012105720195020314, solicitado pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 908.746 de 23 de janeiro de 2024.
Av.68/115.627, em 01 de fevereiro de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202401.2215.03124085-IA-580, de 22 de janeiro de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 1001609-83.2019.5.02.0315, solicitado pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, faço constar que os bens do executado, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 910.186 de 09 de fevereiro de 2024.
Av.69/115.627, em 21 de fevereiro de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202402.0817.03155476-IA-810 de 08 de fevereiro de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10020437120165020317, solicitado pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, faço constar que os bens do executado, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via internet
Selo digital e código de validação CRISTINA HARUMI ABE

Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158
Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

14 RISP

CNM
111211.2.0115627-45

matrícula 115.627 | ficha 12 verso | - continuação -

A Escr. Autª. _____ (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 917.386 de 02 de maio de 2024.
Av.70/115.627, em 14 de maio de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202404.3014.03303127-IA-880 de 30 de abril de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004673520195020318, solicitado pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. _____ (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 917.387 de 02 de maio de 2024.
Av.71/115.627, em 14 de maio de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202404.3014.03303153-IA-709 de 30 de abril de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004665020195020318, solicitado pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. _____ (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 921.414 de 11 de junho de 2024.
Av.72/115.627, em 21 de junho de 2024.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202406.1018.03379882-TA-110 de 10 de junho de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10012105720195020314, solicitado pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202312.1317.03084911-IA-340 de 13 de dezembro de 2023, movido em face de CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.273.948-00, e outros, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.67.

A Escr. Autª. _____ (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 927.159 de 06 de agosto de 2024.
Av.73/115.627, em 14 de agosto de 2024.

- continua na ficha nº 13 -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via internet. Certidão gerada por CRISTINA HARUMI ABE

Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158

Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
115.627	13

14 RISP

CNM 111211.2.0115627-45

1 de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 14 de agosto de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202408.0517.03491798-IA-160 de 05 de agosto de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10014061520195020318, solicitado pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, faço constar que os bens do executado, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autº. _____ (Vanessa Angelo Gonçalves).

Prenotação nº 928.040 de 14 de agosto de 2024.
Av.74/115.627, em 23 de agosto de 2024.

À vista do protocolo de cancelamento 202408.1318.03510335-TA-060 de 13 de agosto de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10003140820195020316 solicitado pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202007.3016.01252933-IA-360, da ação movida em face de CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, e outros, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.25.

O Escr. Autº. _____ (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 928.041 de 14 de agosto de 2024.
Av.75/115.627, em 23 de agosto de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202408.1309.03507540-IA-490 de 13 de agosto de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004648020195020318, solicitado pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CESAR NOVAES VIEIRA, CPF nº 853.009.508-15, YORGHI KHOURY FILHO, CPF nº 001.27.948-00, e outros faço, constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. _____ (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via internet
Uso exclusivo para fins de visualização
Cópia sem validade para comercialização ou serviços de justiça
CRISTINA HARUMI ABE

Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158
Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

CERTIFICA MAIS que: os protocolos das indisponibilidades que ensejaram as averbações nºs **17**, **18**, **19**, **23**, **24**, **28**, **33**, **36**, **37**, **38**, **40**, **41**, **49**, **50**, **51**, **55**, **59**, **63**, **65**, **66**, **68**, **69**, **70**, **71**, **73** e **75** nesta matrícula, prenotados, respectivamente, sob nºs **781.215**, **792.202**, **792.825**, **796.497**, **796.806**, **800.191**, **808.709**, **816.200**, **816.338**, **816.579**, **825.790**, **831.090**, **863.631**, **864.729**, **867.747**, **882.459**, **888.869**, **891.290**, **903.879**, **904.406**, **908.746**, **910.186**, **917.386**, **917.387**, **927.159** e **928.041**, foram lançados no cadastro eletrônico de indisponibilidades criado pelo **Provimento 17/99**, **da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado**, ficando as prenotações prorrogadas até a solução definitiva das pendências judiciais, com as providências que forem então determinadas.

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Usuário em visibilidade: CRISTINA HARUMI ABE

PJe Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158
PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f

14º Registro de Imóveis

14º RI 01477887

Certidão

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Pedido nº: 1477887

Oficial: Ricardo Nahat

Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórios e prenotações, não existe também indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 27/08/2.024, podem existir títulos prenotados posteriormente a 27/08/2.024 e até o momento da assinatura desta certidão, que ainda estão sendo lançados em nosso sistema. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido, nos termos do artigo nº 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé. São Paulo, 29/08/2.024. O Escrevente Autorizado, Raphael da Silva Balduino.

Emolumentos = R$ 0,00 - Estado = R$ 0,00 - Sefaz = R$ 0,00 - Registro Civil = R$ 0,00 - Tribunal de Justiça = R$ 0,00 - Ministério Público = R$ 0,00 - (Custas do Estado e da Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.) - Imposto s/serviços = R$ 0,00 - TOTAL: R$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

1112113F3000000151715624G

Documento em sigilo ou visibilidade restrita
Usuário em visibilidade restrita - CRISTINA HARUMI ABE
Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça

Documento assinado eletronicamente por PEDRO JOSE ROCHA OLIVEIRA , em 06/08/2025, às 14:45:29 - f1fa158
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25080614452646600000413506464?instancia=1
Número do processo: 1001456-84.2019.5.02.0045
Número do documento: 25080614452646600000413506464

Documento assinado eletronicamente por CRISTINA HARUMI ABE, em 27/04/2026, às 13:32:58 - 4ae596f
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26042713325393700000457139064?instancia=1
Número do processo: 1001456-84.2019.5.02.0045
Número do documento: 26042713325393700000457139064