EXE1 - SOROCABA

Proc. n.º 0011822-77.2022.5.15.0064 –

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 27 dias de janeiro de 2026, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido no processo de Maria Lucia Florencio Ramos contra Flávia de Luna, procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel descrito abaixo:

> **IMÓVEL: UM TERRENO formado por parte do Lote nº.22 (vinte e dois), da Quadra "C", da VILA OCEANÓPOLIS, perímetro urbano deste Município e Comarca**, medindo 12,00 metros de frente para a Rua das Palmeiras, por 17,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 204,00m²; confinando do lado direito, de quem do imóvel olha para a Rua, com a Rua Marilia com a qual faz esquina, do lado esquerdo com o remanescente do lote nº.22, de propriedade de José Jacob Seckler e sua mulher, e nos fundos com o Espólio de Paulo Pereira Barreto.

O imóvel possui matrícula n.º 17.205, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Mongaguá/SP.

Localização: Rua das Palmeiras, ao lado do nº 90, Vila Oceanópolis (lado praia), Mongaguá/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno de esquina, com um sobrado de alvenaria, coberto com telha de barro e revestido com cerâmica (área construída de 200,45m²s.), composta por 01 suíte e 02 quartos em cima, 01 cozinha, 01 lavabo e 01 sala embaixo. Possui quintal com cerâmica e piscina na frente, 02 vagas na garagem e portão de alumínio branco.
A Rua das Palmeiras é pavimentada e servida de rede elétrica, telefone, água, iluminação pública, limpeza urbana, esgoto e coleta de lixo.

Ocupação: a Sra. Flávia de Luna reside com seus filhos menores;

Reavaliação Total: R$ 500.000,00;

PJe Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 23/03/2026, às 19:22:14 - f1d69dc

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE ROBERTO DE MOURA JUNIOR, em 27/04/2026, às 17:05:30 - feaf36d

Critério utilizado para a reavaliação: preços de imóveis similares à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro

Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 23/03/2026, às 19:22:14 - f1d69dc
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26032319220558600000287712823?instancia=1
Número do processo: 0011822-77.2022.5.15.0064
Número do documento: 26032319220558600000287712823

Documento assinado eletronicamente por JOSE ROBERTO DE MOURA JUNIOR, em 27/04/2026, às 17:05:30 - feaf36d