PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PROCESSO: 1001102-42.2018.5.02.0062 - 62ª Vara do Trabalho de São Paulo;

EXEQUENTE: ÂNGELO ANDRÉ CAETANO - CPF: 248.999.368-26;

EXECUTADO: ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA - CNPJ 51.722.064/0001-37;

VALOR DA EXECUÇÃO: R$300.744,88 (atualizado até 01/06/2022);

MANDADO: PJE id 79eeb83;

Procedo à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do **imóvel** de matrícula **nº 66.895 do 4º Cartório de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP**, de propriedade da executada **ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA - CNPJ 51.722.064/0001-37**, conforme descrição abaixo:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL — 4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 66.895 | ficha 01 | São Paulo, 21 de junho de 1983

IMÓVEL:- PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO, sito à Avenida Nove de Julho, nº 5.994, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, cujo terreno, junto e entre os prédios nºs 6016 desta Avenida e nº 36 da Rua Amaury, tem as seguintes medidas e confrontações: tem seu início no ponto em que se limita com o referido nº 6016 da Avenida Nove de Julho, a 2,00ms. para dentro do alinhamento da mureta frenteiriça desse imóvel, acompanha o muro divisório desse imóvel em ângulo de 89,32º até a distância de 20,83ms., nesse ponto deflete para a direita em ângulo de 90º até 1,00m; aí deflete à esquerda seguindo pois, em paralela à parte inicial dessa divisa até 3,70ms., onde deflete à direita, em ângulo de 133,19º, até esse ponto vai a divisa com o imóvel pertencente a Gregorio Barros, Desse ponto, onde termina a divisa com Gregorio de Barros, o terreno faz divisa com propriedade de Osvaldo Lacreta e outros, com frente para a Avenida Cidade Jardim, onde tem o nº 231, com o qual limita por uma reta de 23,90ms, até defletir à direita em ângulo de 88,49º até 19,98ms., onde faz divisa com Ary Siqueira; aí deflete à direita em ângulo de 137,51º até 25,85ms., onde faz divisa com o terreno de Leoncio Ferraz, atingindo nesse ponto a linha da frente para a Avenida Nove de Julho; aí deflete à direita, em ângulo de 90,29º seguindo por 31,80ms., por essa frente até encontrar o ponto de partida.

PJe Assinado eletronicamente por: JOAO GABRIEL COSTA MOURA NEVES - Juntado em: 26/03/2024 18:35:14 - 09a5b6e

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Matrícula: 66.895 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo;

Endereço atualizado: Avenida Nove de Julho, 5994, Jardim Paulista, São Paulo - SP, CEP 01406-200;

Cadastro do imóvel: 016.156.0059-0;

Situação tributária: débitos em aberto, conforme certidão em anexo;

OBSERVAÇÕES / BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: /;

OCUPAÇÃO ATUAL: imóvel com aparência de abandonado, havendo diversas placas anunciando sua venda.;

AVALIAÇÃO: R$35.000.000,00 (TRINTA E CINCO MILHÕES DE REAIS), segundo condições de estrutura e conservação do imóvel, valor avaliado pela prefeitura de São Paulo para fins de ITBI e, ainda, por pesquisa no mercado imobiliário de valores praticados na região determinado através do método comparativo de dados em imóveis equivalentes.

São Paulo, 23 de março de 2024.

João Gabriel Costa Moura Neves

Oficial de Justiça Avaliador

Assinado eletronicamente por: JOAO GABRIEL COSTA MOURA NEVES - Juntado em: 26/03/2024 18:35:14 - 09a5b6e
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24032618351067800000341036641?instancia=1
Número do processo: 1001102-42.2018.5.02.0062
Número do documento: 24032618351067800000341036641