4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

SPH22010029364D

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 66.895 | ficha 01

São Paulo, 21 de junho de 1983

IMÓVEL:- PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO, sito à Avenida Nove de Julho, nº 5.994, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, cujo terreno, junto e entre os prédios nºs 6016 desta Avenida e nº 36 da Rua Amaury, tem as seguintes medidas e confrontações: tem seu inicio no ponto em que se limita com o referido nº 6016 da Avenida Nove de Julho, a 2,00ms. para dentro do alinhamento da mureta fronteiriça desse imóvel, acompanha o muro divisório desse imóvel em angulo de 89,32º até a distância de 20,83ms., nesse ponto deflete para a direita em angullo de 90º até 1,00m; aí deflete à esquerda seguindo pois, em paralela à parte inicial dessa divisa até 3,70ms., onde deflete à direita, em angulo de 133,19º, até esse ponto vai a divisa com o imóvel pertencente a Gregorio Barros, Desse ponto, onde termina a divisa com Gregorio de Barros, o terreno faz divisa com propriedade de Oswaldo Lacreta e outros, com frente para a Avenida Cidade Jardim, onde tem o nº 231, com o qual limita por uma reta de 23,90ms, até defletir à direita em ângulo de 88,49º até 19,98ms., onde faz divisa com Ary Siqueira; aí deflete à direita em ângulo de 137,51º até 25,85ms., onde faz divisa com o terreno de Leoncio Ferraz, atingindo nesse ponto a linha da frente para a Avenida Nove de Julho; aí deflete à direita, em ângulo de 90,29º seguindo por 31,80ms., por essa frente até encontrar o ponto de partida.

CONTRIBUINTE: 016.156.0059-0.

PROPRIETÁRIOS: 1) MARIA ANTONIETTA RUDGE DO AMARAL, que no estado civil de casada assinava MARIA ANTONIETTA DO AMARAL SOUZA ARANHA, brasileira, separada judicialmente, artista plástica, R.G. nº 1.359.822-SP., CPF nº 000.641.258-02, domiciliada nesta Capital, à Avenida Europa nº 614, (50%); e,

-continua no verso-

Mod. 10 - 5 000 - 3/83

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e37ecc62-c0ba-441a-b610-7ac638f707b5

Esse documento foi assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA - 20/01/2022 15:54 PROTOCOLO: SPH22010029364D-66895

www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec Cartório Unificado SREI .onr

PJe Assinado eletronicamente por: MATHEUS PRATES DE ANDRADE - Juntado em: 31/01/2022 20:17:54 - ebcba95
PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA BONOTO SANTOS - Juntado em: 28/09/2022 14:38:41 - 91fd3b6
PJe Assinado eletronicamente por: ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN - Juntado em: 12/01/2024 13:14:00 - 496cab3
PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN, em 02/06/2026, às 13:57:15 - 34f8bf8

matrícula 66.895 | ficha 01 verso

2) AURELIANO ANTONIO RUDGE DO AMARAL, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, domiciliado nesta Capital, à Avenida 9 de Julho, nº 5994, apto. térreo, (50%).
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 51.154, dêste Registro.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Maior Substº

AV.01/ 66.895 Data: 21/junho/1983
De averbação feita sob o nº 02 à margem da transcrição nº 51.154, em data de 27 de outubro de 1.961, consta que a parte ideal de 50% do imóvel, cabente a AURELIANO ANTONIO RUDGE DO AMARAL, ficou gravada com as cláusulas de INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE, extensivas aos frutos e rendimentos.

Márcus A. A. Púlice
Escrevente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Maior Substº

R.02/ 66.895 Data: 21/junho/1983
Pela escritura datada de 25 de maio de 1.983, de notas do 4º Cartório désta Capital, livro 1428-A, fls. 154, MARIA ANTONIETTA RUDGE DO AMARAL, que no estado civil de casada assinava MARIA ANTONIETTA DO AMARAL SOUZA ARANHA, brasileira, separada judicialmente, já qualificada, autorizada pelo Alvará transcrito no título, transmitiu por venda a ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LTDA., sediada nesta Capital, à Avenida Cidade Jardim nº 231, CGC nº 51.722.064/0001-37, representada por Janet Nicolau Martins de Freitas e João José Martins de Freitas, 50% do imóvel, pelo valor de Cr..... $50.759.003,00.-

Márcus A. A. Púlice
Escrevente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Maior Substº

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e37ecc62-c0ba-441a-b610-7ac638f707b5

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA - 20/01/2022 15:54 PROTOCOLO: SPH220100293364D-66895

PJe Assinado eletronicamente por: MATHEUS PRATES DE ANDRADE - Juntado em: 31/01/2022 20:17:54 - ebcba95
PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA BONOTO SANTOS - Juntado em: 28/09/2022 14:38:41 - 91fd3b6
PJe Assinado eletronicamente por: ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN - Juntado em: 12/01/2024 13:14:00 - 496cab3
PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN, em 02/06/2026, às 13:57:15 - 34f8bf8

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e37ecc62-c0ba-441a-b610-7ac638f707b5

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 66.895 | ficha 02

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, de de

R.03/ Data: 01/ABRIL/2008 PROT. 376.188

Pela escritura datada de 20 de fevereiro de 2008, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro nº 1703, fls. 059/064, **ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LTDA.**, já qualificada, deu em hipoteca a **SANTA FILOMENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, estabelecida na Alameda América s/nº, Lote 7A, Loteamento Tamboré, bairro Cidade Tamboré, e Alameda África s/nº, lote 7D, Loteamento Cidade Tamboré, bairro Tamboré Pólo Empresarial, antigo Lote 7A do Terreno urbano situado na Estrada 11 da Gleba "Y" e Lote 7D do terreno urbano situado na Rua (faixa) "A", da Gleba "Y", ambos do empreendimento denominado Polo Empresarial Consbrás – Tamboré, na cidade de Santana de Parnaíba, neste Estado, CNPJ nº 09.320.041/0001-30, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, bem como todos os seus acessórios, dependências, benfeitorias e servidões ativas, para garantia das obrigações principal e acessórias, assumidas pela locatária **ESCOLA MORUMBI DE ALPHAVILLE LTDA.**, CNPJ nº 05.365.575/0001-21, estabelecida na Alameda Rio Pardo nº 27, Bairro Alphaville Comercial, na cidade de Barueri, decorrentes do instrumento particular de locação comercial e outras avenças celebrado entre as partes em 30 de outubro de 2007, referentes a aquisição dos terrenos, construção de um edifício destinado a unidade escolar e da locação para a locatária por um período de 10 anos. A locatária e seus garantidores poderão requerer a desoneração parcial e proporcional das hipotecas realizadas pelo título, após o decurso do prazo de no mínimo 5 anos de vigência da locação, o valor da hipoteca é de R$2.603.744,00 (valor atribuído a parte ideal de 50% do imóvel = R$1.006.603,00; e demais cláusulas e condições constantes do título. Fazem parte da presente garantia outros imóveis descritos no título.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta do Oficial

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec onr
Esse documento foi assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA - 20/01/2022 15:54 PROTOCOLO: SPH220100293364D-66895

PJe Assinado eletronicamente por: MATHEUS PRATES DE ANDRADE - Juntado em: 31/01/2022 20:17:54 - ebcba95
PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA BONOTO SANTOS - Juntado em: 28/09/2022 14:38:41 - 91fd3b6
PJe Assinado eletronicamente por: ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN - Juntado em: 12/01/2024 13:14:00 - 496cab3
PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN, em 02/06/2026, às 13:57:15 - 34f8bf8

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e37ecc62-c0ba-441a-b610-7ac638f707b5

Esse documento foi assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA - 20/01/2022 15:54 PROTOCOLO: SPH220100293364D-66895

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

matrícula 66.895 | ficha 02 verso

Av.04/ Data: 11/JANEIRO/2011 PROT. 428.754

Verifica-se que a denominação correta da credora hipotecária é **SANTA FILOMENA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, e não como constou, conforme prova o instrumento particular de constituição de sociedade empresária de propósito específico datado de 30 de outubro de 2007, registrado sob o nº 35222025041 em 17 de janeiro de 2008, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, nos termos do requerimento datado de 14 de outubro de 2010.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.05/ Data: 20/JUNHO/2012 PROT. 454.597

Ficam canceladas as cláusulas de INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE mencionadas na Av.01, que gravam a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Aureliano Antonio Rudge do Amaral, nos termos do mandado passado em 27 de abril de 2012, pela 11ª Vara da Família e Sucessões Central desta Capital, nos autos do processo nº 0011817-38.2012.8.26.0100, requerido por **AURELIANO ANTONIO RUDGE DO AMARAL**, consoante r. sentença proferida em 12 de abril de 2012, transitada em julgado.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.06/ Data: 05/MARÇO/2013 PROT. 465.330

Verifica-se que **AURELIANO ANTONIO RUDGE DO AMARAL**, brasileiro, corretor, RG nº 1.359.823-SSP/SP, está inscrito no **CPF/MF sob nº 004.384.051-53**, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por escritura de 24 de janeiro de 2013, referida no R.08.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.07/ Data: 05/MARÇO/2013 PROT. 465.330

Por escritura de 24 de janeiro de 2013, referida no R.08, verifica-se o casamento de **AURELIANO ANTONIO RUDGE DO AMARAL** com **MARIA ELIZABETH**

continua na ficha nº 03

PJe Assinado eletronicamente por: MATHEUS PRATES DE ANDRADE - Juntado em: 31/01/2022 20:17:54 - ebcba95
PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA BONOTO SANTOS - Juntado em: 28/09/2022 14:38:41 - 91fd3b6
PJe Assinado eletronicamente por: ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN - Juntado em: 12/01/2024 13:14:00 - 496cab3
PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN, em 02/06/2026, às 13:57:15 - 34f8bf8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 66.895 | ficha 03

WINTER, brasileira, do lar, RG nº 3.672.703-SSP/SP, CPF/MF nº 125.744.298-85, realizado em 20 de dezembro de 1967, pelo regime da comunhão universal de bens, passando a contraente a assinar **MARIA ELIZABETH WINTER DO AMARAL**, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.08/ Data: 05/MARÇO/2013 PROT. 465.330

Por escritura de 24 de janeiro de 2013, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 3.784, fls. 133, **AURELIANO ANTONIO RUDGE DO AMARAL** e sua mulher **MARIA ELIZABETH WINTER DO AMARAL**, já qualificados, transmitiram por venda a **ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LTDA.**, já qualificada, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula pelo valor de R$170.761,37, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 05 de março de 1982, pelo valor de Cr$55.000.000,00 (moeda da época), correspondendo atualmente ao valor de R$170.761,37. (Valor de referência proporcional: R$1.945.634,50).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.09/ Data: 29/SETEMBRO/2015 PROT.509.112

Verifica-se a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial em 07 de agosto de 2015, sob o nº 1080291-39.2015.8.26.0100, junto à 2ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **RISE COMPANY CONSULTORIA LTDA,** CNPJ nº 03.643.458/0001-57 (exequente) e **ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LTDA,** CNPJ nº 51.722.064/0001-37 (executado). Valor da causa: R$199.734,32, nos termos da Certidão expedida em 21 de agosto de 2015, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, e requerimento de 23 de setembro de 2015. A presente é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Protocolo nº 509.112 de 24/09/2015.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e37ecc62-c0ba-441a-b610-7ac638f707b5

Esse documento foi assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA - 20/01/2022 15:54 PROTOCOLO: SPH220100293364D-66895

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec

PJe Assinado eletronicamente por: MATHEUS PRATES DE ANDRADE - Juntado em: 31/01/2022 20:17:54 - ebcba95
PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA BONOTO SANTOS - Juntado em: 28/09/2022 14:38:41 - 91fd3b6
PJe Assinado eletronicamente por: ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN - Juntado em: 12/01/2024 13:14:00 - 496cab3
PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN, em 02/06/2026, às 13:57:15 - 34f8bf8

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e37ecc62-c0ba-441a-b610-7ac638f707b5

matrícula 66.895 | ficha 03 verso | CNS: 11.349-8

Av.10/ Data: 11/NOVEMBRO/2015 PROT.511.097

Por instrumento particular de 14 de outubro de 2014, **ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LTDA.**, já qualificada, deu em caução a **ARMANDO GALHARDI**, brasileiro, aposentado, RG nº 775.637-9 SSP/SP, CPF/MF nº 043.835.248-34, e sua mulher **RUTH CHECCHIA GALHARDI**, brasileira, do lar, RG nº 995.500 SSP/SP, CPF/MF nº 154.214.548-19, domiciliados nesta Capital, na Rua Manoel Dutra nº 309, Bela Vista, representados por Décio Galhardi, CPF/MF nº 520.113.998-15, conforme procurações particulares datadas de 05 de março de 2012, para garantir a locação celebrada entre **JOÃO JOSÉ MARTINS DE FREITAS**, português, empresário, RNE nº W640236-J, CPF/MF nº 422.158.548-04, casado, domiciliado nesta Capital, na Avenida Cidade Jardim nº 231, Jardim Europa, e *os credores*, referente a um prédio situado na Alameda Tupiniquins nº 546 e 536, Moema, nesta Capital, pelo prazo 60 meses, com início em 15 de outubro de 2014 e com término em 14 de outubro de 2019, pelo aluguel mensal de R$40.000,00; e demais condições constantes do título. Protocolo nº 511.097 de 09/11/2015.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.11/ Data: 04/DEZEMBRO/2015 PROT.511.253

Por escritura de 22 de dezembro de 2008, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro nº 1.757, fls. 367/370, apresentada em forma de certidão datada de 25 de setembro de 2015, e requerimento datado de 23 de novembro de 2015, **ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LTDA., SANTA FILOMENA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.** e **ESCOLA MORUMBI DE ALPHAVILLE LTDA.**, já qualificadas, retificar a escritura datada de 20 de fevereiro de 2008, registrada sob o nº 03, para fazer constar que desde que a Locatária esteja em dia com o pagamento dos alugueres e demais encargos da locação, o imóvel desta matrícula será liberado da garantia mediante a assinatura dos documentos competentes, decorridos 08 anos de locação. Fica ratificada quanto aos demais termos da referida escritura não expressamente retificados neste ato. Protocolo nº 511.253 de 12/11/2015.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua na ficha 4

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr
Esse documento foi assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA - 20/01/2022 15:54 PROTOCOLO: SPH220100293364D-66895

PJe Assinado eletronicamente por: MATHEUS PRATES DE ANDRADE - Juntado em: 31/01/2022 20:17:54 - ebcba95
PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA BONOTO SANTOS - Juntado em: 28/09/2022 14:38:41 - 91fd3b6
PJe Assinado eletronicamente por: ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN - Juntado em: 12/01/2024 13:14:00 - 496cab3
PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN, em 02/06/2026, às 13:57:15 - 34f8bf8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | CNS: 11.349-8 | 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
66.895	04

R.12/ Data: 10/NOVEMBRO/2016

Por requerimento de 03 de novembro de 2016 e sentença proferida em 02 de setembro de 2016, pelo Juízo da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Reclamação Trabalhista, processo nº 0001967-14.2015.5.02.0054, movida por **LUCILENE RULI ABREU**, brasileira, casada, secretária, RG nº 21.772.136-9-SSP/SP, CPF/MF nº 184.489.818-04, domiciliada nesta Capital, na Avenida Nove de Julho nº 3510, Ap. 11, Jardim Paulista, em face de **ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LTDA.**, CNPJ nº 51.722.064/0001-37, **ESCOLA MORUMBI ALPHAVILLE LTDA.** e **COLÉGIO MARTINS DE FREITAS EIRELI**, foi constituída hipoteca judiciária sobre o imóvel desta matrícula, propriedade de Escola Experimental Morumbi Ltda., em virtude da condenação das reclamadas a pagar solidariamente em favor da autora os títulos descritos na sentença, a ser apurado em liquidação, sendo que para efeito de custas foi estimado seu valor em R$180.000,00. A presente é feita nos termos do artigo 495 do Código de Processo Civil. Faz parte da hipoteca outro imóvel constante do título. Protocolo nº 524.878 de 17/10/2016.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.13/ Data: 07/DEZEMBRO/2016

Por Certidão expedida em 30 de novembro de 2016, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1080291-39, em que são partes: **RISE COMPANY CONSULTORIA LTDA.**, CNPJ nº 03.643.458/0001-57 (exequente) e **ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA**, CNPJ nº 51.722.064/0001-37 (executada), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$247.627,81. Figura(m) como depositário(s): ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 526.776 de 01/12/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e37ecc62-c0ba-441a-b610-7ac638f707b5

Esse documento foi assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA - 20/01/2022 15:54 PROTOCOLO: SPH220100293364D-66895

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

PJe Assinado eletronicamente por: MATHEUS PRATES DE ANDRADE - Juntado em: 31/01/2022 20:17:54 - ebcba95
PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA BONOTO SANTOS - Juntado em: 28/09/2022 14:38:41 - 91fd3b6
PJe Assinado eletronicamente por: ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN - Juntado em: 12/01/2024 13:14:00 - 496cab3
PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN, em 02/06/2026, às 13:57:15 - 34f8bf8

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e37ecc62-c0ba-441a-b610-7ac638f707b5

matrícula 66.895 | ficha 04 verso | CNS: 11.349-8

Av.14/ Data: 18/NOVEMBRO/2019

Por Certidão expedida em 10 de novembro de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Central de Mandados de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 10007910320185020078, em que são partes: **ADRIANA CAMARGO FRANCISCO MATARAZZO**, CPF/MF nº 116.172.018-98 (exequente), e **ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA.**, CNPJ nº 51.722.064/0001-37 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$47.964,96. Figura(m) como depositário(s): ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 575.827 de 11/11/2019.
Selo Digital: 1134983E1000000020482419M.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.15/ Data: 16/JUNHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA.**, CNPJ nº 51.722.064/0001-37, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10011487120175020060. Data do Pedido: 10 de junho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.1019.01178489-IA-430. Protocolo nº 584.355 de 12/06/2020.
Selo Digital: 1134983E1000000028624520T.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

continua na ficha 5

Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
saec .onr
Esse documento foi assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA - 20/01/2022 15:54 PROTOCOLO: SPH220100293364D-66895

PJe Assinado eletronicamente por: MATHEUS PRATES DE ANDRADE - Juntado em: 31/01/2022 20:17:54 - ebcba95
PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA BONOTO SANTOS - Juntado em: 28/09/2022 14:38:41 - 91fd3b6
PJe Assinado eletronicamente por: ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN - Juntado em: 12/01/2024 13:14:00 - 496cab3
PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN, em 02/06/2026, às 13:57:15 - 34f8bf8

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e37ecc62-c0ba-441a-b610-7ac638f707b5

Esse documento foi assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA - 20/01/2022 15:54 PROTOCOLO: SPH220100293364D-66895

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula **66.895** ficha **05**

Av.16/ Data: 30/JULHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA**, CNPJ nº 51.722.064/0001-37, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10007109020185020066. Data do Pedido: 23 de julho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2312.01242299-IA-250. Protocolo nº 586.320 de 27/07/2020. Selo Digital: 1134983E10000000305345207.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.17/ Data: 10/SETEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA.**, CNPJ nº 51.722.064/0001-37, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TST da 2ª Região, nos autos do processo nº 10014776120165020014. Data do Pedido: 03 de setembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.0315.01304430-IA-520. Protocolo nº 588.622 de 08/09/2020. Selo Digital: 1134983E10000000324836207. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.18/ Data: 05/NOVEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA**, CNPJ nº 51.722.064/0001-37, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006786820185020007. Data do Pedido: 27 de outubro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2715.01369997-IA-670. Protocolo nº 591.593 de 29/10/2020. Selo Digital:

continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: MATHEUS PRATES DE ANDRADE - Juntado em: 31/01/2022 20:17:54 - ebcba95
PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA BONOTO SANTOS - Juntado em: 28/09/2022 14:38:41 - 91fd3b6
PJe Assinado eletronicamente por: ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN - Juntado em: 12/01/2024 13:14:00 - 496cab3
PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN, em 02/06/2026, às 13:57:15 - 34f8bf8

matrícula 66.895 | ficha 05 verso | CNS: 11.349-8

1134983E1000000035520020D. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.19/ Data: 07/DEZEMBRO/2020

Fica cancelado o **R.12**, referente à hipoteca judiciária constituída sobre o imóvel desta matrícula, autorizado por **LUCILENE RULI ABREU**, já qualificada, em razão do recebimento do crédito trabalhista nos autos do processo nº 00019671420155020054, da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, por requerimento de 02 de dezembro de 2020. Protocolo nº 593.615 de 02/12/2020. Selo Digital: 1134983E10000000371610204.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.20/ Data: 24/FEVEREIRO/2021

Por Certidão expedida em 16 de fevereiro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1000669-11.2016.5.02.0029, em que são partes: **VERA LUCIA SEVILLANO KLUPPEL**, CPF/ME nº 043.038.178-64 (exequente) e **ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA**, CNPJ/MF nº 51.722.064/0001-37; **JANET NICOLAU MARTINS DE FREITAS**, CPF/ME nº 271.069.348-87; e, **JOÃO JOSE MARTINS DE FREITAS**, CPF/ME nº 422.158.548-04 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Escola Experimental Morumbi Limitada. Valor da dívida: R$12.313,25. Figura como depositário: ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA. Protocolo nº 597.746 de 17/02/2021. Selo Digital: 1134983E1000000040794621O.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 6

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e37ecc62-c0ba-441a-b610-7ac638f707b5

Esse documento foi assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA - 20/01/2022 15:54 PROTOCOLO: SPH220100293364D-66895

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

PJe Assinado eletronicamente por: MATHEUS PRATES DE ANDRADE - Juntado em: 31/01/2022 20:17:54 - ebcba95
PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA BONOTO SANTOS - Juntado em: 28/09/2022 14:38:41 - 91fd3b6
PJe Assinado eletronicamente por: ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN - Juntado em: 12/01/2024 13:14:00 - 496cab3
PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN, em 02/06/2026, às 13:57:15 - 34f8bf8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | CNS: 11.349-8 | 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
66.895	06

Av.21/ Data: 05/MARÇO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA,** CNPJ nº 51.722.064/0001-37, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006594420185020013. Data do Pedido: 24 de fevereiro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2417.01503178-IA-450. Protocolo nº 598.375 de 01/03/2021. Selo Digital: 1134983E10000000412682211. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.22/ Data: 18/MAIO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA.**, CNPJ nº 51.722.064/0001-37, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006653920185020017. Data do Pedido: 12 de maio de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1221.01626239-IA-910. Protocolo nº 602.369 de 14/05/2021. Selo Digital: 1134983E1000000044635721Q. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.23/ Data: 15/SETEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA.**, CNPJ nº 51.722.064/0001-37, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10008137120185020010. Data do

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr
Esse documento foi assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA - 20/01/2022 15:54 PROTOCOLO: SPH220100293364D-66895
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e37ecc62-c0ba-441a-b610-7ac638f707b5

PJe Assinado eletronicamente por: MATHEUS PRATES DE ANDRADE - Juntado em: 31/01/2022 20:17:54 - ebcba95
PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA BONOTO SANTOS - Juntado em: 28/09/2022 14:38:41 - 91fd3b6
PJe Assinado eletronicamente por: ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN - Juntado em: 12/01/2024 13:14:00 - 496cab3
PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN, em 02/06/2026, às 13:57:15 - 34f8bf8

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e37ecc62-c0ba-441a-b610-7ac638f707b5

Esse documento foi assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA - 20/01/2022 15:54 PROTOCOLO: SPH220100293364D-66895

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula 66.895 | ficha 06 verso | CNS: 11.349-8

Pedido: 13 de setembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.1310.01813613-IA-490. Protocolo nº 609.340 de 13/09/2021. Selo Digital: 1134983E10000000511786 21R. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.24/ Data: 21/SETEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA.**, CNPJ nº 51.722.064/0001-37, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10013901120165020013. Data do Pedido: 17 de setembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.1712.01822520-IA-820. Protocolo nº 609.784 de 20/09/2021. Selo Digital: 1134983E1000000051469721N. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.25/ Data: 18/NOVEMBRO/2021

Por Certidão expedida em 10 de novembro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 14ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001477-61.2016.5.02.0014, em que são partes:.**ROSANA LUSTRE**, CPF/ME nº 263.341.578-41 (exequente) e **ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA.**, CNPJ nº 51.722.064/0001-37 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$28.804.07. Figura(m) como depositário(s): Escola Experimental Morumbi Limitada. Protocolo nº 612.940 de 11/11/2021. Selo Digital: 1134983E10000000546667211. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PJe Assinado eletronicamente por: MATHEUS PRATES DE ANDRADE - Juntado em: 31/01/2022 20:17:54 - ebcba95
PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA BONOTO SANTOS - Juntado em: 28/09/2022 14:38:41 - 91fd3b6
PJe Assinado eletronicamente por: ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN - Juntado em: 12/01/2024 13:14:00 - 496cab3
PJe Documento assinado eletronicamente por ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN, em 02/06/2026, às 13:57:15 - 34f8bf8

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 18/01/2022.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 20/01/2022
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico,bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 18/01/2022

SELO DIGITAL 1134983E3000000058035022X

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e37ecc62-c0ba-441a-b610-7ac638f707b5

Esse documento foi assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA - 20/01/2022 15:54 PROTOCOLO: SPH220100293364D-66895

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Assinado eletronicamente por: MATHEUS PRATES DE ANDRADE - Juntado em: 31/01/2022 20:17:54 - ebcba95
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22013120174562500000242533834?instancia=1
Número do processo: 1001102-42.2018.5.02.0062
Número do documento: 22013120174562500000242533834

Assinado eletronicamente por: NATHALIA BONOTO SANTOS - Juntado em: 28/09/2022 14:38:41 - 91fd3b6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22092814381244200000273826634?instancia=1
Número do processo: 1001102-42.2018.5.02.0062
Número do documento: 22092814381244200000273826634

Assinado eletronicamente por: ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN - Juntado em: 12/01/2024 13:14:00 - 496cab3
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24011213135709100000330920206?instancia=1
Número do processo: 1001102-42.2018.5.02.0062
Número do documento: 24011213135709100000330920206

Documento assinado eletronicamente por ELIANE MABEL DAMIAN COLMAN, em 02/06/2026, às 13:57:15 - 34f8bf8
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26060213571120700000464918416?instancia=1
Número do processo: 1001102-42.2018.5.02.0062
Número do documento: 26060213571120700000464918416