Valide aqui
este documento

Prot.nº 734456
PH000627605

Oficial Interino. Dr. Gustavo Santiago Marcondes de Menezes, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0114615-86

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

matrícula 114.615 | ficha 01

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

São Paulo, 19 de maio de 1992

IMOVEL:- O Apartamento nº.01, localizado no andar térreo - do Edificio Perdizes, bloco 04, do Conjunto Residencial Paulistano I, sito na Rua Catolé, nºs.40, 110 e -- 180, no lugar denominado Casa Pintada, no Distrito de São-Miguel Paulista, com a área real privativa de 54,15m2. área real comum de divisão não proporcional de 19,67m2. área -- real comum de divisão proporcional de 22,677m2. área real-total de 96,497m2. e a fração ideal no terreno de 0,5125%, a esse apartamento cabe uma vaga para estacionamento de um automovel de passeio de pequeno ou médio porte, em local - indeterminado e sujeito ao serviço de manobistas, nas ---- áreas livres do terreno do condominio.

CONTRIBUINTE:- 140.282.0001-5 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA,-- com sede nesta Capital, na Rua João Lourenço nº.432, CGC.nº.52.537.834/0001-34.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M.107.980, deste Cartório.

A ESCREVENTE AUTORIZADA, Eda Maranha.

nbj.

R.1/114.615 - São Paulo, 19 de maio de 1992

Por instrumento particular datado de 14 de-- fevereiro de 1992, a proprietária vendeu à SELMA CANDIDO-DOS SANTOS, brasileira, metroviaria, casada sob o regime-- da comunhão parcial de bens, na vigencia da lei 6.515/77,- com MILTON DOS SANTOS, brasileiro, metroviário, RGs.nºs.-- 11.196.667--SSP/SP, e 16.400.699-SSP/SP, inscritos no CPF. nºs.011.275.918-19, e 014.064.458-00, residentes e domi--- ciliados na Rua Boris Barnett, nº.78, Jardim Tremembe,---

continua no verso

BJ - SM - 1

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G997M-335RV-FN5UA-47RWD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 03/09/2026, às 05:38:12 - 5d5afa6

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0114615-86

matrícula 114.615 | ficha 01 verso

o imóvel pelo valor de Cr$.47.827.552,50, (A vendedora --- apresentou a CND.nº.977.050, expedida em 17.03.1992, pelo- INSS, arquivada neste Cartório).- O Escrevente Habilitado, (Roberto Ferreira). A Escrevente Autorizada, Eda Moranha.

nbj.

R.2/114.615 - São Paulo, 19 de maio de 1992

Pelo mesmo instrumento particular, os pro-- prietários SELMA CANDIDO DOS SANTOS,e seu marido MILTON- DOS SANTOS, devidamente já qualificados , hipotecaram o imóvel objeto desta matricula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, com séde no Setor Bancário Sul, quadras 3/4 lote 34, em Brasilia-DF, inscrita no CGC.nº.00.360.305/--- 0001-04, representada por sua Superintendencia Regional--- nesta Capital, para garantia de uma dívida, no valor de -- Cr$.38.262.042,00, a ser paga por meio de 240 prestações-- mensais, vencendo-se a 1ª prestação 30 dias após a data do contrato, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com o valor inicial de Cr$.---------- 517.637,82, com a taxa anual de juros nominal de 10,5% e - efetiva de 11,0203%, plano de reajustamento PES-CP, Siste- ma de Amortização SFA, e com as demais clausulas e condi-- ções constantes do instrumento, conforme microfilme arqui- vado neste Cartório - O Escrevente Habilitado, (Roberto Ferreira). A Escrevente Autorizada, Eda Moranha.

nbj.

Av.3/114.615 - São Paulo, 05 de agosto de 1.993.

Por Carta de Arrematação passada aos 17/06/

- continua ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G997M-335RV-FN5UA-47RWD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 03/09/2026, às 05:38:12 - 5d5afa6

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0114615-86

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

matrícula 114.615 | ficha 02

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

São Paulo, 05 de agosto de 1993.

1.993, é feita esta averbação para constar que, atualmente, o imóvel objeto desta matrícula, está sendo cadastrado pela Prefeitura de São Paulo, pelo contribuinte nº 140.282.0014-7 como se verifica da Certidão expedida pela P.M.S.P. em 17/06/93, sob nº 161.464/93-3.- O Esc. Habilitado, (Carlos Alberto Bento).- A Esc. Autorizada, Eda Maranha.

vsn.

R.4/114.615 - São Paulo, 05 de agosto de 1.993.

Pela mesma Carta de Arrematação, passada na - Execução Extrajudicial, movida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL Filial São Paulo, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.842, CGC/MF.nº 00.360.305/2200-66, contra os proprietários: SELMA CANDIDO DOS SANTOS, e seu marido MILTON DOS SANTOS, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Catolé, nº's. 40, 110 e 180, aptº 01, andar Térreo, Edifício Perdizes, Bloco 04, Conjunto Residencial Paulistano I Casa Pintada, nesta Capital, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi arrematado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo valor de Cr$ 1.589.558,676,71.Esc. Habilitado, (Carlos Alberto Bento).- A Esc. Autorizada, Eda Maranha.

vsn.

Av.5/114.615 - São Paulo, 05 de agosto de 1.993.

Por Carta de Arrematação datada de 17/06/93 é feita esta averbação para constar que, fica cancelada a HIPOTECA, registrada sob nº 02, desta matrícula, em virtude do imóvel objeto desta, ter sido arrematado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- O Esc. Habilitado, (Carlos Alberto Bento).- A Esc. Autorizada, Eda Maranha.

vsn.

continua no verso

BJ-SM-1

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G997M-335RV-FN5UA-47RWD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 03/09/2026, às 05:38:12 - 5d5afa6

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0114615-86

matrícula 114.615 | ficha 02 verso

R.6/114.615 - São Paulo, 04 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 07 de Dezembro de 2000, a proprietária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4 quadra 04 em Brasilia-DF, inscrita no CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, **vendeu** a **MIRAILTON BATISTA SILVA**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, servidor público estadual, RG. nº. 15.799.638-4-SSP/SP, e CPF/MF nº. 111.049.208-16, e sua esposa **MARCIA REGINA SILVA**, brasileira, professora, RG. nº. 17.949.515-SSP/SP, e CPF/MF nº. 091.719.268-01, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Charrua Peniche n.º. 205, São Miguel Paulista, o imóvel objeto desta matricula pelo Valor de R$.35.917,94. (**Forma de Pagamento**: R$.1.985,16 mediante utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS e R$.33.932,78 mediante financiamento). (CND n.º 374792000 expedida aos 28/11/2000, pelo INSS e CRF, que ficam arquivadas neste Registro).- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).- O Escrevente Substituto,

Ar.

R.7/114.615 - São Paulo, 04 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **MIRAILTON BATISTA SILVA** e sua esposa **MARCIA REGINA SILVA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, sociedade de economia mista, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4 quadra 04 em Brasília- DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R$.33.932,78** que será paga da seguinte forma: por meio de **240** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R$.466,17**, vencendo-se a primeira delas em **07/01/2001**, e as demais, no mesmo

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G997M-335RV-FN5UA-47RWD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 03/09/2026, às 05:38:12 - 5d5afa6

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G997M-335RV-FN5UA-47RWD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM 111187.2.0114615-86

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula 114.615 | ficha 03

São Paulo, 04 de Janeiro de 2001

dia dos meses subsequentes, o valor das prestações será calculado pelo **Sistema de Amortização SACRE** com a taxa de juros nominal de **10,5000%** e efetiva de **11,0203%**, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).- O Escrevente Substituto,

Ar.

Av.8/114.615 - São Paulo, 21 de janeiro de 2011.

Por Carta de Sentença passada aos 07/10/2010, pelo Cartório da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, extraída dos Autos nº 005.10.008055-8, de Separação Consensual – Casamento, requerida pelo casal:- **MARCIA REGINA SILVA**, brasileira, separada, professora, RG nº 17.949.515-X-SSP/SP e CPF/MF nº 091.719.268-01, mantendo a mesma o nome de casada, ou seja:- **MARCIA REGINA SILVA**, e **MIRAILTON BATISTA SILVA**, brasileiro, separado, funcionário público, RG nº 15.799.638-4-SSP/SP e CPF/MF nº 111.049.208-16 ambos residentes e domiciliados na Rua Catolé, nº 110, Bloco 04, aptº 01, Jardim Casa Pintada, no Distrito de São Miguel Paulista, nesta Capital, é feita esta averbação para constar que, conforme Sentença proferida aos 19/03/2010, com trânsito em julgado em 19/03/2010, o imóvel objeto desta matrícula, constituido do **APARTAMENTO nº 01**, localizado no Andar térreo do Edifício Perdizes, Bloco 04, no Conjunto Residencial Paulistano I, sito a Rua Catolé, nº s 40, 110 e 180, no lugar denominado Casa Pintada, **no Distrito de São Miguel Paulista**, avaliado por R$.76.882,00, ficou pertencendo na proporção de **1/ 2 ideal para cada um dos separandos**. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

BJ-SM - 1

- continua no verso -

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 03/09/2026, às 05:38:12 - 5d5afa6

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0114615-86

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula 114.615 | ficha 03

São Paulo, 04 de Janeiro de 2001

dia dos meses subsequentes, o valor das prestações será calculado pelo **Sistema de Amortização SACRE** com a taxa de juros nominal de **10,5000%** e efetiva de **11,0203%**, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).- O Escrevente Substituto,

Ar.

Av.8/114.615 - São Paulo, 21 de janeiro de 2011.

Por Carta de Sentença passada aos 07/10/2010, pelo Cartório da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, extraída dos Autos nº 005.10.008055-8, de Separação Consensual – Casamento, requerida pelo casal:- **MARCIA REGINA SILVA**, brasileira, separada, professora, RG nº 17.949.515-X-SSP/SP e CPF/MF nº 091.719.268-01, mantendo a mesma o nome de casada, ou seja:- **MARCIA REGINA SILVA**, e **MIRAILTON BATISTA SILVA**, brasileiro, separado, funcionário público, RG nº 15.799.638-4-SSP/SP e CPF/MF nº 111.049.208-16 ambos residentes e domiciliados na Rua Catolé, nº 110, Bloco 04, aptº 01, Jardim Casa Pintada, no Distrito de São Miguel Paulista, nesta Capital, é feita esta averbação para constar que, conforme Sentença proferida aos 19/03/2010, com trânsito em julgado em 19/03/2010, o imóvel objeto desta matrícula, constituido do **APARTAMENTO nº 01**. localizado no Andar térreo do Edifício Perdizes, Bloco 04, no Conjunto Residencial Paulistano I, sito a Rua Catolé, nº s 40, 110 e 180, no lugar denominado Casa Pintada, **no Distrito de São Miguel Paulista**, avaliado por R$.76.882,00, ficou pertencendo na proporção de **1/ 2 ideal para cada um dos separandos**. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

BJ-SM - 1

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G997M-335RV-FN5UA-47RWD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 03/09/2026, às 05:38:12 - 5d5afa6

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0114615-86

matrícula 114.615 | ficha 03 verso

R.9/114.615 - São Paulo, 21 de janeiro de 2011.

Por Carta de Sentença passada aos 07/10/2010, pelo Cartório da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, extraída dos Autos nº 005.10.008055-8, de Separação Consensual – Casamento, requerida pelo casal:- **MARCIA REGINA SILVA**, brasileira, separada, professora, RG nº 17.949.515-X-SSP/SP e CPF/MF nº 091.719.268-01, mantendo a mesma o nome de casada, ou seja:- **MARCIA REGINA SILVA**, e **MIRAILTON BATISTA SILVA**, brasileiro, separado, funcionário público, RG nº 15.799.638-4-SSP/SP e CPF/MF nº 111.049.208-16 ambos residentes e domiciliados na Rua Catolé, nº 110, Bloco 04, aptº 01, Jardim Casa Pintada, no Distrito de São Miguel Paulista, nesta Capital, consta conforme Sentença proferida aos 19/03/2010, transitada em julgado aos 19/03/2010, foi homologada a Separação consensual dos requerentes, e pela mesma sentença, o imóvel objeto desta matricula, foi doado a seus filhos:- **MARCELLUS VINICIUS AMADEUS SILVA**, brasileiro, menor púbere, estudante, nascido em 03/07/1993, portador do RG nº 37.480.574-X-SSP/SP e CPF/MF nº 415.060.208-52, e **MIRELLA VICTÓRIA AUSTIN SILVA**, brasileira, menor impúbere, nascida em 01/08/1994, RG nº 37.481.379-6-SSP/SP e CPF/MF nº 411.146.768-70, pelo valor de R$.76.882,00. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto

Nsa

R.10/114.615 -São Paulo, 21 de janeiro de 2011.

Pela mesma Carta de Sentença, consta que, **foi atribuído** a **MARCIA REGINA SILVA**, o **Usufruto Vitalício do imóvel** objeto desta matrícula, pelo valor de R$.25.627,33. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G997M-335RV-FN5UA-47RWD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 03/09/2026, às 05:38:12 - 5d5afa6

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G997M-335RV-FN5UA-47RWD

CNM 111187.2.0114615-86

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula **114.615** | ficha **04**

São Paulo, 07 AGO 2026

Av.11/114.615, em 07 de agosto de 2026. - Prenotação nº 734.456 de 27/07/2026.

Por Certidão expedida aos 27 de julho de 2026 pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo **(penhora online)**, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, processo nº. 10002729720245020084, valor da causa R$. 175.706,13, exequente: **ANDRE BOSSOLANO CALVENTE,** CPF/MF sob nº. 401.970.378-79, executados: **MARCELLUS VINICIUS AMADEUS SILVA,** CPF/MF sob nº. 415.060.208-52 **e MARCEL JIENTARA FERREIRA DA SILVA,** CPF/MF sob nº. 387.945.458-20, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta matricula, de propriedade de **MARCELLUS VINICIUS AMADEUS SILVA,** sendo nomeado como depositário **MARCELLUS VINICIUS AMADEUS SILVA,** já qualificado. - A Escrevente Autorizada, (Aline da Silva Nunes). Aline da Silva Nunes

Selo Digital: 1111873E1000000170131226D

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 03/09/2026, às 05:38:12 - 5d5afa6

Valide aqui
este documento

PEDIDO Nº. 734456 GUIA Nº. 149/2026

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 07/08/2026.

Certidão assinada por **Edgar Francisco Tadeu de Oliveira, Escrevente,** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

Selo Digital: 1111873E300000001703035267

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R$ **0,00**
Estado	R$ **0,00**
Secretaria da Fazenda	R$ **0,00**
Tribunal de Justiça	R$ **0,00**
Registro Civil	R$ **0,00**
Ministério Público	R$ **0,00**
Município	R$ **0,00**
TOTAL	**R$ 0,00**

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar está certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G997M-335RV-FN5UA-47RWD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 03/09/2026, às 05:38:12 - 5d5afa6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26090305380363400000484265334?instancia=1
Número do processo: 1000272-97.2024.5.02.0084
Número do documento: 26090305380363400000484265334