PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI

Tributos Imobiliários

Demonstrativo de Lançamentos e Débitos para Simples Conferência

Chave autenticidade: 679O.5179.6815.3353904-S

Inscrição: 24453.14.77.0224.01.004.3 -

Contribuinte: ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA

DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS VENCIDOS - Página 002/002

Exer	Tipo	Natureza	Status	Parc	Vencto.	Valor	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total
2019	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVADÍVIDA PROTESTADA	002	30/04/2019	211,04	89,79	30,08	270,75	60,16	661,82
2019	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVADÍVIDA PROTESTADA	003	31/05/2019	211,04	89,79	30,08	267,74	59,86	658,51
2019	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVADÍVIDA PROTESTADA	004	30/06/2019	211,04	89,79	30,08	261,72	59,26	651,89
2023	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVADÍVIDA PROTESTADA	002	28/04/2023	261,54	39,32	30,09	126,36	45,73	503,04
2023	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVADÍVIDA PROTESTADA	003	31/05/2023	261,54	39,32	30,09	123,35	45,43	499,73
2023	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVADÍVIDA PROTESTADA	004	30/06/2023	261,54	39,32	30,09	120,34	45,12	496,41
2024	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVADÍVIDA PROTESTADA	001	27/03/2024	274,31	26,59	30,09	93,28	42,42	466,69
2024	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVADÍVIDA PROTESTADA	002	30/04/2024	274,31	26,59	30,09	90,27	42,12	463,38
2024	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVADÍVIDA PROTESTADA	003	29/05/2024	274,31	26,59	30,09	87,26	41,82	460,07
2024	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVADÍVIDA PROTESTADA	004	28/06/2024	274,31	26,59	30,09	84,25	41,52	456,76
2025	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVADÍVIDA PROTESTADA	001	31/03/2025	286,13	14,79	30,09	57,17	38,81	426,99
2025	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVADÍVIDA PROTESTADA	003	30/05/2025	286,13	14,79	30,09	51,16	38,21	420,38
2025	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVADÍVIDA PROTESTADA	004	30/06/2025	286,13	14,79	30,09	48,15	37,91	417,07
2026	IPTU	CARNÊ	DÍV. CORRENTE	001	31/03/2026	300,92	0,00	30,09	21,06	0,00	352,07
2026	IPTU	CARNÊ	DÍV. CORRENTE	002	30/04/2026	300,92	0,00	30,09	18,06	0,00	349,07
2026	IPTU	CARNÊ	DÍV. CORRENTE	003	29/05/2026	300,92	0,00	30,09	15,05	0,00	346,06
2026	IPTU	CARNÊ	DÍV. CORRENTE	004	30/06/2026	300,92	0,00	30,09	12,04	0,00	343,05
Total em 03/09/2026						4.577,05	538,06	511,50	1.748,01	598,37	7.972,99

Peça do processo/documento PMB 169568/2026, materializada por: D.S em 15/09/2026 15:11 CPF: ***.342.008-**

PJe Documento assinado eletronicamente por IZAIAS DE SOUZA, em 15/09/2026, às 15:50:38 - 2ba4a9b

Documento assinado eletronicamente por IZAIAS DE SOUZA, em 15/09/2026, às 15:50:38 - 2ba4a9b

Prefeitura Municipal de Barueri

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE FINANÇAS

Departamento de Tributos Imobiliários

CERTIDÃO POSITIVA

Nº 045893/2026i

Inscrição Atual.....:	24453.14.77.0224.01.004.3
Inscrição Anterior..:	
Logradouro.....:	AVENIDA PARKINSON
N° Atual.....:	72
N° Anterior.....:	
Complemento.....:	APTO 0201 2° PAVIMENTO - CONDOMÍNIO LUMI
Bairro.....:	GREEN VALLEY / ALPHAVILLE
Quadra.....:	A
Lote.....:	02
Área do Terreno.....:	4606.06
Área da Edificação..:	339.52

TRIBUTOS E PERÍODOS

Imposto Predial e Territorial Urbano .

CERTIFICAMOS, de ordem da Secretaria de Finanças, a pedido da parte interessada e à vista das informações, que referente ao imóvel acima identificado, EXISTE DÉBITO EM ABERTO nesta Prefeitura, débito inscrito ou não em dívida ativa, referente ao(s) tributo(s) acima indicado(s)

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Prefeitura de Barueri na Internet, no Endereço: http://www.barueri.sp.gov.br **Certidão expedida gratuitamente.** Aprovado pelo Decreto nº 5635, de 25/01/2005	**Informações para Verificação de Autenticidade** **Nº de Inscrição :** **24453.14.77.0224.01.004.3** **Código de autenticidade :** **305W.5835.1405.4472907-I** **Data de emissão :** **03/09/2026** **Hora de emissão :** **13:59:45**

Peça do processo/documento PMB 169568/2026, materializada por: D.S em 15/09/2026 15:11 CPF: ***.342.008-**

Documento assinado eletronicamente por IZAIAS DE SOUZA, em 15/09/2026, às 15:50:38 - 2ba4a9b

PREFEITURA DE BARUERI TRABALHANDO

SECRETARIA DE FINANÇAS

Ofício n.º 326/2026 – CTR/DTTI

Barueri, 08 de setembro de 2026.

À
SECRETARIA DE FINANÇAS
Sr. Secretário,

Ref.: **Protocolo nº PMB 169568/2026**
Processo CartPrecCiv 1002736-22.2024.5.02.0205
5ª Vara do Trabalho de Barueri

Pelo presente, em atenção ao solicitado no expediente em referência, informamos que de acordo com os registros do Cadastro Imobiliário, constam débitos em aberto referente ao imóvel localizado na Avenida Parkinson, nº 72 – Apto 0201 – 2º Pavimento – Condomínio Lumina Gramercy Park, Green Valley / Alphaville, neste município, objeto da inscrição cadastral nº 24453-14-77-0224-01-004-3. Segue Demonstrativo de Lançamentos e Débitos e Certidão Positiva.

Atenciosamente,

Luiz Caetano Brazzale
Depto. Téc. Tributos Imobiliários

Jeremias Marques Santos
Coordenadoria Técnica de Receita

À
SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS
Sra. Secretária,

Encaminho à V.Sa. a manifestação da CTR, especificamente o ofício nº 326/2026 - DTTI para subsidiar a resposta dessa secretaria ao Poder Judiciário.

Barueri, 08 de setembro de 2026.

GUSTAVO CESAR
Secretário de Finanças

Rua Professor João da Matta e Luz, 84 - Centro
CEP: 06401-120 - Barueri/SP
sf.assessoria@barueri.sp.gov.br
(11) 4199-8000

Documento assinado digitalmente por LUIZ CAETANO BRAZZALE, JEREMIAS MARQUES SANTOS, GUSTAVO CESAR.
Para conferência, acesse o site https://solarbpm.barueri.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMB 169568/2026 e o código N1R64JCA.

Peça do processo/documento PMB 169568/2026, materializada por: D.S em 15/09/2026 15:11 CPF: ***.342.008-**