Valide aqui
este documento

CNM 120576.2.0174869-45

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.057-6

MATRÍCULA	FICHA
174.869	001

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 16 de setembro de 2014.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 201**, localizado no 2º pavimento, do empreendimento denominado "**LUMINA GRAMERCY PARK**", situado na Avenida Parkinson, nº 72, do loteamento denominado "Green Valley", no Bairro Alphaville, Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 185,050m2; área comum de 154,470m2 (sendo 70,530m2 de área de divisão não proporcional e 83,940m2 de área de divisão proporcional); área real total de 339,520m2; correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,0097885 ou 0,97885%; cabendo-lhe o direito de uso do estacionamento e guarda de 03 veículos na garagem coletiva do edifício.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 24453.14.77.0224.00.000.3 (em área maior).

PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO DIRETO: **UNIÃO FEDERAL**.

PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO ÚTIL: **BROOKFIELD GREEN VALLEY 3 SPE S/A**, com sede na Avenida Magalhães de Castro, nº 4800, salas 11, 12, 21 e 22, Torre 3 - Continental Tower, Condomínio Cidade Jardim Corporate Center, Bairro Cidade Jardim, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.764.348/0001-34.

REGISTROS ANTERIORES: R.08, feito em 18/02/2011, na matrícula nº 133.546, e, **(Instituição e Especificação de Condomínio, registrada sob o nº 14, em 16/09/2014, na citada matrícula nº 133.546)**, deste Registro de Imóveis.

José Ricardo Marques Braz
Substituto Designado

O Escrevente Autorizado,

Av.01/174.869, em 16 de Setembro de 2.014.
Procede-se a presente averbação de transporte, para constar: **a)** que à vista da alínea "b" da Av.06, feita em 18/02/2011, na matrícula nº 133.546, deste Registro de Imóveis, conforme Certidão Autorizativa de Transferência – CAT nº 000971811-70, expedida em 24 de novembro de 2010, pela Secretaria do Patrimônio da União - Gerência Regional no Estado de São Paulo - GRPU/SP, o domínio útil do imóvel matriculado, é cadastrado, em maior área, na referida Gerência Regional, sob o RIP. nº 6213.0109658-04; e, **b)** que à vista do R.10, feito em 12/12/2011, na matrícula nº 133.546, deste Registro de Imóveis, conforme Instrumento Particular com força de escritura pública, formalizado com o disposto no parágrafo 5º, acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049 de 29/06/1966, combinado com o artigo nº 26 do Decreto-Lei 70 de 21/11/1966, firmado no Município e Comarca de São Paulo/SP, aos 24 de junho de 2011, a proprietária, **BROOKFIELD GREEN VALLEY 3 SPE S/A**, já qualificada, deu em **HIPOTECA** ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWA77-JXANN-ZCVMD-BKF76

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO, em 17/08/2026, às 15:42:21 - 0e3c6e5

Valide aqui
este documento

CNM 120576.2.0174869-45

MATRÍCULA 174.869 | FICHA 001 VERSO

Yara, no Município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, no ato representado na forma constante do título, **o domínio útil do imóvel matriculado**, juntamente com outros, para garantia do financiamento concedido, no valor de R$39.578.800,14, que se destinou à construção do empreendimento "Lumina Gramercy Park", que foi executado de acordo com o projeto, plantas, especificações, cronograma físico-financeiro e memorial descritivo que fazem parte integrante do referido empreendimento, e foi liberada por meio de 34 parcelas, sendo a primeira em 24/06/2.011 e as demais na forma constante do título, sendo que o reembolso da dívida foi feito em 36 prestações mensais referente as unidades não comercializadas, com a taxa de juros anual nominal de 11,39% e efetiva de 12,00%; com data prevista para o término da obra em 24/03/2.014, e do vencimento da dívida em 24/03/2.015, vencendo-se a primeira prestação em 24/04/2.015, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Compareceram no título, como interveniente fiadora, a empresa **Brookfield Incorporações S/A**; e como interveniente construtora, a empresa **Brookfield São Paulo Empreendimentos Imobiliários S/A**, todos devidamente qualificados no referido título. Do título constam outros termos, cláusulas e condições.

O Escrevente Autorizado, _____ José Ricardo Marques Braz
Substituto Designado

Av.02/174.869, em 16 de Setembro de 2.014.
A presente matrícula foi aberta nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, firmado no Município e Comarca de Barueri, deste Estado, aos 08 de setembro de 2014, conforme o disposto no item 54, alínea "c" do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

O Escrevente Autorizado, _____ José Ricardo Marques Braz
Substituto Designado

Protocolo microfilme nº 376.735 Rolo 6.553

Av.03/174.869, em 14 de setembro de 2.015.
Procede-se esta averbação de transporte, à vista da Av.86, feita em 14/09/2015, na matrícula nº 133.546, deste Registro de Imóveis, para constar que, da hipoteca consubstanciada no registro nº 10, da referida matrícula, **foi desligado o domínio útil do imóvel matriculado**, ficando, consequentemente, sem efeito a alínea "b", da Av.01, desta.

O Escrevente Autorizado, _____ Dimas de Oliveira
Escrevente Autorizado

Protocolo microfilme nº 396.553 Rolo 6.793

(Continua na ficha 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWA77-JXANN-ZCVMD-BKF76

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO, em 17/08/2026, às 15:42:21 - 0e3c6e5

Valide aqui
este documento

CNM 120576.2.0174869-45

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARUERI - SP
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.057-6

MATRÍCULA 174.869 | FICHA 002 | LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 13 de junho de 2016.

Av.04/174.869, em 13 de junho de 2.016.
Pela escritura lavrada aos 20 de maio de 2.016, no 16º Tabelião de Notas do Município e Comarca de São Paulo, Capital, livro nº 4.467, páginas 125 a 129, procede-se a presente averbação, para constar que o domínio útil do imóvel matriculado está cadastrado individualmente na Secretaria do Patrimônio da União – Superintendência do Patrimônio da União – São Paulo, sob o RIP nº 6213.0118496-97, nos termos da Certidão de Autorização para Transferência – CAT nº 002575943-45, expedida em 04 de maio de 2.016.

O Escrevente Autorizado, *Dimas de Oliveira* Escrevente Autorizado

R.05/174.869, em 13 de junho de 2.016.
Pela escritura mencionada na Av.04 desta, a proprietária, **BROOKFIELD GREEN VALLEY 3 SPE S/A**, já qualificada, **VENDEU o domínio útil do imóvel matriculado**, pelo valor de R$952.500,00, a **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, brasileiro, divorciado, empresário, RG. nº 056156540-IFP/RJ, CPF/MF. nº 874.076.127-49, residente e domiciliado na Avenida Hildebrando de Araújo Góes, nº 55, apto. 705, Bloco 03, Barra da Tijuca, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro. A presente transmissão, foi autorizada pela Secretaria do Patrimônio da União, Superintendência do Patrimônio da União - São Paulo, através da Certidão de Autorização para Transferência – CAT nº 002575943-45, expedida em 04 de maio de 2.016.

O Escrevente Autorizado, *Dimas de Oliveira* Escrevente Autorizado

Protocolo microfilme nº 409.778 Rolo 6.973

Av.06/174.869, em 02 de junho de 2020.
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01017627120165010005, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 25 de maio de 2020, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.2512.01157395-IA-880, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWA77-JXANN-ZCVMD-BKF76

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO, em 17/08/2026, às 15:42:21 - 0e3c6e5

Valide aqui
este documento

CNM 120576.2.0174869-45

MATRÍCULA 174.869 | FICHA 002 VERSO

O Escrevente Autorizado, _____

Fabiana Ferreira Santos
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 487.699 Rolo 7.946

Selo Digital nº 1205763G1000AV6M17486920X

Av.07/174.869, em 30 de maio de 2022.
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ - TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01004141420185010069, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 24 de maio de 2022, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.2411.02162081-IA-041, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, _____

Carolina Baltor Valério
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 542.071 Rolo 8.433

Selo Digital nº 1205763G1000AV7M17486922S

Av.08/174.869, em 13 de setembro de 2022.
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ - TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01004011620185010004, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 05 de setembro de 2022, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.0514.02336509-IA-940, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

(Continua na ficha 003)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWA77-JXANN-ZCVMD-BKF76

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO, em 17/08/2026, às 15:42:21 - 0e3c6e5

Valide aqui
este documento

CNM 120576.2.0174869-45

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARUERI - SP
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.057-6

MATRÍCULA 174.869 | FICHA 003 | LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 13 de setembro de 2022.

O Escrevente Autorizado, _____ Carolina Baltor Valério
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 550.692 Rolo 8.505

Selo Digital nº 1205763G1000AV8M17486922R

Av.09/174.869, em 24 de outubro de 2022.
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01003228320185010021, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 20 de outubro de 2022, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2001.02410819-IA-630, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, _____ Carolina Baltor Valério
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 554.108 Rolo 8.533

Selo Digital nº 1205763G1000AV9M17486922Q

Av.10/174.869, em 09 de dezembro de 2022.
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01009025520185010008, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 06 de dezembro de 2022, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202212.0618.02479510-IA-950, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWA77-JXANN-ZCVMD-BKF76

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO, em 17/08/2026, às 15:42:21 - 0e3c6e5

Valide aqui
este documento

CNM 120576.2.0174869-45

MATRÍCULA	FICHA
174.869	003 VERSO

O Escrevente Autorizado, _____ Carolina Baltor Valério
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 557.314 Rolo 8.564

Selo Digital nº 1205763G100AV10M17486922J

Av.11/174.869, em 01 de fevereiro de 2023.
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ - TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01006239720185010031, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 25 de janeiro de 2023, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202301.2517.02528601-IA-071, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, _____ Carolina Baltor Valério
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 560.563 Rolo 8.602

Selo Digital nº 1205763G100AV11M17486923G

Av.12/174.869, em 09 de fevereiro de 2023.
Pela Certidão Judicial datada de 27 de janeiro de 2023 (protocolo de penhora online: PH000450684), emitida de conformidade com o disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG. nº 6/2009, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedida pela Escrivã/Diretora do D. Juízo da 32ª Vara do Trabalho do Foro, Município, Comarca e Estado do Rio de Janeiro, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (processo ordem nº 0100497-44.2018.5.01.0032), movida por **RUI ALBANO MENEZES GOMES**, CPF/MF nº 134.297.127-26, contra **IMM IMPERMEABILIZAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ/MF nº 68.640.069/0001-13; **IVONE BUENO DE TOLEDO**, CPF/MF nº 306.009.678-32; **CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA**, CPF/MF nº 879.361.277-04; e, **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49, foi determinado ao Oficial desta Serventia, a proceder esta averbação, para constar que **o domínio útil do imóvel matriculado**, de propriedade do coexecutado, **Andre Luiz da Motta Matinha**,

(Continua na ficha 004)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWA77-JXANN-ZCVMD-BKF76

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO, em 17/08/2026, às 15:42:21 - 0e3c6e5

Valide aqui
este documento

CNM 120576.2.0174869-45

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARUERI - SP
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.057-6

MATRÍCULA 174.869 | FICHA 004 | LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 09 de fevereiro de 2023.

já qualificado, nos termos do Auto/Termo de Penhora datado de 17/06/2022, **foi PENHORADO**, sendo de R$35.600,00, o valor da dívida, tendo sido nomeada fiel depositária, **CAROLINA SOLIMENO**, CPF/MF nº 386.610.158-98. Da r. Certidão, noticia ainda que o autor é beneficiário de assistência judiciária gratuita, conforme decisão judicial datada de 22/11/2018, às folhas e22307d, constante dos autos.

O Escrevente Autorizado, _____ Laiza Cristina Bernardo
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 560.715 Rolo 8.608

Selo Digital nº 1205763E110AV12M17486923H

Av.13/174.869, em 04 de abril de 2023.
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01001153020175010018, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 30 de março de 2023, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.3014.02633071-IA-870, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, _____ Carolina Baltor Valério
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 564.836 Rolo 8.644

Selo Digital nº 1205763G100AV13M17486923E

Av.14/174.869, em 02 de maio de 2023.
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01014974020165010003, veiculada pelo Portal da Central de

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWA77-JXANN-ZCVMD-BKF76

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO, em 17/08/2026, às 15:42:21 - 0e3c6e5

Valide aqui
este documento

CNM 120576.2.0174869-45

MATRÍCULA 174.869 | FICHA 004 VERSO

Indisponibilidade em 27 de abril de 2023, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.2715.02611846-IA-100, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, _____ *Carolina Baltor Valério* Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 566.778 Rolo 8.661

Selo Digital nº 1205763G100AV14M17486923D

Av.15/174.869, em 07 de novembro de 2023.
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01006239720185010031, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 25 de outubro de 2023, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.2515.03002298-IA-730, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, _____ *Carolina Baltor Valério* Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 580.176 Rolo 8.790

Selo Digital nº 1205763G100AV15M17486923C

Av.16/174.869, em 17 de novembro de 2023.
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01007883820185010034, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 07 de novembro de 2023, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.0711.03019840-IA-100, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do

(Continua na ficha 005)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWA77-JXANN-ZCVMD-BKF76

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO, em 17/08/2026, às 15:42:21 - 0e3c6e5

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA	DATA	CNM
174.869	005	17/11/2023	120576.2.0174869-45

patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, _____ *Carolina Baltor Valério* Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 580.927 Rolo 8.797

Selo Digital nº 1205763G110AV16M174869239

Av.17/174.869, em 19 de fevereiro de 2024. (Prenotação nº 585.328 de 15/02/2024) Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ - TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01005811220185010043, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 15 de fevereiro de 2024, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.1509.03160167-IA-051, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, _____ *Carolina Baltor Valério* Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 585.328 Rolo 8.858

Selo Digital nº 1205763G100AV17M174869248

Av.18/174.869, em 07 de maio de 2024. (Prenotação nº 589.096 de 02/05/2024) Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01002034420165010005, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 02 de maio de 2024, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.0211.03305422-IA-530, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWA77-JXANN-ZCVMD-BKF76

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO, em 17/08/2026, às 15:42:21 - 0e3c6e5

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA	CNM
174.869	005 VERSO	120576.2.0174869-45

O Escrevente Autorizado, _____ Carolina Baltor Valério
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 589.096 Rolo 8.912

Selo Digital nº 1205763G100AV18M174869247

Av.19/174.869, em 04 de julho de 2024. (Prenotação nº592.111 de 26/06/2024)
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01004532420195010021, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 26 de junho de 2024, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2613.03412235-IA-810, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, _____ Carolina Baltor Valério
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 592.111 Rolo 8.951

Selo Digital nº 1205763G100AV19M174869246

Av.20/174.869, em 01 de agosto de 2024. (Prenotação nº593.410 de 23/07/2024)
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01003228320185010021, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 23 de julho de 2024, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.2320.03465760-IA-760, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, _____ Fabiana Ferreira Santos
Escrevente Autorizada

(Continua na ficha 006)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWA77-JXANN-ZCVMD-BKF76

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO, em 17/08/2026, às 15:42:21 - 0e3c6e5

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA	DATA	CNM
174.869	006	01/08/2024	120576.2.0174869-45

Protocolo microfilme nº 593.410 Rolo 8.970

Selo Digital nº 1205763G100AV20M17486924D

Av.21/174.869, em 01 de agosto de 2024. (Prenotação nº593.412 de 23/07/2024) Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01004532420195010021, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 23 de julho de 2024, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.2320.03465770-IA-480, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, Fabiana Ferreira Santos

Protocolo microfilme nº 593.412 Rolo 8.970

Fabiana Ferreira Santos
Escrevente Autorizada

Selo Digital nº 1205763G100AV21M17486924C

Av.22/174.869, em 01 de agosto de 2024. (Prenotação nº593.482 de 24/07/2024) Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01002044120185010043, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 24 de julho de 2024, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.2412.03467459-IA-690, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, Fabiana Ferreira Santos

Fabiana Ferreira Santos
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 593.482 Rolo 8.970

Selo Digital nº 1205763G100AV22M17486924B

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWA77-JXANN-ZCVMD-BKF76

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO, em 17/08/2026, às 15:42:21 - 0e3c6e5

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA	CNM
174.869	006 VERSO	120576.2.0174869-45

Av.23/174.869, em 01 de agosto de 2024. (Prenotação nº593.483 de 24/07/2024)
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01002211620185010031, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 24 de julho de 2024, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.2414.03467924-IA-790, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, _____

Fabiana Ferreira Santos
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 593.483 Rolo 8.970

Selo Digital nº 1205763G100AV23M17486924A

Av.24/174.869, em 01 de agosto de 2024. (Prenotação nº593.484 de 24/07/2024)
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01005684920185010031, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 24 de julho de 2024, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.2414.03468012-IA-140, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, _____

Fabiana Ferreira Santos
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 593.484 Rolo 8.970

Selo Digital nº 1205763G100AV24M174869249

Av.25/174.869, em 01 de agosto de 2024. (Prenotação nº593.485 de 24/07/2024)
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional

(Continua na ficha 007)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWA77-JXANN-ZCVMD-BKF76

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO, em 17/08/2026, às 15:42:21 - 0e3c6e5

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA	DATA	CNM
174.869	007	01/08/2024	120576.2.0174869-45

de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01012494320175010002, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 24 de julho de 2024, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.2414.03467897-IA-610, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado,

Protocolo microfilme nº 593.485

Fabiana Ferreira Santos
Escrevente Autorizada

Rolo 8.970

Selo Digital nº 1205763G100AV25M174869248

Av.26/174.869, em 23 de outubro de 2024. (Prenotação nº 598.159 de 21/10/2024)
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01001298220195010005, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 21 de outubro de 2024, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.2111.03653904-IA-920, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado,

Carolina Baltor Valério
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 598.159

Rolo 9.029

Selo Digital 1205763G100AV26M174869247

Av.27/174.869, em 31 de março de 2025. (Prenotação nº 606.192 de 21/03/2025)
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWA77-JXANN-ZCVMD-BKF76

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO, em 17/08/2026, às 15:42:21 - 0e3c6e5

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA	CNM
174.869	007 VERSO	120576.2.0174869-45

autos do processo nº 01005978120195010058, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 21 de março de 2025, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.2110.03905937-IA-442, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, _____ Carolina Baltor Valério
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 606.192 Rolo 9.134

Selo Digital nº 1205763G100AV27M174869254

Av.28/174.869, em 02 de junho de 2025. (Prenotação nº 609.864 de 28/05/2025)
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01002211620185010031, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 28 de maio de 2025, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.2810.04036203-IA-690, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, _____ Carolina Baltor Valério
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 609.864 Rolo 9.175

Selo Digital nº 1205763G100AV28M174869253

Av.29/174.869, em 03 de julho de 2025. (Prenotação nº 611.444 de 30/06/2025)
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01002211620185010031, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 30 de junho de 2025, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.3010.04097711-IA-126, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do

(Continua na ficha 008)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWA77-JXANN-ZCVMD-BKF76

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO, em 17/08/2026, às 15:42:21 - 0e3c6e5

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA	DATA	CNM
174.869	008	03/07/2025	120576.2.0174869-45

patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, _____ *Carolina Baltor Valério* Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 611.444 Rolo 9.196

Selo Digital nº 1205763G100AV29M174869252

Av.30/174.869, em 21 de julho de 2025. (Prenotação nº 612.312 de 14/07/2025)
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01001579320185010002, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 11 de julho de 2025, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.1117.04126869-1A-941, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, _____ Ademir Carlos dos Santos Escrevente Autorizado

Protocolo microfilme nº 612.312 Rolo 9.207

Selo Digital nº 1205763G100AV30M174869259

Av.31/174.869, em 28 de agosto de 2025. (Prenotação nº 614.575 de 25/08/2025)
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01001579320185010002, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 25 de agosto de 2025, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.2513.04213076-IA-876, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWA77-JXANN-ZCVMD-BKF76

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO, em 17/08/2026, às 15:42:21 - 0e3c6e5

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA	CNM
174.869	008 VERSO	120576.2.0174869-45

O Escrevente Autorizado, _____ Carolina Baltor Valério
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 614.575 Rolo 9.235

Selo Digital nº 1205763G100AV31M174869258

Av.32/174.869, em 28 de agosto de 2025. (Prenotação nº 614.578 de 26/08/2025) Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01011928820185010002, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 25 de agosto de 2025, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.2515.04213946-IA-112, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, _____ Carolina Baltor Valério
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 614.578 Rolo 9.235

Selo Digital nº 1205763G100AV32M174869257

Av.33/174.869, em 23 de fevereiro de 2026. (Prenotação nº 623.780 de 19/02/2026) Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 1ª Vara do Trabalho de Magé-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01006566520185010491, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 19 de fevereiro de 2026, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202602.1910.04514446-IA-226, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, _____ Carolina Baltor Valério
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 623.780 Rolo 9.355

Selo Digital nº 1205763G100AV33M174869264

(Continua na ficha 009)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWA77-JXANN-ZCVMD-BKF76

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO, em 17/08/2026, às 15:42:21 - 0e3c6e5

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA	DATA	CNM
174.869	009	13/03/2026	120576.2.0174869-45

Av.34/174.869, em 13 de março de 2026. (Prenotação nº 624.670, de 06/03/2026)
Procede-se à presente averbação, nos termos da alínea "a", inciso I, do artigo 213 da Lei Federal nº 6.015/73, e à vista do disposto no parágrafo único, do artigo nº 440-AV, do Provimento nº 149 de 30/08/2023 do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel matriculado, possui o Código de Endereçamento Postal – CEP nº 06465-136.

Manoela Martins Z. Spinelli
Escrevente Autorizada

O Escrevente Autorizado, _____

Selo Digital nº 1205763E100AV34M174869267

Av.35/174.869, em 13 de março de 2026. (Prenotação nº 624.670, de 06/03/2026)
Pela Certidão Judicial datada de 06 de março de 2.026 (protocolo de penhora online: PH000608407), emitida de conformidade com o disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG. nº 6/2009, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedida pelo Escrivão/Diretor do D. Juízo da 2ª Vara do Trabalho do Foro, Município, Comarca de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (processo ordem nº 01004849420185010242), movida por **MARCIO DE SOUZA SILVA JUNIOR**, CPF/MF nº 167.005.747-06, contra; **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49; **IVONE BUENO DE TOLEDO**, CPF/MF nº 306.009.678-32; **CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA**, CPF/MF nº 879.361.277-04; e, **IMM IMPERMEABILIZAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ/MF nº 68.640.069/0001-13 foi determinado ao Oficial desta Serventia, a proceder esta averbação, para constar que **o domínio útil do imóvel matriculado**, de propriedade do coexecutado, **Andre Luiz da Motta Matinha**, já qualificado, nos termos do Auto/Termo de Penhora datado de 19/11/2025, **foi PENHORADO**, sendo de R$9.375,00, o valor da dívida, tendo sido nomeado fiel depositário, **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, já qualificado. Da r. Certidão, noticia ainda que o autor é beneficiário de assistência judiciária gratuita, conforme decisão judicial datada de 09/11/2018, às folhas bde950b, constante dos autos.

O Escrevente Autorizado, _____

Manoela Martins Z. Spinelli
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 624.670 Rolo 9.369

Selo Digital nº 1205763G100AV35M174869262

Av.36/174.869, em 05 de maio de 2026. (Prenotação nº 627.623 de 28/04/2026)
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWA77-JXANN-ZCVMD-BKF76

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO, em 17/08/2026, às 15:42:21 - 0e3c6e5

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 174.869 | FICHA 009 VERSO | CNM 120576.2.0174869-45

de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 73ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01003006320185010073, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 28 de abril de 2026, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202604.2813.04651263-IA-663, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

Carolina Baltor Valério
Escrevente Autorizada

O Escrevente Autorizado, _____

Protocolo microfilme nº 627.623 Rolo 9.402

Selo Digital nº 1205763G100AV36M174869261

Av.37/174.869, em 25 de junho de 2.026. (Prenotação nº 630.104 de 17/06/2026)
Pela Certidão Judicial datada de 17 de junho de 2026 (protocolo de penhora online: PH000622271), emitida de conformidade com o disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG. nº 6/2009, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedida pelo Escrivão/Diretor do D. Juízo da 75ª Vara do Trabalho do Foro, Município, Comarca e Estado do Rio de Janeiro, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (processo ordem nº 01012462920185010075), movida por **MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO**, CNPJ/MF nº 26.989.715/0005-36, contra; **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49, foi determinado ao Oficial desta Serventia, a proceder esta averbação, para constar que **o domínio útil do imóvel matriculado**, de propriedade de **Andre Luiz da Motta Matinha**, já qualificado, nos termos do Auto/Termo de Penhora datado de 22/04/2025, **foi PENHORADO**, sendo de R$112.528,00, o valor da dívida, tendo sido nomeado fiel depositário, **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, já qualificado. Da r. Certidão, noticia ainda que o autor é beneficiário de assistência judiciária gratuita, conforme decisão judicial datada de 10/03/2026, às folhas id8c20dcb constante dos autos.

O Escrevente Autorizado, _____

Manoela Martins Z. Spinelli
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 630.104 Rolo 9.437

Selo Digital nº 1205763E100AV37M174869264

Av.38/174.869, em 02 de julho de 2.026. (Prenotação nº 630.106 de 17/06/2026)
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional

(Continua na ficha 010)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWA77-JXANN-ZCVMD-BKF76

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO, em 17/08/2026, às 15:42:21 - 0e3c6e5

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA	DATA	CNM
174.869	010	02/07/2026	120576.2.0174869-45

de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 75ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01012462920185010075, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 17 de junho de 2026, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202606.1714.04754589-IA-732, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, _____ *Carolina Baltor Valério*
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 630.106 Rolo 9.442

Selo Digital nº 1205763G100AV38M17486926Z

Av.39/174.869, em 02 de julho de 2.026. (Prenotação nº 630.107 de 17/06/2026)
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial da 75ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ – TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, expedida nos autos do processo nº 01012462920185010075, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 17 de junho de 2026, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202606.1714.04754609-IA-183, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA**, CPF/MF nº 874.076.127-49.

O Escrevente Autorizado, _____ *Carolina Baltor Valério*
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 630.107 Rolo 9.442

Selo Digital nº 1205763G100AV39M17486926Y

Av.40/174.869, em 17 de agosto de 2.026. (Prenotação nº 632.576 de 10/08/2026)
Pela Certidão Judicial datada de 07 de agosto de 2026 (protocolo de penhora online: PH000629492), emitida de conformidade com o disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG. nº 6/2009, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedida pelo Escrivão/Diretor da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de Barueri, deste Estado, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (processo ordem nº 1002736-22.2024.5.02.0205), movida por **JORGE NEY ROSA CARDOSO**, CPF/MF nº 000.041.197-38, contra

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWA77-JXANN-ZCVMD-BKF76

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO, em 17/08/2026, às 15:42:21 - 0e3c6e5

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 174.869 | FICHA 010 VERSO | CNM 120576.2.0174869-45

ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA, CPF/MF nº 874.076.127-49, foi determinado ao Oficial deste Registro de Imóveis, a proceder esta averbação, para constar que **o domínio útil do imóvel matriculado**, de propriedade de **Andre Luiz da Motta Matinha**, já qualificado, nos termos do Auto/Termo de Penhora datado de 24 de fevereiro de 2025, **foi PENHORADO**, sendo de R$21.000,00, o valor da dívida, tendo sido nomeado fiel depositário, **ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA**, já qualificado. Da r. Certidão, noticia ainda que o autor é beneficiário de assistência judiciária gratuita, conforme decisão judicial datada de 09/11/2018, às folhas 580433d constante dos autos.

O Escrevente Autorizado, *Manoela Martins Z. Spinelli*
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 632.576 Rolo 9.473

Selo Digital nº 1205763E100AV40M174869269

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BARUERI - ESTADO DE SÃO PAULO - Alameda Araguaia, 190 - Alphaville - Barueri - SP

BEL. CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

PEDIDO Nº 632576- DATA DO PEDIDO : 10/08/2026

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraído por processo reprográfico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Barueri, 17 de agosto de 2026.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO. NSCGJSP, XVI, 60 "c" (ESTE PRAZO DE VALIDADE É E XCLUSIVAMENTE PARA EFEITOS NOTARIAIS).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWA77-JXANN-ZCVMD-BKF76

Assinado digitalmente por (Ademir Carlos dos Santos), escrevente autorizado
Total de emolumentos desta certidão, R$0,00 especificados no recibo talonário que acompanha a 1ª Via do título
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:25:20 horas do dia 17/08/2026.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").
Prenotação Nº 632576
Nº Selo: 1205763C3174869C142520269

17486917082026

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA CARDOSO, em 17/08/2026, às 15:42:21 - 0e3c6e5
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081715421284700000480356422?instancia=1
Número do processo: 1002736-22.2024.5.02.0205
Número do documento: 26081715421284700000480356422