

Matrícula
14.024Fls.
1Valide aqui
este documento

IMÓVEL: UM TERRENO constituído pelo **LOTE 09, da QUADRA "R"**, do loteamento denominado **PARQUE FERNANDO JORGE**, no perímetro urbano do Município e Comarca de Cubatão, assim descrito e caracterizado: o qual mede 10,00 metros de frente e igual largura nos fundos, por 30,00 metros de ambos os lados, perfazendo a área total de 300,00 metros quadrados e confronta na frente com a Rua Arthur Bernardes, nos fundos confina com o lote 17, de um lado n.º 8 e de outro com os lotes 10, 11 e parte do lote 12, todos da mesma quadra.

CONTRIBUINTE: 01.07.0099.0242.001/002/003.

PROPRIETÁRIO: **AGENOR CRISTOVÃO FREITAS**, brasileiro, casado, armador, residente e domiciliado em Cubatão.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 45.996, aos 05 de fevereiro de 1.973, no 1º Oficial de Registro Imóveis de Santos-SP.

SUBSTITUTO:

EDUARDO TAVARES DE LIMA

TCFP

Av.1/ em 07 de outubro de 2015 (Casamento/Óbito)

Procedemos a presente averbação para constar que pela Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca de Santos – SP, materializada em 24 de fevereiro de 2015, no Registro Civil de Cubatão - SP, Matrícula n.º 123018 01 55 1964 2 00212 224 0036713 99, verifica-se que aos 23 de maio de 1.964, **AGENOR CRISTOVÃO DE FREITAS**, brasileiro, filho de Joaquim Cristovão de Freitas e de Maria Paulina da Conceição, contraiu núpcias no **REGIME DA COMUNHÃO DE BENS**, antes do advento da Lei n.º 6.515/77, com **IGRAÉ OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, filha de Izaias Pereira dos Santos e de Bernadete Oliveira Santos, passando a contraente a assinar **IGRAÉ SANTOS DE FREITAS**. E, que, pela Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Cubatão – SP, Matrícula n.º 116020 01 55 2014 4 00060 074 0019053 64, **AGENOR CRISTOVÃO DE FREITAS**, faleceu em **15 de abril de 2014**.

SUBSTITUTO:

P.38.059 – mic.2539

EDUARDO TAVARES DE LIMA

TCFP

R.2/ em 07 de outubro de 2015 (Partilha)

Pela escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 03 de setembro de 2015, Livro 211, fls. 057/062, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Cubatão - SP, dos bens deixados por falecimento de **AGENOR CRISTOVÃO DE FREITAS**, era brasileiro, casado, RG n.º 3.190.618-7-SSP/SP e CPF n.º 283.990.568-04 - (falecido aos 15 de abril de 2.014), verifica-se que o **IMÓVEL** objeto da presente, estimado no título em R\$-96.507,63 prop. (V. V. R\$-96.507,63 - proporcional), foi partilhado na seguinte proporção: $\frac{1}{2}$ ou **50%** à viúva-meeira **IGRAÉ SANTOS DE FREITAS**, brasileira, viúva, do lar, RG n.º 19.480.533-5-SSP/SP e CPF n.º 248.035.068-17; e $\frac{1}{8}$ ou **5,55%** para um dos (09) nove herdeiros-filhos, a saber: **1) – ARÃO CRITOVÃO DE FREITAS**, brasileiro, administrador, RG n.º 17.954.781-1-SSP/SP e CPF n.º 053.102.858-57, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **ANDREA CARLA MARCOLIN FREITAS**, brasileira, funcionária pública, RG n.º 19.189.876-4-SSP/SP e CPF n.º 121.409.268-38, residentes e domiciliados na

-Segue no Verso-



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CUBATÃO - CNS nº 11.987-5Valide aqui
este documento

Matrícula

14.024

Fls.

1

VERSO

Avenida Almirante Saldanha da Gama, n.º 121, apartamento n.º 63, Ponta da Praia, Santos - SP; 2) – **VAGNA CRISTOVÃO DE FREITAS**, brasileira, solteira, esteticista, maior e capaz, RG n.º 18.996.841-2-SSP/SP e CPF n.º 070.217.958-23, residente e domiciliada na Rua Artur Bernardes, n.º 839, Parque Fernando Jorge, Cubatão - SP; 3) – **RUTH SANTOS DE FREITAS SILVA**, brasileira, cabeleireira, RG n.º 19.480.532-3-SSP/SP e CPF n.º 121.339.128-86, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **EDENIR JOÃO DA SILVA**, brasileiro, administrativo, RG n.º 23.218.115-9-SSP/SP e CPF n.º 133.892.478-82, residentes e domiciliados na Rua Doutor Salim Farah, n.º 188, Jardim 31 de março, Cubatão - SP; 4) – **IRINEIA SANTOS DE FREITAS**, brasileira, atendente de telefone, RG n.º 20.824.129-2-SSP/SP e CPF n.º 070.217.928-08, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **JOSE CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, eletricitista, RG n.º 22.314.597-X-SSP/SP e CPF n.º 108.246.358-25, residentes e domiciliados na Rua dos Girassóis, n.º 409, altos, Vila Natal, Cubatão - SP; 5) – **MAGNO SANTOS DE FREITAS**, brasileiro, microempresário, portador da CNH n.º 04004376090-Detran-SP, onde consta o RG n.º 19.483.517-SSP/SP e CPF n.º 121.339.858-40, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MARIA DE BARROS CAVALCANTE DE FREITAS**, brasileira, do lar, RG n.º 20.956.898-SSP/SP e CPF n.º 537.021.154-04, residentes e domiciliados na Rua Jose Gonçalves Torres, n.º 417, Parque Fernando Jorge, Cubatão - SP; 6) – **SANDRO CRISTOVÃO DE FREITAS**, brasileiro, comerciante, portador da CNH n.º 01387061774-Detran-SP, onde consta o RG n.º 22.546.803-SSP/SP e CPF n.º 133.898.338-54, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **CLEUZA DA SILVA FREITAS**, brasileira, auxiliar de cartório, RG n.º 25.686.324-6-SSP/SP e CPF n.º 097.999.388-13, residentes e domiciliados na Rua Artur Bernardes, n.º 841, fundos, Parque Fernando Jorge, Cubatão - SP; 7) – **MIRIAN SANTOS DE FREITAS**, brasileira, divorciada, secretária, RG n.º 27.661.006-4-SSP/SP e CPF n.º 278.521.748-92, residente e domiciliada na Rua Artur Bernardes, n.º 841, fundos, Parque Fernando Jorge, Cubatão - SP; 8) – **IGLAE DE FREITAS SANTOS**, brasileira, cabeleireira, RG n.º 27.661.007-6-SSP/SP e CPF n.º 267.968.518-03, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **JOSE OLACYR DOS SANTOS**, brasileiro, despachante, RG n.º 23.218.655-8-SSP/SP e CPF n.º 169.577.558-94, residentes e domiciliados na Rua Hum, n.º 53, Fabril, Cubatão-SP; e 9) – **LOIDE SANTOS DE FREITAS**, brasileira, divorciada, analista de administração de pessoal júnior, RG n.º 32.206.614-1-SSP/SP e CPF n.º 294.492.748-51, residente e domiciliada na Rua Artur Bernardes, n.º 841, fundos, Parque Fernando Jorge, Cubatão-SP. Advogada Assistente: Claudia Bergantini Gava, brasileira, casada, advogada, OAB/SP n.º 209.857 e CPF n.º 280.888.698-54, com escritório na Rua São Paulo, n.º 320, sala 12, Centro, Cubatão - SP. Consulta feita no site da Central de Indisponibilidade em 13/10/2015, entre às 08:30:24h e 08:35:12h, onde se constatou a inexistência de registro de indisponibilidade de bens em nome das partes, conforme relatórios arquivados nesta Serventia.

SUBSTITUTO:

P.38.059 – mic.2539

EDUARDO TAVARES DE LIMA

TCFP

R.3/ em 02 de julho de 2020 (Indisponibilidade)

Pelo Protocolo de Indisponibilidade n.º 202006.2915.01203560-IA-380 emitido em 29 de junho de 2020, às 15:48h, pela Central de Indisponibilidade de Bens - Processo n.º 00028825520145020068, (nome da Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da parte cabente a **ARÃO CRITOVÃO DE**

-Continua na Ficha 2-Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CUBATÃO - CNS nº 11.987-5

CNM n.º 119875.2.0014024-16

Cubatão, 02 de julho de 2020

Valide aqui
este documento

Matrícula

14.024

Fls.

2

FREITAS, inscrito no CPF n.º 053.102.858-57, devidamente registrada nesta data sob n.º **9.106** – Registro das Indisponibilidades, por decisão proferida Fórum/Vara: São Paulo – SP – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução. (Selo Digital: Código n.º 1198753G100000R3M1402420Q).

SUBSTITUTA:

P.43.954 – mic.3664

LETICIA SANTOS VASQUES

ETL

R.4/ em 11 de novembro de 2020 (Indisponibilidade)

Pelo Protocolo de Indisponibilidade n.º 202010.2814.01371820-IA-020 emitido em 28 de outubro de 2020, às 14:38h, pela Central de Indisponibilidade de Bens - Processo n.º 00005304220125020021, (nome da Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da parte cabente a **ARÃO CRITOVÃO DE FREITAS**, inscrito no CPF n.º 053.102.858-57, devidamente registrada nesta data sob n.º **9.131** – Registro das Indisponibilidades, por decisão proferida pelo Fórum/Vara: São Paulo – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP. (Selo Digital: Código n.º 1198753G100000R4M1402420O).

SUBSTITUTO:

P.44.466 – mic.3750

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

R.5/ em 28 de abril de 2022 (Indisponibilidade)

Pelo Protocolo de Indisponibilidade n.º 202204.2614.02114056-IA-020 emitido em 26 de abril de 2022, às 14:03h, pela Central de Indisponibilidade de Bens - Processo n.º 00010291920115020067, (nome da Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da parte cabente a **ARÃO CRITOVÃO DE FREITAS**, inscrito no CPF n.º 053.102.858-57, devidamente registrada nesta data sob n.º **9.251** – Registro das Indisponibilidades, por decisão proferida pelo Fórum/Vara: São Paulo – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP. (Selo Digital: Código n.º 1198753G100000R5M1402422I).

SUBSTITUTO:

P.46.941 – mic.4102

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

Av.6/ em 27 de maio de 2025 (Penhora)

Pela Certidão para Averbação de Penhora expedida às 10:24:56h do dia 13 de maio de 2025, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – Foro de São Paulo – Comarca de São Paulo – SP, emitida pela Escrivão/Diretor: Francisco Sorio Flor, nos autos do processo n.º 00495005520095020255, de Execução Trabalhista, (Data do Auto ou Termo: 21/09/2016), em que figura como exequente: **SOLANGE DA SILVA ALVES** inscrita no CPF n.º 274.411.208-96, e como executado: **SANDRO CRISTOVAO DE FREITAS**, inscrito no CPF n.º 133.898.338-54, verifica-se que a **fração ideal correspondente a 5,55% do IMÓVEL** objeto da presente, foi **PENHORADO** em garantia do pagamento da dívida de **R\$-121.108,75**. (Protocolo Penhora Online: PH000567949). **FIEL DEPOSITÁRIO: SANDRO CRISTOVAO DE FREITAS**. (Obs.: Beneficiário de assistência judiciária gratuita conforme decisão datada de 23/10/2009). (Selo Digital: Código n.º 1198753E10000014024000625R).

SUBSTITUTO:

P.52.471 – mic.4846

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CUBATÃO - CNS nº 11.987-5Valide aqui
este documento

Matricula

Fls.

VERSO

Certidão de propriedade com negativa de ônus e alienação.

Certifico que a presente produção da matrícula nº 14024 está conforme original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da lei nº 6.015/73 nada mais havendo e certificar além dos atos já expressamente lançado na aludida matrícula inclusive com referência a alienações e ônus reais e pessoais. Dou fé, Cubatão, data e hora abaixo indicadas.

 Eduardo Tavares de Lima

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ML9YS-3464G-BR2EW-2LKEZ>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

digital

Ao Oficial.....:	R\$ 0,00	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.
Ao Estado.....:	R\$ 0,00	Cubatão 27 de maio de 2025
Ao SEFAZ.....:	R\$ 0,00	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").
Ao Reg.Civil.:	R\$ 0,00	Protocolo: 052471
Ao Trib.Just.:	R\$ 0,00	Nº Selo: 1198753910000524710000250
Ao Município	R\$ 0,00	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP....:	R\$ 0,00	
Total.....:	R\$ 0,00	



Pág.: 004/004 M.14024