JUSTIÇA DO TRABALHO
FÓRUM DO TRABALHO DE SUZANO
Unidade de Apoio Operacional – Posto de Serviço de Suzano
Rua Paraná, 69, Jardim Paulista, CEP 08675-190, Suzano/SP. Fone: (11) 3468-7389

Vara: 1ª VARA DO TRABALHO DE SUZANO
Processo: ATOrd 0016600-97.2003.5.02.0491
Reclamante: JOAO MARINHO DA ROCHA
Reclamado: VIERBON INDUSTRIA E COMERCIO LTDA E OUTROS (2)

Mandado ID ea8d3d2

Executado/Destinatário: Imóvel matrícula 14.158, de propriedade do(a) executado(a) ORLANDO D ALESSANDRO BONATO (CPF: 608.207.138-72)

Endereço: UM LOTE DE TERRENO SOB N. 09 DA QUADRA N. 12 DA 1ª GLEBA, LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE MIGUEL BADRA, SITUADO NO SÍTIO PRIJU, BAIRRO DO RIO ABAIXO, SUZANO/SP - CEP: 08690-020 (Endereço atual cadastrado na prefeitura: Rua Daniel Ernesto Mathey, S/N, em frente ao nº 408, Cidade Miguel Badra, Suzano/SP - CEP: 08690-000); OBS.: O imóvel matrícula 14.158, está localizado dentro dos muros de uma área maior que abrange diversos lotes da quadra 12.

Local da diligência: o mesmo.

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em 2/5/2025, às 04:50hs, conforme determinado no mandado supracitado, procedi à **REAVALIAÇÃO** do seguinte IMÓVEL:

Percentual penhorado/avaliado: 1/3 (um terço) ou 33,333%

Descrição Oficial:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
14.158	01

Suzano, 26 de maio de 19 80

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 09 da quadra 12 da 1ª Gleba do loteamento denominado CIDADE MIGUEL BADRA, situado no/ Sitio Priju, bairro do Rio Abaixo, deste município e comarca de Suzano, que assim se descreve: Mede 10,00 metros de frente para rua 6, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 28,16 metros e confronta com o lote 8, do lado esquerdo mede 28,16 metros e confronta com o lote 10, e fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote 34 encerrando a área de 281,60 metros quadrados.

Obs: Descrição oficial conforme constante da matrícula nº 14.158 do Cartório de Registro de Imóveis de Suzano/SP.

Documento assinado eletronicamente por MARCIO JOSE FERREIRA DA CUNHA, em 07/05/2025, às 13:03:34 - ea1995f

JUSTIÇA DO TRABALHO
FÓRUM DO TRABALHO DE SUZANO
Unidade de Apoio Operacional – Posto de Serviço de Suzano
Rua Paraná, 69, Jardim Paulista, CEP 08675-190, Suzano/SP. Fone: (11) 3468-7389

Matrícula: *nº 14.158* do Cartório de Registro de Imóveis de Suzano/SP

Cadastro Municipal: Inscrição do IPTU n.º 54.009.009

Endereço atual: Rua Daniel Ernesto Mathey, S/N, em frente ao nº 408, Cidade Miguel Badra, Suzano/SP - CEP: 08690-000

Benfeitorias não averbadas: Não há.

Ocupação atual: imóvel aparentemente desocupado.

Avaliação: Percentual Reavaliado: 100% : **R$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais).**
Percentual Reavaliado: 33,33% : **R$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais).**

Critério utilizado para reavaliação: Preço médio do metro quadrado na região onde se encontra o imóvel, através de consulta a imobiliárias locais via web, considerando, ainda, o valor venal do imóvel para 2025.

Observações: o imóvel está localizado dentro dos muros de uma área maior que abrange diversos lotes da quadra 12, sendo necessário levantamento topográfico por profissional técnico devidamente habilitado para apontar o exato delineamento do imóvel. No referido lote nº 09 havia algum tipo de construção, contudo, foi demolida (fotografia anexa). Não foi possível adentrar ao referido imóvel, pois este se encontra fechado, não havendo qualquer movimentação de pessoas.

Encerradas as diligências acima descritas, foi lavrado o presente Auto.

Márcio José Ferreira da Cunha
Analista Judiciário
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Suzano/SP, 2 / 5 /2025.

Documento assinado eletronicamente por MARCIO JOSE FERREIRA DA CUNHA, em 07/05/2025, às 13:03:34 - ea1995f
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25050712551453300000399194954?instancia=1
Número do processo: 0016600-97.2003.5.02.0491
Número do documento: 25050712551453300000399194954