PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

58ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 1000310-37.2017.5.02.0058
RECLAMANTE: ANDRE ANTUNES BORGES DANIEL
RECLAMADO: CARDOSO E FARINA ADVOGADOS ASSOCIADOS E OUTROS (1)

## AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 15 dias do mês de novembro do ano de 2025, eu, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado 72afe38 ,passado a favor de ANDRE ANTUNES BORGES DANIEL contra CARDOSO E FARINA ADVOGADOS ASSOCIADOS E OUTROS (1), para pagamento da importância de R$ 831.000,00, atualizada até 16/02/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: "UM TERRENO à ESTRADA DAS ÁGUAS DE COTIA, no 13º Subdistrito, Butantã, distante 201,73m do ângulo formado pela confluência dessa Estrada com o Pateo da Capela ali existente, medindo 10,30m de frente para a referida estrada, do lado direito de quem olha da referida estrada para o terreno,mede 19,00m, no lado esquerdo mede 16,05m, e nos fundos mede 8,21m, encerrando a área de 152,00m2, confrontando do lado direito com a Repartição de Águas e Esgôtos, do lado esquerdo e fundos com Antonio Abdalla Junior e s/m".

Matrícula nº: 94.093 Cartório: 18º Cartório de Reg. De Imóveis – SP.

Nº Contribuinte PMSP – ATUAL: 082.519.0025-5

Endereço atualizado: Rua Armando Shibata, 279 lote 23
Benfeitorias não constantes na matrícula: n/c
Ocupação Atual : Deocleciano Jacinto do Amaral e família
Reavaliação: R$ 355.000.00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais).
Critério utilizado para a reavaliação: Média de mercado, conforme informações de imobiliárias, lançamentos PMSP, anúncios na mídia e condições precárias do imóvel. .

Rosana Mara Falcini de Brito
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Documento assinado eletronicamente por ROSANA MARA FALCINI DE BRITO, em 15/11/2025, às 17:48:28 - 9caa8ec
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25111517482238900000431317893?instancia=1
Número do processo: 1000310-37.2017.5.02.0058
Número do documento: 25111517482238900000431317893