Ficha de Dados Cadastrais do Imóvel

Inscrição Imobiliária: 1600085004800163424

Inscrição Cadastral	1600085004800163424
Proprietário	MAGDA PERRONE SANTOS DEL DOTTORE
Compromissário	-
Referencial do Logradouro	1662
Endereço de Entrega	PAULO
Número de Entrega	5.235
Bairro de Entrega	COND. VILLAGE
Complemento de Entrega	APTO 66
Cidade de Entrega	SOROCABA
C.E.P. de Entrega	18017901
UF de Entrega	SP

Documento assinado eletronicamente por MARCELO MESSIAS ARBEX, em 07/05/2026, às 12:22:33 - 035390a
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26050712191364900000459242417?instancia=1
Número do processo: 1000932-29.2024.5.02.0040
Número do documento: 26050712191364900000459242417

Inscrição: 1600085004800163424

Demonstrativo de Pagamentos do Imóvel

Proprietário	Rua	Numero	Bairro
MAGDA PERRONE SANTOS DEL DOTTORE	SALDANHA DA GAMA, RUA	163	CENTRO

Ano: 2024

Tributo: 02-IMPOSTO PREDIAL - Exercício: 2024
Carnê: 10050325 - Aviso: 00561568 - Situação: Em Divida Ativa

Parcela	Vencimento	Pagamento	Valor(R$)	Valor Pago(R$)	Situação da Parcela
Única	31/01/2024		838,55	0,00	Cobrança Amigável (Dívida Em Aberto)
1	17/01/2024	09/01/2024	73,56	73,56	Baixa Automatica
2	11/02/2024	05/02/2024	73,56	73,56	Baixa Automatica
3	11/03/2024	06/03/2024	73,56	73,56	Baixa Automatica
4	11/04/2024	09/04/2024	73,56	73,56	Baixa Automatica
5	11/05/2024	09/05/2024	73,56	73,56	Baixa Automatica
6	11/06/2024	06/06/2024	73,56	73,56	Baixa Automatica
7	11/07/2024	08/07/2024	73,56	73,56	Baixa Automatica
8	11/08/2024	08/08/2024	73,56	73,56	Baixa Automatica
9	11/09/2024	09/09/2024	73,56	73,56	Baixa Automatica
10	11/10/2024		73,56	0,00	Cobrança Amigável (Dívida Em Aberto)
11	11/11/2024		73,56	0,00	Cobrança Amigável (Dívida Em Aberto)
12	11/12/2024		73,52	0,00	Cobrança Amigável (Dívida Em Aberto)

Documento assinado eletronicamente por MARCELO MESSIAS ARBEX, em 07/05/2026, às 12:22:33 - fa284cd
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26050712193403400000459242521?instancia=1
Número do processo: 1000932-29.2024.5.02.0040
Número do documento: 26050712193403400000459242521

Inscrição: 1600085004800163424

Demonstrativo de Pagamentos do Imóvel

Proprietário	Rua	Numero	Bairro
MAGDA PERRONE SANTOS DEL DOTTORE	SALDANHA DA GAMA, RUA	163	CENTRO

Ano: 2025

Tributo: 02-IMPOSTO PREDIAL - Exercício: 2025
Carnê: 10141885 - Aviso: 00065057 - Situação: Quitado

Parcela	Vencimento	Pagamento	Valor(R$)	Valor Pago(R$)	Situação da Parcela
Única	31/01/2025		874,10	0,00	Carnê Pago em Parcelas
1	31/01/2025	10/01/2025	76,68	76,68	Baixa Automatica
2	11/02/2025	11/02/2025	76,68	76,68	Baixa Automatica
3	11/03/2025	10/03/2025	76,68	76,68	Baixa Automatica
4	11/04/2025	10/04/2025	76,68	76,68	Baixa Automatica
5	11/05/2025	12/05/2025	76,68	76,68	Baixa Automatica
6	11/06/2025	10/06/2025	76,68	76,68	Baixa Automatica
7	11/07/2025	11/07/2025	76,68	76,68	Baixa Automatica
8	11/08/2025	11/08/2025	76,68	76,68	Baixa Automatica
9	11/09/2025	11/09/2025	76,68	76,68	Baixa Automatica
10	11/10/2025	13/10/2025	76,68	76,68	Baixa Automatica
11	11/11/2025	11/11/2025	76,68	76,68	Baixa Automatica
12	11/12/2025	10/12/2025	76,63	76,63	Baixa Automatica

Documento assinado eletronicamente por MARCELO MESSIAS ARBEX, em 07/05/2026, às 12:22:33 - f14758d
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26050712200137500000459242645?instancia=1
Número do processo: 1000932-29.2024.5.02.0040
Número do documento: 26050712200137500000459242645

Emissão de 2ª via de I.P.T.U. / Taxas Imobiliárias

Selecione o imóvel desejado:

Item	Inscrição	Proprietário	Endereço	Número	Bairro
◉	16-00085-0048-00163-424	***.884.448-** - MAGDA PERRONE SANTOS DEL DOTTORE	SALDANHA DA GAMA, RUA	163	CENTRO

Inscrição Imobiliária selecionada: 16-00085-0048-00163-424

Tributo: **02 - 02-IMPOSTO PREDIAL**
Exercício: **2026** Ano Base: **2026** Carnê: **10618960** Status do Carnê (Inicial): **Impresso**

☐	Parcela	Valor	Vencimento	Status	Todas as parcelas do Carnê / Espelho do Carnê
	Única	918,94	31/01/2026	Sem Pagamento	-
☐	1	80,61	31/01/2026	Sem Pagamento	Gerar Boleto
☐	2	80,61	11/02/2026	Sem Pagamento	Gerar Boleto
☐	3	80,61	11/03/2026	Sem Pagamento	Gerar Boleto
☐	4	80,61	11/04/2026	Sem Pagamento	Gerar Boleto

Documento assinado eletronicamente por MARCELO MESSIAS ARBEX, em 07/05/2026, às 12:22:33 - 8683ace
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26050712201685400000459242776?instancia=1
Número do processo: 1000932-29.2024.5.02.0040
Número do documento: 26050712201685400000459242776

Certidão Positiva de Débitos Patrimoniais
Imóvel

Nº do RIP: 7121 0001679-99
Regime de utilização: Aforamento

Endereço do imóvel: RUA SALDANHA DA GAMA, 163
[redacted] EDIF IRAQUITAN Bairro: ITARARE CEP: 11320-180
Cidade: SAO VICENTE UF: SP

Certificamos que **constam débitos em aberto** registrados em nome de [redacted], **portador do CPF/CNPJ nº ***086768-****, atual ocupante/foreiro em relação ao imóvel acima identificado, relativos às receitas patrimoniais no âmbito da Secretaria do Patrimônio da União, devidas até a presente data.

Fica ressalvado o direito da Secretaria do Patrimônio da União de promover o lançamento, realizar a cobrança e, eventualmente, encaminhar para inscrição em Dívida Ativa da União quaisquer dívidas de responsabilidade do atual ocupante/foreiro que vierem a ser apuradas.

Documento assinado eletronicamente por MARCELO MESSIAS ARBEX, em 07/05/2026, às 12:22:33 - 203ed8e
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26050712205192800000459243050?instancia=1
Número do processo: 1000932-29.2024.5.02.0040
Número do documento: 26050712205192800000459243050

Gerado por Sinesp Infoseg
em 14/05/2026 18:56:20
Cod. Identificador: 4B98D9CC-5D4C-47D6-9C5B-32653AFA0A02

Receita Federal - PF

Nome EDSON DEL DOTTORE	*Filiação 1* ELLY DEL DOTTORE	*CPF* 003.813.268-02
D. N. 27/12/1952	*Data Últ. Atualização* 18/09/2020	*Título de Eleitor* N/I
Sexo Masculino	*Ano do Óbito* N/I	*Situação Cadastral* Regular
Residente no exterior Não Residente	*Código e País* N/I	*Código Ocupação* 12
Código Ocupação principal 120	*Exercício natureza da ocupação e código ocupação principal* 2020	*Endereço* AVENIDA SAO PAULO 5235 CASA 66
Município - UF SOROCABA - SP	*CEP* 18017901	*Telefone* (15) 32272765
Unidade Administrativa SOROCABA	*Indicativo de Estrangeiro* Não é estrangeiro	

O sigilo deste documento é protegido e controlado pela Lei Nº 12.527/2011. A divulgação, a revelação, o fornecimento, a utilização ou a reprodução desautorizada de seu conteúdo, a qualquer tempo, meio e modo, inclusive mediante acesso ou facilitação de acessos indevidos, constituem condutas ilícitas que ensejam responsabilidades penais, civis e administrativas.

Documento assinado eletronicamente por ADRIANA BAYER DE GODOY PEREIRA, em 14/05/2026, às 18:57:06 - dfd957d
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26051418570445000000460791656?instancia=1
Número do processo: 1000932-29.2024.5.02.0040
Número do documento: 26051418570445000000460791656