PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

88a. Vara do Trabalho de São Paulo

Processo no.0065500-54.2006.5.02.0088

Reclamante: APARECIDA MARGARIDA DOS SANTOS JESUS

DESTINATÁRIO: DÁRCIO MENDES PALAIO

Endereço: Rua Atalaia Velha, 156/160, CEP 09191-140

ID: 1013a5c

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 29 dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis, às 18h16, eu Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado retro, passado a favor de APARECIDA MARGARIDA DOS SANTOS JESUS, contra DÁRCIO MENDES PALAIO, para pagamento da importância de R$ 1.923.697,87, atualizada até 01/04/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação de 50% do imóvel abaixo descrito:

Fração ideal: 50%, conforme indicado no mandado

Descrição:Uma casa e seu respectivo terreno, situados à Rua Leme, no. 26, esquina com a Rua Pinheiral, no 33o. Subdistrito do Alto da Mooca, seno que o terreno corresponde ao lote no. 20 da quadra D, da Vila Canero, medindo 10,00 metros de frente para mencionada Rua Leme, por 25,00metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 19, do lado esquerdo com a Rua Pinheiral, com o qual faz esquina e nos fundos com o lote 21, todos da quadra D e de propriedade de Arnaldo Canero.

Matrícula:63.512Cartório: 7o. Cartório de Registros de Imóveis de São Paulo

Número do Contribuinte da PMSP:052.270.0020-4

Endereço atualizado: Rua Atalaia Velha, no. 156 e 160 – Vila Canero – CEP- 03191-140.

PJe Documento assinado eletronicamente por ISABEL CRISTINA RODRIGUES DA SILVA COUTO GONCALVES, em 23/02/2026, às 18:04:23 - 06b56ec

Benfeitorias não constantes na matrícula: Edificação do tipo sobrado, com andar térreo onde existem lojas comerciais e/ou entradas de garagem e residências do tipo apartamentos nos altos do imóvel, com bom padrão de construção e de acabamento, ocupando totalmente o terreno, com aproximadamente 500 metros quadrados de área construída (construção com andar térreo e um andar superior) .

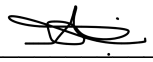
Construção antiga, sem atualizações, padrão médio.

Obs.: Consta na certidão de dados cadastrais emitidos pela Prefeitura de São Paulo: 354 m² construídos.

Ocupação atual: Imóvel locado a terceiros, tanto as unidades comerciais como as residenciais, conforme informações da locatária Paula Roberta Henrique, a qual atendeu no local.

Avaliação total do imóvel: R$ R$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais), sendo o valor da parte ideal do executado de 50% avaliada em R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Critério usado para a avaliação: pesquisa realizada na rede mundial de computadores, em sítios especializados na compra e venda de imóveis, onde constam os valores médios do m2. De terreno, de área construída, além de pesquisas junto ao sítio da Prefeitura do Munícipio de São Paulo, onde constam os valores devidos a título de IPTU (Planta Genérica de Valores da Cidade de São Paulo), R$ 87.292,00, em 20/01/2026, levando-se também em consideração na avaliação a idade do imóvel e os tipos de materiais utilizados na construção.



_____

Isabel Cristina R. S. C. Gonçalves

Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco dias), a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado contrafé.

Em São Paulo, _____de 2026

_____

Oficial de Justiça Avaliador Federal.

Isabel Cristina R. S. C. Gonçalves

Oficial de Justiça

PJe Documento assinado eletronicamente por ISABEL CRISTINA RODRIGUES DA SILVA COUTO GONCALVES, em 23/02/2026, às 18:04:23 - 06b56ec