REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 40256

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira
CPF. nº 615.734.858-53

FOLHA Nº 01

IMÓVEL: O **lote de terreno nº. 32 da quadra 01**, da **ESTÂNCIA LEÃO NOVAES**, no município de Peruibe-SP, medindo 10,00ms de frente para a Rua 11, por 26,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 260,00m2, confrontando de um lado com o lote 31, do outro lado com o lote 33, e nos fundos com parte do lote 34.
PROPRIETÁRIOS: ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA, brasileiro, engenheiro civil, CPF 738.012.837-04, e sua mulher MARIA APARECIDA CAÇADOR ROSA, brasileira, do comércio, RG 07234384-1-RJ, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Fradique Coutinho, nº. 221, aptº. 12, Pinheiros.
TÍTULO AQUISITIVO: R.1 (18/10/1993) - Matrícula nº. 173.743 do Registro de Imóveis de Itanhaém.
Peruibe, 31 de agosto de 2022.
A Escrevente Autorizada _____ (Bel. Rafaela de Aguiar Castro).

Av. 1 - Peruibe, 31 de agosto de 2022.
Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando que sobre o imóvel pesam os seguintes **ônus**: a) **penhora** nos termos da Certidão de Penhora, extraído dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 2687-00, no qual figuram de um lado, como Exequente PEDRO CÂNDIDO BALDUINO, CPF 125.488.348-75 e como Executados MELCIADES JOSE DA ROSA FILHO, CPF 205.534.557-53, e ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA, CPF 738.012.837-04, emitida em 07 de dezembro de 2016, pela Secretária da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site http://www.oficioeletronico.com.br. Data do Auto ou Termo: 06/09/2016. Valor da Dívida: R$ 4.893,58. Depositário: Robson Luiz da Cruz Rosa (As custas serão cobradas a final), conforme Av.2 (14/12/2016) - Matrícula nº. 173.743 do Registro de Imóveis de Itanhaém; b) **penhora** nos termos da Certidão de Penhora, extraído dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 2687-2000, no qual figuram de um lado, como Exequente PEDRO CÂNDIDO BALDUINO, CPF 125.488.348-75 e como Executado ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA, CPF 738.012.837-04, emitida em 09 de agosto de 2018, pela Secretária da 67ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site http://www.oficioeletronico.com.br. Data do Auto ou Termo: 13/04/2016. Valor da Dívida: R$ 7.800,00. Depositário: Robson Luiz da Cruz Rosa, conforme Av.3 (16/08/2018) - Matrícula nº. 173.743 do Registro de Imóveis de Itanhaém; c) **penhora** nos termos da Certidão de Penhora, extraído dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 00016307120115150064, no qual figuram de um lado, como Exequente MANOEL VIEIRA DOS SANTOS, CPF 025.359.344-18 e como Executados NELSON DA COSTA MORAIS, CPF 669.252.317-68, e ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA, CPF 738.012.837-04, emitida em 30 de agosto de 2018, pela Vara do Trabalho de Itanhaém-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Comarca de São Paulo-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site http://www.oficioeletronico.com.br. Data do Auto ou Termo: 26/09/2012. Valor da Dívida: R$ 8.346,46. Depositário: Agostinho Tofoli. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme Av.4 (04/09/2018) - Matrícula nº. 173.743 do Registro de Imóveis de Itanhaém; d) **penhora** nos termos da Certidão de Penhora, extraído dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 02146000720005020052, no qual figuram de um lado, como Exequente JILMAR BRAGA DE MORAES, CPF 624.690.105-00 e como Executado ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA, CPF 738.012.837-04, emitida em 25 de outubro de 2018, pela Secretária da 52ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site http://www.oficioeletronico.com.br. Data do Auto ou Termo: 21/02/2018. Valor da Dívida: R$ 2.945,64. Depositário: Robson Luiz da Cruz Rosa, conforme Av.6 (30/10/2018) - Matrícula nº. 173.743 do Registro de Imóveis de Itanhaém; e) **penhora** nos termos da Certidão de Penhora, extraído dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0214600-79.2000.5.02.0028, no qual figuram de um lado, como Exequente JOILSON

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Peruíbe - SP
12111-1 - AA 112892
12111-1-111001-115000-0123
'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'
Assinado eletronicamente por: MARCOS HIROYUKI KINCHOKU - Juntado em: 22/04/2024 17:09:48 - eb6ab9b

FOLHA Nº
01vº.

ALEXANDRE DOS SANTOS, CPF 257.804.318-33 e como Executado ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA, CPF 738.012.837-04, emitida em 10 de agosto de 2020, pela Secretária da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site http://www.oficioeletronico.com.br. Data do Auto ou Termo: 19/10/2018. Valor da Dívida: R$ 2.568,18. Depositário: Robson Luiz da Cruz Rosa, conforme Av.7 (11/09/2020) - Matrícula nº. 173.743 do Registro de Imóveis de Itanhaém; f) **penhora** nos termos da Certidão de Penhora, extraído dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0032900-36.2001.5.02.0029, no qual figuram de um lado, como Exequente MARCELO LIMA MORENO, CPF 179.527.928-14 e como Executados PROENGIL PROJETOS ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA., CNPJ 67.893.099/0001-79; ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA, CPF 738.012.837-04, e MELCIADES JOSE DA ROSA FILHO, CPF 205.534.557-53, emitida em 06 de dezembro de 2020, pela Secretária da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site http://www.oficioeletronico.com.br. Data do Auto ou Termo: 16/10/2020. Valor da Dívida: R$ 50.190,15. Depositário: Robson Luiz da Cruz Rosa, conforme Av.9 (17/12/2020) - Matrícula nº. 173.743 do Registro de Imóveis de Itanhaém, e g) **penhora** nos termos da Certidão de Penhora, extraído dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 02560003220005020074, no qual figuram de um lado, como Exequente MISAEL PINHEIRO DA SILVA, CPF 041.849.618-86 e como Executados PROENGIL PROJETOS ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA., CNPJ 67.893.099/0001-79; ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA, CPF 738.012.837-04, e MELCIADES JOSE DA ROSA FILHO, CPF 205.534.557-53, emitida em 14 de setembro de 2021, pela Secretária da 74ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site http://www.oficioeletronico.com.br. Data do Auto ou Termo: 26/10/2020. Valor da Dívida: R$ 9.844,72. Depositário: Robson Luiz da Cruz Rosa, conforme Av.10 (23/09/2021) - Matrícula nº. 173.743 do Registro de Imóveis de Itanhaém.
A Escrevente Autorizada _____ (Bel. Rafaela de Aguiar Castro).

Av. 2 - Peruibe, 31 de agosto de 2022.
Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando que sobre o imóvel pesam os seguintes **ônus**: a) **indisponibilidade** dos bens de ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA, CPF 738.012.837-04, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 13/09/2018 às 13:47:30h, Protocolo nº. 201809.1313.00602014-IA-030, Processo nº. 02146007920005020028, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, conforme Av.5 (20/09/2018) - Matrícula nº. 173.743 do Registro de Imóveis de Itanhaém; b) **indisponibilidade** dos bens de ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA, CPF 738.012.837-04, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 13/08/2020 às 18:08:57h, Protocolo nº. 202008.1318.01272612-IA-090, Processo nº. 01882008720025020018, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, conforme Av.8 (02/10/2020) - Matrícula nº. 173.743 do Registro de Imóveis de Itanhaém; c) **indisponibilidade** dos bens de ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA, CPF 738.012.837-04, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 25/10/2021 às 13:41:40h, Protocolo nº. 202110.2513.01878256-IA-750, Processo nº. 01383008120015020015, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, conforme Av.11 (01/12/2021) - Matrícula nº. 173.743 do Registro de Imóveis de Itanhaém, e d) **indisponibilidade** dos bens de ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA, CPF 738.012.837-04, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 17/11/2021 às 12:05:52h, Protocolo nº. 202111.1712.01908108-IA-910, Processo nº. 00616000820015020066, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, conforme Av.12 (01/12/2021) - Matrícula nº. 173.743 do Registro de Imóveis de Itanhaém.
A Escrevente Autorizada _____ (Bel. Rafaela de Aguiar Castro).

continua na folha 02

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REGISTRO DE IMÓVEIS

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS HIROYUKI KINCHOKU - Juntado em: 22/04/2024 17:09:48 - eb6ab9b

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 40256

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira
CPF. nº 615.734.858-53

FOLHA Nº 02

Av. 3 - Peruibe, 31 de agosto de 2022 (Protocolo nº. 73485).
Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da ação da Execução Trabalhista tendo como Exequente ELTON PEDRO DO NASCIMENTO, CPF 003.655.158-92, e Executados PROENGIL PROJETOS ENGENHARIA E INSTALAÇÕES EIRELI, CNPJ nº. 67.893.099/0001-79; MELCIADES JOSE DA ROSA FILHO, CPF 205.534.557-53, e ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA, CPF 738.012.837-04 (Número de Ordem 0257600-23.2000.5.02.0031), expedida em 05 de julho de 2022, pela Secretária da 31ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, encaminhada através do site http://novo.oficioeletronico.com.br (Protocolo de Penhora Online: PH000423995), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R$ 25.070,19. Depositário: Robson Luiz da Cruz Rosa.
A Escrevente Autorizada_____(Bel. Rafaela de Aguiar Castro).

Av. 4 - Peruibe, 22 de setembro de 2022 (Protocolo nº. 73842).
Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Trabalhista tendo como Exequente DOMINGOS ALVES LIMA, CPF 133.618.448-51, e Executado ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA, CPF 738.012.837-04 (Número de Ordem 0188200-87.2002.5.02.0018), expedida em 16 de setembro de 2022, pela Secretária da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, encaminhada através do site http://novo.oficioeletronico.com.br (Protocolo de Penhora Online: PH000435378), para ficar constando a **penhora** sobre a totalidade (100%) do imóvel. Decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 25/02/2021, Folhas: Id cd54206. Valor da dívida: R$ 20.735,45. Depositário: Robson Luiz da Cruz Rosa. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.
O Escrevente Autorizado_____(Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 5 - Peruibe, 09 de março de 2023 (Protocolo nº. 76409).
Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA, CPF 738.012.837-04, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202302.1720.02568030-IA-480; Processo nº. 01011007520035020013; Data e Hora: 17/02/2023, às 20:20:38, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Luciana Andréa Lisso, comunicada através do site http://www.indisponibilidade.org.br.
O Escrevente Autorizado_____(Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 6 - Peruibe, 31 de maio de 2023 (Protocolo nº. 77698).
Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Trabalhista tendo como Exequente SEVERINO NOGUEIRA DOS SANTOS, CPF 250.190.058-86, e Executados PROENGIL PROJETOS ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA., CNPJ 67.893.099/0001-79, e ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA, CPF 738.012.837-04 (Número de Ordem 0038700-86.2003.5.02.0025), expedida em 22 de maio de 2023, pela Secretaria da 25ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, encaminhada através do site http://novo.oficioeletronico.com.br (Protocolo de Penhora Online: PH000466930), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R$ 7.002,08. Depositário: Robson Luiz da Cruz Rosa.
O Escrevente Autorizado_____(Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 7 - Peruibe, 31 de maio de 2023 (Protocolo nº. 77699).
Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Trabalhista tendo como Exequente SEVERINO NOGUEIRA DOS SANTOS, CPF 250.190.058-86, e Executado ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA, CPF 738.012.837-04 (Número de Ordem 0038700-2003), expedida em 22 de maio de 2023, pela Secretaria da 25ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP,

continua no verso

IMÓVEIS DE PERUÍBE
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Peruíbe - SP
12111-1 - AA 112893
12111-1-111001-115000-0123
FSC MISTO Papel FSC® C108334
'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'
PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS HIROYUKI KINCHOKU - Juntado em: 22/04/2024 17:09:48 - eb6ab9b

FOLHA Nº
02vº.

encaminhada através do site http://novo.oficioeletronico.com.br (Protocolo de Penhora Online: PH000466926), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R$ 7.002,08. Depositário: Robson Luiz da Cruz Rosa.
O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 8 - Peruibe, 10 de julho de 2023 (Protocolo nº. 78202).
Procede-se a esta averbação em cumprimento ao r. Ofício extraído da Carta Precatória tendo como Reclamante MARIO ALVES DE OLIVEIRA e Reclamados PROENGIL PROJETOS ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA. E OUTROS (3) (ATOrd nº. 0103400-89.2001.5.02.0074), expedido em 22 de julho de 2022, pelo Juízo de Direito da 74ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da ação: R$8.232,63 em 01/08/2013.
O Escrevente Autorizado _____ (Fabio Moura dos Santos Godoy).

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula 121111.2.0040256-48, extraída nos termos do § 1º do Art.19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, que se acham nela referidos. Nada mais. Dá fé. Peruíbe, 10 de julho de 2023.
_____ FABIO MOURA DOS SANTOS GODOY, ESCREVENTE. Selo Digital: 1211113C3000000035362123R.

78202

As custas e emolumentos estão em recibo anexo.

Protocolo 78202
10/07/2023

Consulte autenticidade em
https://selodigital.tjsp.jus.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Assinado eletronicamente por: MARCOS HIROYUKI KINCHOKU - Juntado em: 22/04/2024 17:09:48 - eb6ab9b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24042217094578200000344804061?instancia=1
Número do processo: 0103400-89.2001.5.02.0074
Número do documento: 24042217094578200000344804061