O 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
71470	1

São Paulo, 12 de NOVEMBRO de 1998

UNIDADE AUTÔNOMA – **APARTAMENTO Nº 61**, localizado no 6º andar do **EDIFÍCIO CARAGUATATUBA**, à Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 859, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de uso exclusivo de 156,41m², mais 32,93m² de área comum, totalizando 189,34m² de área construída, correspondendo-lhe a fração ideal de 3,8895%, ou seja, 26,25m² do terreno. O EDIFÍCIO CARAGUATATUBA acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1418 no Livro 8-F, deste 13º Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS - JACOB MESNIK, representante comercial, e sua mulher SURA MESNIK, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 1.072.519-2 e 875.347-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 001.299.098-15 e 146.282.378-59, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 859, aptº 61.

REGISTRO ANTERIOR – Transcrição nº 49600 no Livro 3-AP, de 24/10/1974.

Contribuinte nº 014.019.0241-3

O OFICIAL DESIGNADO

Walderci Wanderley Rosada

R.1-71470. Em 12/NOVEMBRO/1998. Da carta de formal de partilha passada em 28 de julho de 1998, pelo Cartório e Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 225/96 de inventário dos bens deixados por falecimento de Sura

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71470 | ficha 1 verso

Mesnik, ocorrido em 12 de fevereiro de 1996, consta que o imóvel, estimado pelo valor de R$123.740,00, juntamente com uma vaga na garagem, matriculada sob nº 71471, **FOI PARTILHADO** na seguinte proporção: ao viúvo-meeiro **JACOB MESNIK**, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 859, aptº 61, - a **metade ideal**, no valor de R$61.870,00, em pagamento de sua meação; e aos herdeiros filhos **HELENA LERNER**, casada em 27 de janeiro de 1968, sob o regime da comunhão de bens, com **WALTER LERNER**, administrador de empresas, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 8.397.026 e 2.690.566, inscritos no CPF/MF sob nº 032.878.158-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lupércio de Camargo nº 52, aptº 21; **CLARICE SZYFMAN**, professora, casada em 26 de janeiro de 1978, sob o regime da comunhão de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial de 06 de janeiro de 1978, lavrada no 12º Tabelionato de Notas desta Capital, L.792, fls.286, registrada sob nº 901 no 2º Registro de Imóveis desta Capital, com **PAULO SZYFMAN**, engenheiro, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 5.150.039 e 3.633.694, inscritos no CPF/MF sob nºs 126.563.878-09 e 760.373.128-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cassio da Costa Vidigal nº 67, aptº 162, e **DAVID MESNIK**, representante comercial, portador da cédula de identidade RG. nº 8.397.145-2, inscrito no CPF/MF sob nº 036.929.568-43, casado em 24 de novembro de 1996, sob o regime da comunhão parcial de bens com **RENATA BURD MESNIK**, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 552, aptº 92, - uma parte ideal correspondente a **1/6**, no valor de

(continua na ficha 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 71470 | ficha 2

R$20.623,33, a cada um, em pagamento de suas legítimas. Valor venal do imóvel juntamente com a referida vaga, no exercício de 1998: R$141.240,00.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato-escrevente substituta

R.2-71470. Em 28/MAIO/2004. Por escritura de 12/05/2004, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 041 do livro 2331, prenotada sob nº 180609, em 19/05/2004, Clarice Szyfman e seu marido Paulo Szyfman, portadores das cédulas de identidade RG 5.150.039-SSP/SP e 3.633.694-SSP/SP, **DOARAM 1/6** do imóvel desta matrícula a **HELENA LERNER**, professora, e seu marido **WALTER LERNER**, portadores das cédulas de identidade RG 8.397.026-SSP/SP e 2.690.566-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 104.462.808-10 e 032.878.158-49, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 27/01/1968, e **DAVID MESNIK**, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 24/11/1996, com **Renata Burd Mesnik**, portadores das cédulas de identidade RG 8.397.145-2-SSP/SP e 12.479.247-9-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 036.929.568-43 e 083.202.088-58, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Indiana nº 560, apto. 112, na **proporção de 50% da referida parte ideal**, para cada um, pelo valor de R$23.636,04. Valor venal do imóvel, juntamente com a vaga matriculada sob nº 71471, no exercício de 2004, R$165.867,00.

Registrado por Maria Helena da Silveira Franco — Escrevente; Samara Cristina Rosada — Escrevente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71470 | ficha 2 verso

AV.3-71470. Em 28/MAIO/2004. Procede-se a presente, autorizada na escritura referida no R.4-71470, para constar o **falecimento** de Jacob Mesnik, ocorrido em 08/05/2003, conforme certidão expedida em 14/05/2003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César - desta Comarca de São Paulo, extraída do assento nº 29733, lavrado à folha 217 verso do livro C-050.

Averbado por Maria Helena da Silveira Franco, Escrevente; Samara Cristina Rosada, Escrevente

R.4-71470. Em 28/MAIO/2004. Por escritura de 12/05/2004, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 045 do livro 2331, prenotada sob o nº 180608, em 19/05/2004, o Espólio de Jacob Mesnik, representado e autorizado por alvará judicial, Helena Lerner e seu marido Walter Lerner; David Mesnik, acompanhado de sua mulher Renata Burd Mesnik, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Indiana nº 560, apto. 112, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **MARIUCHA MARQUEZ DE GODOY**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG 000676244-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob o nº 179.592.878-64, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Alameda Lorena nº 1359, apto. 111, pelo preço de R$171.000,00.

Registrado por Maria Helena da Silveira Franco, Escrevente; Samara Cristina Rosada, Escrevente

CASAMENTO

AV.5-71470. 17/JULHO/2015. Promove-se a presente averbação,

(continua na ficha 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula 71470 | ficha 3

autorizada na escritura referida no R.6-71470, para constar o **casamento** da proprietária Mariucha Marquez de Godoy, que passou a assinar Mariucha Marquez de Godoy Dias, com Roberto Passarelli Dias (brasileiro, economista, CPF/MF 246.774.728-07), realizado em 09/11/2005, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida em 18/05/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito, Cerqueira César, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do termo constante da matrícula nº 115303 01 55 2005 3 00002 189 0000371-39. Prenotação nº 295890, de 16/06/2015, com reingresso em 15/07/2015.

Averbado por _____
Fabíola Oricchio - escrevente

DAÇÃO EM PAGAMENTO

R.6-71470. 17/JULHO/2015. Por escritura de 08/06/2015, lavrada no 8º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 143 do livro 3571, prenotada sob o nº 295890, em 16/06/2015, com reingresso em 15/07/2015, Mariucha Marquez de Godoy Dias, acompanhada de seu marido Roberto Passarelli Dias, qualificados no R.4 e na AV.5-71470, domiciliados e residentes nesta cidade de São Paulo, na Alameda Lorena nº 1359, apartamento 111, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **SÉRGIO CHIA CHEN WU**, brasileiro, comerciante, RG 12.982.142-1-SSP/SP, CPF/MF 028.345.268-42, e sua mulher **ROMY CRISTINA HIRATSUKA WU**, brasileira, médica, RG 19.186.738-X-SSP/SP, CPF/MF 143.871.958-27, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei federal nº 6515/1977, domiciliados e residentes na cidade de Barueri/SP, na Alameda França nº 282, Alphaville, a título de **dação em pagamento**, pelo

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71470 | ficha 3 verso

valor de R$1.340.000,00. Valor venal no exercício fiscal de 2015, R$539.400,00 e valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R$862.962,00 dos imóveis matriculados sob os nºs 71470 e 71471.

Registrado por _____
Fabíola Oricchio - escrevente

VENDA E COMPRA

R.7-71470. 23/DEZEMBRO/2015. Por escritura de 11/08/2015, lavrada no 8º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 015 do livro 3586, prenotada sob o nº 300232, em 16/12/2015, Sérgio Chia Chen Wu e sua mulher Romy Cristina Hiratsuka Wu, qualificados no R.6-71470, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **HAI SHIH LIAU**, brasileira, administradora, separada judicialmente, RG 13.610.154-9-SSP/SP, CPF/MF 247.650.938-83, e **LINDA HAILIN LIAU**, brasileira, solteira, maior, profissional liberal, RG 24.987.119-1-SSP/SP, CPF/MF 225.676.338-20, residentes e domiciliadas nesta cidade de São Paulo, na Alameda Lorena nº 1272, apartamento 91, pelo preço de R$1.340.000,00.

Registrado por _____ _____
Giuliana Maki Yokota
Escrevente

Samara Cristina Rosada
Escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.8-71470. 27/ABRIL/2018. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Hai Shih Liau**, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 201804.0315.00473876-IA-990, de 03/04/2018, extraído do processo nº 10184584920168260564, da 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP. Prenotação nº 319131, de

(continua na ficha 4)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula	ficha
71470	4

04/04/2018.

Averbado por _____
Samara Cristina Rosada - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.9-71470. 17/JULHO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 201907.0106.00852994-IA-300, de 1º/07/2019, extraído do processo nº 10014766920175020005, da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 331625, de 03/07/2019. Selo digital: 1111953G1331625188271819F.

Averbado por _____
Fabiola Oricchio - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.10-71470. 19/NOVEMBRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 201911.1214.00990624-IA-210, de 12/11/2019, extraído do processo nº 10008755120165020085, da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região. Prenotação nº 335484, de 13/11/2019. Selo digital: 1111953G133548419000141192.

Averbado por _____
Simone Cristina Rosada - escrevente

PENHORA

AV.11-71470. 28/NOVEMBRO/2019. Da certidão de penhora expedida em 20/11/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://www.oficioeletronico.com.br, por Tadeu de Andrade Amorim, da 5ª

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71470 | ficha 4 verso

Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista nº 10014766920175020005, em que figuram, como exequente, Caroline Nathany Toledo Carreiro, CPF/MF 403.185.298-31 e, como executados, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ/MF 17.203.416/0001-00, Amitabha - Suits Hotel Ltda., CNPJ/MF 17.203.411/0001-87, Aksobya Hotel Ltda., 17.235.274/0001-62, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ/MF 17.312.689/0001-92 e **Helen Haishih Liau,** CPF/MF 247.650.938-83, consta que **50% do imóvel desta matrícula** foi **PENHORADO** em 07/11/2019 e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liau. Valor da dívida, R$31.284,00. Prenotação nº 335654, de 21/11/2019. Selo digital: 1111953E1335654190074319O.

Averbado por _____
Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.12-71470. 17/FEVEREIRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202002.0712.01058469-IA-709, de 7/2/2020, extraída do processo nº 10011140620175020090, da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo. Prenotação nº 337787, de 10/2/2020. Selo Digital: 1111953G133778719101I6200.

Averbado por _____ _____
Vanessa Miranda Marçal
Escrevente

Eliane de Almeida Santos
Escrevente

PENHORA

AV.13-71470. 17/MARÇO/2020. Da certidão para averbação de penhora expedida em 05/03/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico

(continua na ficha 5)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula	ficha
71470	5

pelo site http://www.oficioeletronico.com.br, por Adriano Lopes Gomes Junior, da 79ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista ordem nº 00014990920145020079, em que figuram, como exequente, Luciane de Oliveira, CPF 264.749.748-69, e como executados Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, Amitabha- Suits Hotel Ltda., CNPJ 17.203.411/0001-87, Vairocana Plaza Hotel EIRELI, CNPJ 17.203.416/0001-00, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, e **Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, consta que **50% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO** em 25/09/2019 e nomeada depositária Hai Shih Liau. Valor da dívida, R$70.000,00. A penhora compreende outro imóvel relacionado na certidão. Prenotação nº 338412, de 06/03/2020. Selo digital: 1111953E133841219134782O5.

Averbado por _____
Andréia Maria Pauline Casagrande - Escrevente

PENHORA

AV.14-71470. 17/MARÇO/2020. Da certidão de penhora expedida em 13/11/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo do site http://www.oficioeletronico.com.br, por Samuel de Almeida Barros, complementada pelo mandado expedido em 6/3/2020, pelo Meritíssimo Juiz da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída nos autos de execução trabalhista nº 1000516-60.2016.5.02.0034, em que figuram, como exequente, Alvaro Azevedo dos Santos, CPF 089.417.848-24; e, como executados, **Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83**, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, e Avalokita Hotelaria e

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71470 | ficha 5 verso

Administração de Bens Ltda., CNPJ 07.694.872/0001-46, consta que **50% do imóvel desta matrícula** foi **PENHORADO** em 27/6/2019, e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liau. Valor da dívida: R$7.570,10. Prenotação nº 338585, de 12/3/2020. Selo digital: 1111953E13385851914446 20T.

Averbado por _____
Sonia Aparecida Perin – Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.15-71470. 15/ABRIL/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202004.0719.01115978-IA-810, de 07/04/2020, extraído do processo nº 10011516920185020002, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo. Prenotação nº 339031, de 08/04/2020. Selo digital: 1111953G13390311917803205.

Averbado por _____
Vanessa Miranda Marçal – Escrevente
Evandro Ricardo Domingos de Araújo – Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.16-71470. 22/MAIO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202005.1019.01141769-IA-051, de 10/5/2020, extraída do processo nº 10001062720175020467, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 339491, de 11/5/2020. Selo Digital: 1111953E13394911920346 20Y.

Averbado por _____
Rafael Alves Dornelles – escrevente

(continua na ficha 6)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula	ficha
71470	6

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.17-71470. 09/JUNHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202004.0613.01113787-IA-900, de 06/04/2020, extraída do processo nº 10006241020165020707, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo– Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 339863, de 03/06/2020. Selo Digital: 1111953E13398631923537200.

Averbado por _____
Andréia Maria Paulino Casagrande– escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.18-71470. 9/JULHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202006.3002.01204207-IA-760, de 30/6/2020, extraído do processo nº 10001585420165020468, da 8ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP. Prenotação nº 340446, de 1º/7/2020. Selo Digital: 1111953E13404461927956200.

Averbado por _____
Eliane de Almeida Santos - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.19-71470. 10/AGOSTO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202007.3115.01254409-IA-810, de 31/7/2020, extraído do processo nº 10005414720165020463, da 3ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP. Prenotação nº 341320, de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71470 | ficha 6 verso

3/8/2020. Selo Digital: 1111953E13413201938131 20Y.

Averbado por

Danilo Dias Mendes da Silva
Escrevente

Eliane de Almeida Santos
Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.19-71470. 14/AGOSTO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202008.0515.01260674-IA-240, datado de 05/08/2020, extraído do processo nº 10040065720135020467, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 341463, de 7/8/2020. Selo Digital: 1111953313414631938609 20L.

Averbado por

Paula de Lima Abi Saber
Escrevente

Claudir A. Coutinho
Substituto

AV.21-71470. 14/AGOSTO/2020. Promove-se a presente averbação de ofício para consignar que o último ato praticado trata-se do AV.20-71470 e não AV.19-71470, como, por equívoco constou. Selo Digital: 1111953J400000071 4021201

Averbado por

Paula de Lima Abi Saber
Escrevente

Claudir A. Coutinho
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.22-71470. 24/NOVEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202011.0619.01383971-IA-480, de 06/11/2020, extraído do processo nº 10007829320165020051, do Grupo

(continua na ficha 7)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula	ficha
71470	7

Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 344628, de 09/11/2020. Selo Digital: 1111953E1344628195347720W.

Averbado por _____
Fabiola Oricchio – escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.23-71470. 4/DEZEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202011.2212.01402620-IA-609, de 22/11/2020, extraída do processo nº 10026854520175020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 345351, de 26/11/2020. Selo Digital: 1111953E1345351195714820l.

Averbado por _____
Fabiola Oricchio – escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.24-71470. 4/DEZEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202011.2411.01404955-IA-670, de 24/11/2020, extraído do processo nº 00018732020155020037, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 345420, de 27/11/2020. Selo Digital: 1111953E1345420195752820l.

Averbado por _____
Renata Paula de Souza
Escrevente

_____
Fabiola Oricchio
Escrevente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71470 | ficha 7 verso

PENHORA

AV.25-71470. 18/FEVEREIRO/2021. Da certidão para averbação de penhora expedida em 12/02/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site http://www.novo.oficioeletronico.com.br, por Rogério Santos de Carvalho, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos da execução Trabalhista nº 1000350-72.2016.5.02.0084, em que figuram, como exequente, Agenir Pedra de Sousa, CPF 040.156.945-46 e, como executada, **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, consta que **50% do imóvel desta matrícula** foi **PENHORADO** em 05/02/2021, e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liau. Valor da dívida - R$20.540,72. Prenotação nº 348233, de 12/02/2021. Selo digital: 1111953E13482331871484421W.

Averbado por _____
Renata Paula de Souza
Escrevente

_____
Claudir A. Coutinho
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV:26-71470. 7/ABRIL/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83 e **Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202103.2513.01548712-IA-800, de 25/3/2021, extraído do processo nº 10001902220165020060, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 349617, de 29/3/2021. Selo Digital: 1111953E13496171977792211H.

Averbado por _____
Rafael Alves Dornelles – escrevente

(continua na ficha 8)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula	ficha
71470	8

PENHORA

AV.27-71470. 15/ABRIL/2021. Da certidão para averbação de penhora expedida em 5/4/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://novo.oficioeletronico.com.br, por Rachel Lang, da 2ª Vara do Juizado Especial Cível Central, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 00238440420188260016, na qual figuram, como exequente, Maxlimp Coifas Ltda., CNPJ 17.126.485/0001-67 e, como executadas, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ 17.203.416/0001-00, e Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 17/3/2021, e nomeada depositária a executada **Helen Haushih Liau**. Valor da dívida: R$1.482,06. **No título consta que houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente à executada, proferida em 1º/3/2021 à folha 197.** Prenotação nº 349723, de 5/4/2021. Selo digital: 1111953E13[illegible]2319783272 1M.

Averbado por

Caio Cezar Ramos Celerino
Escrevente

Andréia Maria Paulino Casagrande
Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.28-71470. 14/JULHO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202107.0114.01701405-IA-440, de 1º/7/2021, extraído do processo nº 10006138820175020466, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 352762, de 2/7/2021. Selo Digital:

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71470 | ficha 8 verso

1111953E13527621991583217T

Averbado por _____
Eliane de Almeida Santos - escrevente

PENHORA

AV.29-71470. 11/AGOSTO/2021. Da certidão de penhora expedida em 13/07/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://www.oficioeletronico.com.br, por Marlene Salerno Ramos Correa de Araujo do 2º Oficio Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 0062152-30.2013.8.26.0002, em que figuram como exequente Banco Safra S.A, CNPJ 58.160.789/0001-28, e como executados, Avalokita Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 07.694.872/0001-46, **Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83**, Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, Amitabha – Suits Hotel Ltda., CNPJ 17.203.411/0001-87, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ 17.203.416/0001-00, Shakya Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 14.102.227/0001-52, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, Amongha Villa do Campo Restaurante Ltda., CNPJ 17.168.450/0001-90, **Linda Hailin Liau, CPF 225.676.338-20**, Cahib Administração e Empreendimentos Hoteleiros Ltda., CNPJ 29.413.358/0001-28, Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ 53.128.450/0001-20, Satellite Turismo Ltda. - EPP, CNPJ 42.324.715/0001-40, P K Hotelaria e Administração de Bens Ltda. - ME, CNPJ 67.425.066/0001-02, e Liau An I, CPF 274.638.507-49, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 12/11/2020, e nomeadas depositárias as proprietarias **Helen Haishih Liau e Linda Hailin Liau**. A penhora

(continua na ficha 9)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula 71470 | ficha 9

abrange os imóveis das matrículas nºs 71470 e 71471, deste Registro de Imóveis, e matrículas nºs 74508 e 92857, do 1º Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo/SP. Valor da dívida: R$2.533.218,95. Prenotação nº 353108, de 14/07/2021. Selo digital: 1111953313531081993011218.

Averbado por _____
Vanessa Miranda Marçal
Escrevente

_____
Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.30-71470. 20/AGOSTO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, e **Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202108.0918.01757770-IA-209, de 9/8/2021, extraído do processo nº 10018974620165020053, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 354102, de 11/8/2021. Selo digital: 1111953E13541021999873721T.

Averbado por _____
Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

PENHORA

AV.31-71470. 26/OUTUBRO/2021. Da certidão de penhora expedida em 15/10/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://oficioeletronico.com.br, por Francisco Anderson de Oliveira Freire, da Secretaria da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista ordem nº 1001897-46.2016.5.02.0053, em que figuram, como exequente, Edward Souto Mazzei, CPF 467.450.257-87 e,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71470 | ficha 9 verso

como executados, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ 17.203.416/0001-00, Amitabha – Suits Hotel Ltda., CNPJ 17.203.411/0001-87, Condomínio Edifício Park Plaza Residence Service, CNPJ 59.979.740/0001-64, Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, Condomínio Edifício Ginza, CNPJ 66.053.125/0001-98, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, Amongha Villa do Campo Restaurante Ltda., CNPJ 17.168.450/0001-90, Shakya Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 14.102.227/0001-52, **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, **Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, e Avalokita Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 07.694.872/0001-46, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 8/9/2021 e nomeada depositária a executada **Linda Hailin Liau**. Valor da dívida, R$200.000,00. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior pertencente à executada. Data da decisão: 8/9/2021, Folhas: 991.** Prenotação nº 356648, de 15/10/2021. Selo digital: 1111953E13566482009474212.

Averbado por _____
Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.32-71470. 3/DEZEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202111.2307.01916010-IA-430, de 23/11/2021, extraído do processo nº 10002738720165020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 358118, de 24/11/2021. Selo digital:

(continua na ficha 10)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula	ficha
71470	10

1111953E1358113201559721I.

Averbado por _____
Sonia Aparecida Perin - Escrevente

AV.33-71470. 6/DEZEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar que a **AV.32-71470** foi promovida em **6/DEZEMBRO/2021**, e não como consignado. Selo digital: 1111953J4000000714703321U.

Averbado por _____ _____
Sonia Aparecida Perin
Escrevente

Claudir A. Coutinho
Substituto

PENHORA

AV.34-71470. 7/DEZEMBRO/2021. Da certidão de penhora expedida em 1º/12/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://oficioeletronico.com.br, por Denise Pereira Ribeiro Meister, da Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista ordem nº 1000837-78.2016.5.02.0072, em que figuram, como exequente, Joice Tarosso de Oliveira, CPF 318.134.918-60 e, como executados, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ 17.203.416/0001-00, Amitabha – Suits Hotel Ltda., CNPJ 17.203.411/0001-87, Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, Amongha Villa do Campo Restaurante Ltda., CNPJ 17.168.450/0001-90, Shakya Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 14.102.227/0001-52, **Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, e **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 23/9/2021 e nomeada depositária a executada **Helen Haishih Liau**. Valor da dívida, R$11.500,00. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior pertencente à executada. Data da decisão:**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71470 | ficha 10 verso

7/5/2021, Folhas: id d19d3b2. Prenotação nº 358458, de 2/12/2021. Selo digital: 1111953E13584582917630216.

Averbado por _____
Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.35-71470. 24/JANEIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202201.1415.01969193-IA-009, de 14/1/2022, extraído do processo nº 10003412020195020468, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 360004, de 18/1/2022. Selo digital: 1111953E13600042024679226.

Averbado por _____
Simone Cristina Rosada – escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.36-71470. 18/FEVEREIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202202.0314.01994907-IA-470, datado de 03/02/2022, extraído do processo nº 10001771020185020462, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 360578, de 07/02/2022. Selo Digital: 1111953E13605782028410226.

Averbado por _____
Renata Paula de Souza
Escrevente

_____
Claudir A. Coutinho
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.37-71470. 8/MARÇO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a

(continua na ficha 11)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula	ficha
71470	11

indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202202.2118.02022139-IA-050, de 21/2/2022, extraído do processo nº 10004163620175020466, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 361104, de 22/2/2022. Selo digital: 1111953E13611042032090225.

Averbado por _____
Caio Ceza Ramos Celerino – Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.38-71470. 15/MARÇO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202203.0710.02038623-IA-120, de 7/3/2022, extraído do processo nº 10006205520185020463, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 361556, de 9/3/2022. Selo Digital: 1111953E13615562033597220.

Averbado por _____
Rafael Alves Dornelles – escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.39-71470. 23/MARÇO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, e **Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202203.1417.02050924-IA-190, de 14/03/2022, extraído do processo nº 10005647820165020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 361818, de 17/03/2022. Selo Digital: 1111953E13618182035058220

Averbado por _____
Eliane de Almeida Santos – Escrevente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71470 | ficha 11 verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.40-71470. 11/ABRIL/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202203.3008.02077427-IA-240, de 30/03/2022, extraído do processo nº 10009152920165020054, da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 362430, de 04/04/2022. Selo digital: 1111953E13624302037353 22L.

Averbado por _____
Andréia Maria Paulino Casagrande- Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.41-71470. 03/MAIO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202204.~~2012.02~~106934-IA-780, de 20/04/2022, extraído do processo nº 10009890820165020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 363258, de 25/04/2022. Selo digital: 1111953E13632582041027 22E.

Averbado por _____ _____
Vanessa Miranda Marçal
Escrevente
Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.42-71470. 17/MAIO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, e **Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202205.0311.02125313-IA-740, de 3/5/2022, extraído do processo nº

(continua na ficha 12)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula	ficha
71470	12

00014990920145020079, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 363757, de 6/5/2022. Selo digital: 1111953E1363757204308922Y.

Averbado por _____
Danilo Dias Mendes da Silva - Escrevente

PENHORA

AV.43-71470. 02/JUNHO/2022. Da certidão de penhora expedida em 23/05/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://www.novo.oficioeletronico.com.br, por Elizabeth Aparecida André Silva do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 10378224420168260002, em que figuram como exequente DJF Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados, CNPJ 35.880.735/0001-31, e como executados, **Linda Hailin Liau, CPF 225.676.338-20**, Avalokita Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 07.694.872/0001-46 e **Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83**, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 08/03/2022, e nomeada depositária a executada **Helen Haishih Liau**. Valor da dívida, R$182.730,81, incluído o dos imóveis matriculados sob os nºs 71.470 e 71.471. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior pertencente à executada Helen Haishih Liau. Data da decisão: 8/3/2022, folhas: 373/374.** Prenotação nº 364376, de 24/05/2022. Selo digital: 1111953313643762045514220.

Averbado por _____
Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71470 | ficha 12 verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.44-71470. 6/JUNHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202205.3022.02172641-IA-680, de 30/5/2022, extraída do processo nº 10021678920175020003, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 364626, de 31/5/2022. Selo digital: 1111953E13646262047241226.

Averbado por _____
Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.45-71470. 6/JUNHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202205.3022.02172643-IA-209, de 30/5/2022, extraída do processo nº 10021678920175020003, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 364628, de 31/5/2022. Selo digital: 1111953E13646282047248220.

Averbado por _____
Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.46-71470. 24/JUNHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202206.1014.02192193-IA-910, de 10/6/2022, extraída do processo nº 10007079620165020037, do Grupo

(continua na ficha 13)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula	ficha
71470	13

Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 365112, de 13/6/2022. Selo Digital: 1111953E13651122049262 22J.

Averbado por Rafael Alves Dornelles – escrevente

PENHORA

AV.47-71470. 29/JUNHO/2022. Da certidão para averbação de penhora expedida em 14/6/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site https://oficioeletronico.com.br, por Roberta Reboucas Cavalheiro do 4º Oficio Cível do Fórum Regional de Santo Amaro, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 0065222-55.2013, na qual figura, como exequente, DJF Fundo de Investimento em Direitos Creditorios Nao-Padronizados, CNPJ 35.880.735/0001-31, e como executados, **Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83**, Avalokita Hotelaria e Administracao de Bens Ltda, CNPJ 07.694.872/0001-46, Aksobya Hotel Ltda, CNPJ 17.235.274/0001-62, Shakya Hotelaria e Administracao de Bens Ltda, CNPJ 14.102.227/0001-52 e Amitabha – Suits Hotel Ltda, CNPJ 17.203.411/0001-87, consta que **50% do imóvel desta matrícula** foi **PENHORADO** em 2/6/2022, e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liau. Valor da dívida, R$14.441.721,23. A penhora compreende o imóvel matriculado sob o nº 71471. Prenotação nº 365158, de 14/6/2022. Selo Digital: 1111953313651582049454 22K.

Averbado por Rafael Alves Dornelles – escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.48-71470. 1º/JULHO/2022. Promove-se a presente averbação para

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71470 | ficha 13 verso

constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202206.1312.02194282-IA-620, de 13/6/2022, extraída do processo nº 10007329620175020612, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 365199, de 15/6/2022. Selo digital: 1111953E1365199204959122P.

Averbado por _____
Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.49-71470. 1º/JULHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202206.1412.02196810-IA-710, de 14/6/2022, extraída do processo nº 10004458920175020465, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 365208, de 15/6/2022. Selo digital: 1111953E1365208204960922Y.

Averbado por _____
Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.50-71470. 27/JULHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202207.0618.02233831-IA-230, de 06/7/2022, extraída do processo nº 10006806420145020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 366065, de 07/7/2022. Selo digital:

(continua na ficha 14)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula 71470 | ficha 14

1111953E136606520526422 24.

Averbado por _____
Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.51-71470. 16/AGOSTO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202207.2819.02271692-IA-400, de 28/7/2022, extraído do processo nº 10019198920175020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 366971, de 29/7/2022. Selo digital: 1111953E136697120567762 2G.

Averbado por _____
Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.52-71470. 25/AGOSTO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202208.0515.02286553-IA-910, de 05/8/2022, extraído do processo nº 10001040320165020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 367305, de 09/8/2022. Selo digital: 1111953E136730520583102 2I.

Averbado por _____
Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.53-71470. 8/SETEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71470 | ficha 14 verso

para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202208.2516.02319852-IA-530, de 25/8/2022, extraída do processo nº 10021311620175020466, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 367969, de 26/8/2022. Selo digital: 1111953E136796920646422H.

Averbado por

Caio Cézar Ramos Celerino - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.54-71470. 16/SETEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202209.0819.02342300-IA-710, datado de 08/09/2022, extraído do processo nº 10003847420165020463, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 368483, de 09/09/2022. Selo digital: 1111953E136848320679062 2D.

Averbado por

. Renata Paula de Souza
Escrevente

Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

PENHORA

AV.55-71470. 03/OUTUBRO/2022. Da certidão de penhora expedida em 22/9/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://www.oficioeletronico.com.br, por Reinaldo Carotta, do 7º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 1022341-67.2018.8.26.0100, em que figuram,

(continua na ficha 15)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula	ficha
71470	15

como exequente, Marcio Casado Sociedade de Advogados - ME, CNPJ 03.233.438/0001-08 e, como executados, Avalokita Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 07.694.872/0001-46, Amongha Villa do Campo Restaurante Ltda., CNPJ 17.168.450/0001-90, Cahib Administração e Empreendimentos Hoteleiros Ltda., CNPJ 29.413.358/0001-28, P K Hotelaria e Administração de Bens Ltda. - ME, CNPJ 67.425.066/0001-02, Shakya Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 14.102.227/0001-52, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, Vairocana Plaza Hotel EIRELI, CNPJ 17.203.416/0001-00, Amitabha - Suits Hotel Ltda., CNPJ 17.203.411/0001-87, Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, e **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, consta que **1/2 do imóvel desta matrícula** foi **PENHORADA** em 02/2/2022 e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liau. Valor da dívida: R$10.962,93. Prenotação nº 368954, de 23/9/2022. Selo digital: 1111953313689542070127 22G.

Averbado por _____
Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.56-71470. 07/OUTUBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202209.2419.02369335-IA-780, de 24/9/2022, extraído do processo nº 10014159220175020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 369055, de 26/9/2022. Selo digital: 1111953E13690552070640222.

Averbado por _____
Simone Cristina Rosada – escrevente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71470 | ficha 15 verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.57-71470. 07/OUTUBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202209.3010.02379385-IA-190, de 30/9/2022, extraído do processo nº 10003412020195020468, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 369273, de 03/10/2022. Selo digital: 1111953E1369273207155922G.

Averbado por _____
Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.58-71470. 07/OUTUBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202209.3010.02379391-IA-670, de 30/9/2022, extraído do processo nº 10005762120185020468, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 369274, de 03/10/2022. Selo digital: 1111953E1369274207157022V.

Averbado por _____
Simone Cristina Rosada - escrevente

CANCELAMENTO DE PENHORA

AV.59-71470. 11/NOVEMBRO/2022. Do ofício expedido em 13/10/2022, assinado eletronicamente pelo Meritíssimo Juiz da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo, Doutor Fabio Ribeiro da Rocha, extraído dos autos ATOrd 1001897-46.2016.5.02.0053, promove-se a presente averbação para

(continua na ficha 16)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula 71470 | ficha 16

constar o **cancelamento da penhora** objeto da **AV.31-71470**. No título consta que a determinação deverá ser cumprida sob pena de configuração de crime de desobediência e aplicação de multa. Prenotação nº 369932, de 21/10/2022. Selo Digital: 1111953313699322075702 22F.

Averbado por _____
Rafael Alves Dornelles – Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.60-71470. 21/NOVEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83 e **Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202211.0915.02439207-IA-970, de 9/11/2022, extraído do processo nº 10002599520195020465, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 370618, de 11/11/2022. Selo digital: 1111953E1370618208226322E.

Averbado por _____
Danilo Dias Mendes da Silva - Escrevente

CANCELAMENTO DE PENHORA

AV.61-71470. 06/DEZEMBRO/2022. Do mandado expedido em 18/10/2022, pela Meritíssima Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Fórum Regional de Santo Amaro, desta Comarca de São Paulo, Dra. Fabiana Feher Recasens, nos autos nº 1037822-44.2016.8.26.0002, promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da penhora** referida no **AV.43-71470**. Prenotação nº 370679, de 14/11/2022. Selo digital: 1111953313706792082807229.

Averbado por _____
Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71470 | ficha 16 verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.62-71470. 06/DEZEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202211.2312.02459698-IA-610, de 23/11/2022, extraído do processo nº 10018843820175020465 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 370989, de 24/11/2022. Selo digital: 1111953E13709892084047225.

Averbado por _____
Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.63-71470. 9/DEZEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202211.2913.02468185-IA-720, de 29/11/2022, extraído do processo nº 10003728320185020465 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 371197, de 30/11/2022. Selo digital: 1111953E13711972084883522I.

Averbado por _____
Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.64-71470. 19/DEZEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202212.0522.02477564-IA-200, de

(continua na ficha 17)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula 71470 | ficha 17

05/12/2022, extraído do processo nº 10002238120185020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 371322, de 06/12/2022. Selo digital: 1111953E1371322208641022M.

Averbado por _____
Sonia Aparecida Perin - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.65-71470. 19/DEZEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83 e **Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202212.0522.02477567-IA-730, de 05/12/2022, extraído do processo nº 10014117520195020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 371323, de 06/12/2022. Selo digital: 1111953E1371323208641222H.

Averbado por _____
Sonia Aparecida Perin - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.66-71470. 20/JANEIRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83 e **Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202301.0820.02504605-IA-690, de 8/1/2023, extraído do processo nº 10000724720205020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 372505, de 10/1/2023. Selo digital: 1111953E1372505209369232.

Averbado por _____
Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71470 | ficha 17 verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.67-71470. 20/JANEIRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau,** CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202301.1013.02506524-IA-520, de 10/1/2023, extraído do processo nº 10008246720165020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 372533, de 11/1/2023. Selo digital: 1111953E1372533209390623T.

Averbado por _____
Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.68-71470. 06/FEVEREIRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau,** CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202301.2619.02530705-IA-070, de 26/01/2023, extraído do processo nº 10000453220185020468 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 372984, de 27/01/2023. Selo digital: 1111953E1372984209638523H.

Averbado por _____
Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

PENHORA

AV.69-71470. 02/MARÇO/2023. Da certidão de penhora expedida em 08/02/2023, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://www.oficioeletronico.com.br, pelo 3º Ofício Cível de Guarulhos/SP, extraída dos autos da execução civil nº 10102598820168260224, em que

(continua na ficha 18)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula 71470 | ficha 18

figuram, como **exequente**, Travessia Securitizadora de Creditos Financeiros X SA, CNPJ 37.901.961/0001-87, como **executados**, Avalokita Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 07.694.872/0001-46, Linda Hailin Liau, CPF 225.676.338-20 e Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, e como **terceiros**, Lavoria Incorporadora Ltda., CNPJ 33.601.369/0001-09, Associação dos Advogados do Banco do Brasil - ASABB, CNPJ 00.438.999/0001-55 e Marcio Casado Sociedade de Advogados, CNPJ 03.233.438/0001-08, consta que **o imóvel desta matrícula** foi **PENHORADO** em 13/05/2022 e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liau. Valor da dívida: R$15.996.606,15, incluído os imóveis matriculados sob os nºs 71.470 e 71.741. Prenotação nº 373348, de 08/02/2023. Selo digital: 1111953313733482098418238.

Averbado por _____
Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.70-71470. 05/MAIO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202304.1114.02647796-IA-430, de 11/04/2023, extraído do processo nº 10004299220185020468, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 375469, de 13/04/2023. Selo digital: 1111953E1375469210884923G.

Averbado por _____
Vivian Gaspari - escrevente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71470 | ficha 18 verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.71-71470. 05/MAIO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202304.1707.02655926-IA-790, de 17/04/2023, extraído do processo nº 10002775620185020464 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 375618, de 18/04/2023. Selo digital: 1111953E13756182109518232.

Averbado por
Vanessa Miranda Marçal – Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.72-71470. 12/MAIO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83 e **Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202304.2008.02663478-IA-720, de 20/4/2023, extraído do processo nº 00004219420115020463, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 375793, de 25/4/2023. Selo digital: 1111953E13757932110245233.

Averbado por
Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.73-71470. 24/MAIO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202305.0410.02685664-IA-001, de 4/5/2023, extraído do processo nº 10001935220185020465, do Grupo Auxiliar de

(continua na ficha 19)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula	ficha
71470	19

Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 376136, de 5/5/2023. Selo digital: 1111953E1376136211191123C.

Averbado por _____
Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.74-71470. 27/JUNHO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, e **Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202306.0716.02747801-IA-009, de 7/6/2023, extraído do processo nº 10002893820165020465, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 377351, de 9/6/2023. Selo digital: 1111953E1377351211694323X.

Averbado por _____
Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.75-71470. 12/JULHO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83; e, **Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202306.3010.02785797-IA-130, de 30/6/2023, extraído do processo nº 10002599520195020465, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 378135, de 5/7/2023. Selo Digital: 1111953E1378135212144023G.

Averbado por _____
Israel Dias Ferreira Junior – escrevente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71470 | ficha 19 verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.76-71470. 12/JULHO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202307.0419.02792858-IA-260, de 4/7/2023, extraído do processo nº 10015703220165020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 378192, de 6/7/2023. Selo Digital: 1111953E13781022122366 23U.

Averbado por _____
Rafael Alves Dornelles – Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.77-71470. 28/JULHO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202307.2109.02822604-IA-140, de 21/07/2022, extraído do processo nº 00000970620145020009, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 378721, de 24/07/2023. Selo Digital: 1111953E13787212125282238.

Averbado por _____
Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.78-71470. 1º/SETEMBRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, e **Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202308.1411.02864665-IA-160, de 14/08/2023, extraído do processo

(continua na ficha 20)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo - CNS 11.119-3

matrícula 71470 | ficha 20

nº 10025032720155020468, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 379573, de 17/08/2023. Selo Digital: 1111953E1379573212909523P

Averbado por _____
Andréia Maria Paulino Casagrande – escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.79-71470. 1º/SETEMBRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202308.2000.02879099-IA-050, de 20/08/2023, extraído do processo nº 10005183020185020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 379724, de 22/08/2023. Selo Digital: 1111953E13797242129521231

Averbado por _____
Andréia Maria Paulino Casagrande – escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.80-71470. 27/OUTUBRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202310.1011.02977085-IA-420, de 10/10/2023, extraído do processo nº 10008299820165020461, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 384553, de 16/10/2023. Selo digital: 1111953E13815532137277232.

Averbado por _____
Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71470 | ficha 20 verso

PENHORA

AV.81-71470. 27/OUTUBRO/2023. Da certidão expedida em 23/10/2023, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://www.oficioeletronico.com.br, por Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista ordem nº 10004458920175020465, em que figuram, como exequente, Geovanne Razori Montagner, CPF 433.911.318-29, e como executada, **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, consta que **50% do imóvel** desta matrícula, de propriedade de Helen Haishih Liau foi **PENHORADO** em 1º/9/2023, e nomeada depositária a executada. Valor da dívida, R$65.497,11. Prenotação nº 381872, de 23/10/2023. Selo digital: 1111953E138187221400402 3M.

Averbado por _____
Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.82-71470. 21/NOVEMBRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, e **Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202311.0310.03016111-IA-061, de 03/11/2023, extraído do processo nº 10011318420175020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 382318, de 06/11/2023. Selo digital: 1111953E138231821412962 39.

Averbado por _____
Andréia Maria Paulino Casagrande- Escrevente

(continua na ficha 21)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula	ficha
71470	21

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.83-71470. 6/DEZEMBRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.660.938-83, conforme comunicado nº 202311.1208.03028980-IA-500, de 12/11/2023, extraído do processo nº 10000538120195020465, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 382652, de 14/11/2023. Selo digital: 1111953E1382652214323523A.

Averbado por _____
Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.84-71470. 3/JANEIRO/2024. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202312.1309.03082927-IA-010, de 13/12/2023, extraído do processo nº 10026854520175020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 383797, de 14/12/2023. Selo digital: 1111953E1383797214850424M.

Averbado por _____
Caio Cezar Ramos Calefino - Escrevente

PENHORA

AV.85-71470. 26/ABRIL/2024. Da certidão de penhora expedida em 17/4/2024, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://oficioeletronico.com.br, por Rosana Mieko da Silva, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP, extraída dos autos de execução

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71470 | ficha 21 verso

trabalhista nº 10008299820165020461, em que figuram, como exequente, Maria Aparecida dos Santos Almeida, CPF 286.829.288-76, e, como executada, **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, consta **50% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO** em 21/3/2024, e nomeado depositário a executada. Valor da dívida, R$29.904,12. Prenotação nº 388205, de 19/4/2024. Selo digital: 1111953E13882052171865240.

Averbado por
Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.86-71470. 21/MAIO/2024. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202404.2116.03283725-IA-590, de 21/4/2024, extraído do processo nº 10009894620235020084, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 388569, de 30/1/2024. Selo digital: 1111953E13885692173149248.

Averbado por
Caio Cezar Ramos Celerino – Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.87-71.470 - 24 de outubro de 2024. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83 e **Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202407.0516.03433022-IA-290, de 5/7/2024, extraído do processo nº 00015914820155020015, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 395813, de 16/10/2024.

(continua na ficha 22)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula 71.470 | ficha 22

Selo Digital: 1111953E1CD001117879GX24C.

Averbado por _____
Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.88-71.470 - 24 de outubro de 2024. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202407.2213.03460590-IA-230, de 22/7/2024, extraído do processo nº 10003072020205020465, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 395899, de 17/10/2024. Selo Digital: 1111953E1FB001117882NO24W.

Averbado por _____
Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.89-71.470 - 26 de fevereiro de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202502.0619.03825076-IA-517, de 06/02/2025, extraído do processo nº 10008359020165020466, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 400684, de 14/02/2025. Selo Digital: 1111953E1TT001154913OX25Y.

Averbado por _____
Andréia Maria Paulino Casagrande- Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.90-71.470 - 26 de fevereiro de 2025. Promove-se a presente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71.470 | ficha 22 verso | CNM: 111195.2.0071470-22

averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202502.0613.03823743-IA-146, de 06/02/2025, extraído do processo nº 10007607820235020022, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 400687, de 14/02/2025. Selo Digital: 1111953E1IF001154916OE25V.

Averbado por _____
Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

PENHORA

AV.91-71.470 - 21 de março de 2025. Da certidão para averbação de penhora expedida em 3/3/2025, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site http://www.oficioeletronico.com.br, por Juliana Angelica Toledo Lopes, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos da execução trabalhista ordem nº 1001884-38.2017.5.02.0465, em que figuram, como exequente, Vanessa Cristiane Martins da Silva; CPF 328.883.808-70, e, como executadas, Amongha Villa do Campo Restaurante Ltda., CNPJ 17.168.450/0001-90, **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, e Vairocana Plaza Hotel Ltda., CNPJ 17.203.416/0001-00, consta que **50% do imóvel desta matrícula** foi **PENHORADO** em 8/8/2023, e nomeado depositário a executada Helen Haishih Liau. Valor da dívida, R$23.022,67. Prenotação nº 401296, de 5/3/2025. Selo Digital: 1111953E1EK001162325YY25X.

Averbado por _____
Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

(continua na ficha 23)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula 71.470 | ficha 23

CNM: 111195.2.0071470-22

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.92-71.470 - 09 de maio de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202504.1616.03960726-IA-369 de 16/04/2025, extraído do processo nº 10017086820175020462, do GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Prenotação nº 403.214 de 23/04/2025. Selo Digital: 1111953E1SQ001176949DW25V.

Averbado por _____
Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

PENHORA

AV.93-71.470 - 15 de setembro de 2025. Da certidão para averbação de penhora expedida em 28/08/2025, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site http://www.oficioeletronico.com.br, por Juliana Angélica Toledo Lopes, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos de execução trabalhista ordem nº 1000541-47.2016.5.02.0463, em que figuram, como exequente, Edileuza Borges Soares, CPF 259.507.908-55, e, como executados, Amitabha – Suits Hotel Ltda., CNPJ 17.203.411/0001-87, Vairocana Plaza Hotel Ltda., CNPJ 17.203.416/0001-00, e **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, consta que **o imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO** em 18/06/2025, e nomeada depositária a executada **Helen Haishih Liau**. Valor da dívida, R$135.390,67. Prenotação nº 408352, de 28/08/2025. Selo Digital: 1111953E1OS001214254EI25S.

Averbado por _____
Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

matrícula 71.470 | ficha 23 verso | CNM: 111195.2.0071470-22

PENHORA

AV.94-71.470 - 01 de outubro de 2025. Da certidão de penhora expedida em 24/09/2025, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://www.oficioeletronico.com.br, por Luciana Sakamoto Fukutaki Cerizza, da Secretaria da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos de execução trabalhista ordem nº 1000707-96.2016.5.02.0037, em que figuram, como exequente, Edigley Lima da Silva, CPF 053.553.755-70, e, como executados, Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, e **Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 28/08/2025, e nomeada depositária a executada Linda Hailin Liau. Valor da dívida, R$7.508,65. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente à executada Linda Hailin Liau.** Data da decisão: 02/08/2025; Folhas: Id d0ea05d. Prenotação nº 409442, de 24/09/2025. Selo Digital: 1111953E1TB00121006 4PN25C.

Averbado por

Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.95-71.470 - 23 de outubro de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202509.1609.04260224-IA-566, de 16/09/2025, extraído do processo nº 1000695-45.2016.5.02.2016, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação

(continua na ficha 24)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula	ficha
71.470	24

CNM: 111195.2.0071470-22

nº 409897, de 06/10/2025. Selo Digital: 1111953E1NL001225862PH25H.

Averbado por _____
Andréia Maria Paulino Casagrande- Escrevente

PENHORA

AV.96-71.470 - 01 de dezembro de 2025. Da certidão para averbação de penhora expedida em 24/11/2025, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://oficioeletronico.com.br, por Fernanda Bonagamba, e mandado expedido em 26/11/2025, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraídos dos autos de execução trabalhista ordem nº 1001155-63.2013.5.02.0461, em que figuram, como exequente, Robson Martins Ifran, CPF nº 172.377.818-47, e como executada, **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, consta que **50% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO** em 30/07/2025, e nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R$232.309,83. Prenotação nº 412005, de 24/11/2025. Selo Digital: 1111953E1EK001239586NS256.

Averbado por _____
Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03

Valide aqui este documento

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia é reprodução autêntica das fichas da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo, dá fé. São Paulo, **4 de dezembro de 2025** - 16:54

PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é valida por 30 (trinta) dias, a contar da data da sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1ºdo Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Eu, _____ **Renata Paula de Souza**, escrevente, certifiquei.

Cartório	R$: 0,00
Estado	R$: 0,00
Ipesp	R$: 0,00
Sinoreg	R$: 0,00
Tribunal de Justiça	R$: 0,00
Municipio	R$: 0,00
MP	R$: 0,00
Total	R$: 0,00

Para verificar a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado por esta Serventia,

acesse o site https://selodigital.tjsp.jus.br disponivel em até 24 horas conforme normativa do TJSP.

Selo: (Protocolo sem selo certi

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3BCP-5RBH6-E36U8-UJVK7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BONAGAMBA, em 04/09/2026, às 14:23:27 - 2a5df03
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26090414232164600000484681783?instancia=1
Número do processo: 1001155-63.2013.5.02.0461
Número do documento: 26090414232164600000484681783