



Valide aqui
este documento



Prot.nº 728671
PH000619121

Página: 1 / 15

Oficial Interino. Dr. Gustavo Santiago Marcondes de Menezes, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0130008-79

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

130.008

ficha

01

Capital

São Paulo, 11 de janeiro

de 1999

IMÓVEL:- Um terreno, situado na Rua Espinosa, parte do lote 13, da quadra 11, (designado no projeto de desdobro como lote 13-A), do loteamento denominado Cidade A.E.-Carvalho 2ª Gleba, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 5,00m. de frente para a referida rua, por 30,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 150,00m². -- confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel com o lote 14, do lado direito com o remanescente do terreno (denominado no projeto de desdobro como lote 13-B), e nos fundos com parte do lote 10, sendo os lotes confrontantes todos da mesma quadra e de propriedade de Antonio Avelino de Oliveira, e sua mulher. --

CONTRIBUINTE:- 113.512.0014-2 (área maior).

PROPRIETÁRIOS:- ANSELMO PIERINI, administrador de empresas, e sua mulher NILCE FIRMINO PIERINI, - do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, RGs.nºs.8.682.152-SSP/SP, e 6.309.306-SSP/SP, inscritos no CPF.nº.187.799.648-34 residentes e domiciliados na Rua Pedro Morcila Filho, Nº.--204, Vila Matilde.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/M.107.386, feito em 16.11.1989, neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

nbg

continua no verso

03-08-1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVGC2-7SDLV-DSTSD-4375Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 2 / 15

CNM 111187.2.0130008-79

matrícula	ficha
130.008	01
	verso

R.1/130.008 - São Paulo, 11 de janeiro de 1999.

Por Escritura datada de 03.07.1998, livro - 3810, fls.361, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, --- os proprietários venderam a ISAIAS GRISOSTI, bancário, - casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência - da lei 6.515/77, com MARCIA APARECIDA MAZZO GRISOSTI, ven- dedora, brasileiros, RGs.nºs.19.287.161-SSP/SP e 16.464.-- 772-SSP/SP, inscritos no CPF.nºs.089.275.418-47 e 088.884. 458-11, residentes e domiciliados na Rua Antares,nº.166,-- apartamento 02, Bloco 13, São Mateus, o imóvel pelo valor- de R\$.18.000,00.- O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj: _____

Av.2/130.008 - São Paulo, 22 de Dezembro de 2005.

Por Carta de Sentença passada aos 24/05/2005, pelo Cartório da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VI de Penha de França, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo Contribuinte n.º. 113.512.0034-7, como prova recibo expedido em 2005, sob o n.º. 064.465, pela PMSP. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe. _____

R.3/130.008 - São Paulo, 22 de Dezembro de 2005.

Por Carta de Sentença passada aos 24/05/2005, pelo Cartório da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VI de Penha de França, desta Capital, extraída dos Autos n.º. 006.01.015156-2, da Ação de Divórcio

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVGC2-7SDLV-DSTSD-4375Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 3 / 15

CNM 111187.2.0130008-79

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

130.008

ficha

02

São Paulo, 22 de Dezembro de 2005

Consensual, requerida pelo casal:- **ISAIAS GRISOSTI**, brasileiro, bancário, divorciado, RG. n.º 19.287.161-SSP/SP e CPF/MF n.º 089.275.418-47, residente e domiciliado na Rua Jaborandi n.º 595, nesta Capital, e **MARCIA APARECIDA MAZZO GRISOSTI**, que volta a usar o nome de solteira **MÁRCIA APARECIDA MAZZO**, brasileira, divorciada, promotora de vendas, RG. n.º 16.464.772 e CPF/MF. n.º 088.884.458-11, residente e domiciliada na Rua Antares n.º 166, Bloco 13, apto 02, Bairro de São Mateus, nesta Capital, consta conforme Sentença proferida aos 28/9/2001, transitada em julgado Despacho aos 28/09/2001, foi homologada a **PARTILHA** no **Divórcio Consensual** dos requerentes e **atribuído** a **ISAIAS GRISOSTI**, o imóvel pelo valor de R\$.5.861,00. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.4/130.008 - São Paulo, 03 de outubro de 2007.

Por requerimento datado de 10/09/2007, de **ISAIAS GRISOSTI**, portador do RG. n.º 19.287.161-SSP/SP e do CPF/MF sob n.º.089.275.418-47, é feita esta averbação para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula, foi **construída uma Casa, que recebeu o n.º.64 da Rua Espinosa**, com a área construída de **226,15m2**, conforme prova o Certificado de Conclusão n.º. 2007/28463-00 expedido em 16/07/2007 pela Prefeitura Municipal de São Paulo - (CND n.º. 126082007-21005050 expedida aos 27/08/2007 pelo INSS, que fica arquivada neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

-(continua no verso) -

BJ-SM - 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVGC2-7SDLV-DSTSD-4375Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0130008-79

matricula
130.008

ficha
02

verso

Av.5/130.008 - São Paulo, 05 de Março de 2008.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública na forma da Lei 9.514 de 20/11/1997, datado de 18/02/2008, é feita esta averbação para constar que, **ISAÍAS GRISOSTI**, contraiu matrimônio aos 13/09/2003, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ELAINE BORGES DA COSTA**, passando a mesma a ter o nome de **ELAINE BORGES DA COSTA GRISOSTI**, conforme se verifica da Certidão de Casamento extraída do termo n.º 69401, folhas 244, do livro B-226, expedida aos 13/09/2003, pelo Registro Civil do 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa. _____

R.6/130.008 - São Paulo, 05 de Março de 2008.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública na forma da Lei 9.514 de 20/11/1997, datado de 18/02/2008, os proprietários **ISAÍAS GRISOSTI**, brasileiro, bancário, RG. n.º 19.287.161-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 089.275.418-47, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ELAINE BORGES DA COSTA GRISOSTI**, brasileira, comerciante, RG. n.º 30.715.079-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 277.897.878-02, domiciliados na Cidade de Nuporanga/SP, onde residem à rua Joaquim Pereira, n.º 169, Centro, venderam a **MARCELO LORENTE**, brasileiro, encarregado administrativo, RG. n.º 21.595.781-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 152.561.878-48, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **SUELI VIEIRA LORENTE**, brasileira, analista financeira, RG. n.º 32.873.028-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 284.875.858-92, domiciliados nesta Capital, onde residem à Rua Espinosa, n.º 64, Parque das Paineiras, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor R\$.162.000,00 - **Forma de Pagamento:-**

- continua na ficha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVGC2-7SDLV-DSTSD-4375Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Página: 5 / 15

CNM 111187.2.0130008-79

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

130.008

ficha

03

São Paulo, 05 de Março de 2008

R\$.73.481,29 com recursos próprios, R\$.17.805,25 referente a utilização do FGTS dos compradores, e R\$.70.713,46 mediante recursos do consórcio.

- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.7/130.008 - São Paulo, 05 de Março de 2008.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **MARCELO LORENTE** e sua mulher **SUELI VIEIRA LORENTE**, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao **CONSÓRCIO NACIONAL PANAMERICANO LTDA.** inscrita no CNPJ n.º. 50.533.876/0001-76, estabelecido na Rua Marechal Deodoro, n.º. 650, Centro, São Bernardo do Campo, deste Estado, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.58.759,16**, que será paga da seguinte forma: por meio de **50** parcelas mensais e sucessivas - (sendo **49** parcelas de **R\$.1.183,44** e **1** parcela no valor de **R\$.770,60**), vencendo-se a primeira delas em **20/02/2008**, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, o valor da 1ª parcela é de **R\$.1.183,44**, e a data do vencimento da última parcela em **20/03/2012**, atualizadas e corrigidas de acordo com o INCC - Índice Nacional de Custo da Construção Civil da Fundação Getúlio Vargas, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,

-

Pe.

Av.08/130.008 - São Paulo, 03 de janeiro de 2013.

Por Instrumento Particular datado de 08 de agosto de 2011, é feita esta averbação para constar que, o **CONSÓRCIO NACIONAL PANAMERICANO LTDA**, teve sua denominação social alterada para

BJ-SM - 1

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVGC2-7SDLV-DSTSD-4375Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 6 / 15

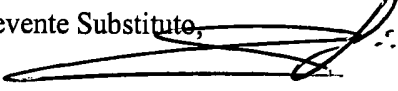
CNM 111187.2.0130008-79

matricula

130.008

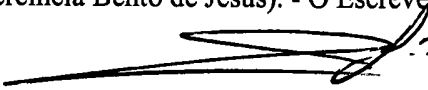
ficha

03
verso

PANAMERICANO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, conforme se verifica da Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias dos Cotistas realizadas em 30/04/2007, registrada sob nº.260.383/08-9 em 11/08/2008 na JUCESP. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto, 

Nei. _____

Av.09/130.008 - São Paulo, 03 de janeiro de 2013.

Por Instrumento Particular datado de 08 de agosto de 2011, é feita esta averbação para constar que, a **PANAMERICANO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 650, Centro, na cidade de São Bernardo do Campo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº. 50.533.876/0001-71, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de seus devedores **MARCELO LORENTE**, e sua mulher **SUELI VIEIRA LORENTE**, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o nº.07 desta matrícula. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto, 

Nei. _____

Av.10/ 130.008, em 16 de junho de 2023. - Prenotação nº 633.909 de 14/06/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202305.2616.02727905-IA-070 de 26/05/2023, Prc.

continua na ficha 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVGC2-7SDLV-DSTSD-4375Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 7 / 15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVGC2-7SDLV-DSTSD-4375Z>

CNM 111187.2.0130008-79

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL **12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Capital

matricula ficha
130.008 04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 16 de junho de 2023

nº.01008370220215010058, TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARCELO LORENTE**, inscrito no CPF/MF sob nº. 152.561.878-48. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000079769623B

GeovannaLiz.

Av.11/ 130.008, em 17 de agosto de 2023. - Prenotação nº 638.891 de 15/08/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202307.2016.02822074-IA-250 de 20/07/2023, Proc. nº.10004191720215020703, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARCELO LORENTE**, CPF/MF sob nº. 152.561.878-48. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000083433023D

kamille.

Av.12/130.008, em 11 de setembro de 2023. - Prenotação nº 640.492 de 04/09/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202308.0514.02850190-IA-880 de 05/08/2023, Proc. nº.10013243820215020051, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0130008-79

matricula
130.008

ficha
04

verso

Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARCELO LORENTE**, CPF/MF sob nº.

152.561.878-48. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias),

Selo Digital: 1111873E10000000849214232

ViniciusRibeiro.

Av.13/ 130.008, em 19 de outubro de 2023. - Prenotação nº 643.703 de 16/10/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202308.2910.02896970-IA-450 de 29/08/2023, Proc. nº.01004979220205010058, TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região RJ - Rio de Janeiro - RJ - 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARCELO LORENTE**, inscrito no CPF/MF sob nº. 152.561.878-48. - O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira).

Selo Digital: 1111873E10000000875123233

PedroAlves.

Av.14/130.008, em 26 de fevereiro de 2024. - Prenotação nº 652.830 de 21/02/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202311.1512.03034013-IA-660 de 15/11/2023, Proc. nº.10001939720215020707, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARCELO LORENTE**, inscrito no

continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVGC2-7SDLV-DSTSD-4375Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Página: 9 / 15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVGC2-7SDLV-DSTSD-4375Z>

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

matrícula
130.008

ficha
05

CNM 111187.2.0130008-79

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 26 de fevereiro de 2024

CPF/MF sob nº. 152.561.878-48. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000097274224R

PedroAlves. _____

Av.15/130.008, em 01 de abril de 2024. - Prenotação nº 655.865 de 27/03/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202403.2513.03236661-IA-510 de 25/03/2024, Proc. nº.01004979220205010058, TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região RJ - Rio de Janeiro - RJ - 58A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARCELO LORENTE**, inscrito no CPF/MF sob nº. 152.561.878-48. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000099712624O

PedroAlves. _____

Av.16/130.008, em 23 de abril de 2024. - Prenotação nº 657.629 de 18/04/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202404.1614.03274266-IA-750 de 16/04/2024, Proc. nº.01001385220215010012, TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARCELO LORENTE**, CPF/MF sob nº. 152.561.878-48. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000101292824W

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Página: 10 / 15

CNM 111187.2.0130008-79

matrícula
130.008

ficha
05

verso

Av.17/130.008, em 30 de julho de 2024. - Prenotação nº 666.354 de 23/07/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202407.1711.03452691-IA-920 de 17/07/2024, Proc. nº.01008644120215010007, TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARCELO LORENTE**, CPF/MF sob nº. 152.561.878-48. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000108205924V

kaiquesilva.

Av.18/130.008, em 30 de outubro de 2024. - Prenotação nº 675.873 de 28/10/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202410.1715.03649188-IA-780 de 17/10/2024, Proc. nº.00110616920155010003, TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARCELO LORENTE**, CPF/MF sob nº. 152.561.878-48. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000115262824T

jennyfersilva.

Av.19/130.008, em 26 de março de 2025. - Prenotação nº 689.992 de 24/03/2025.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202503.1115.03883534-IA-320 de 11/03/2025, Proc.

- continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVGC2-7SDLV-DSTSD-4375Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 11 / 15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVGC2-7SDLV-DSTSD-4375Z>

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

CNM 111187.2.0130008-79

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula	ficha
130.008	06

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 26 de março de 2025

nº.01004472820215010027, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Rio de Janeiro - 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARCELO LORENTE**, CPF/MF sob nº. 152.561.878-48. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E1000000129542925H

veronica.

Av.20/130.008, em 20 de junho de 2025. - Prenotação nº 697.723 de 13/06/2025.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202506.1010.04063072-IA-845 de 10/06/2025, Proc. nº.01008836620215010227, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Nova Iguaçu -> 7ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARCELO LORENTE**, CPF/MF sob nº. 152.561.878-48. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E10000001370280255

veronica.

Av.21/130.008, em 08 de julho de 2025. - Prenotação nº 699.740 de 04/07/2025.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202507.0110.04100624-IA-759 de 01/07/2025, Proc. nº.01004112720225010002, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Rio de Janeiro - 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARCELO LORENTE**, CPF/MF sob nº. 152.561.878-48. - A

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 12 / 15

CNM 111187.2.0130008-79

matrícula
130.008

ficha
06

verso

Escrevente Substituta, (Natalia Finhana de Souza).

Selo Digital: 1111873E1000000138904825M

kaiquesilva.

Av.22/130.008, em 22 de julho de 2025. - Prenotação nº 701.043 de 17/07/2025.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202507.1514.04131292-IA-631 de 15/07/2025, Proc. nº.01001385220215010012, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Rio de Janeiro - 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARCELO LORENTE**, CPF/MF sob nº. 152.561.878-48. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E1000000140034325E

veronica.

Av.23/130.008, em 29 de setembro de 2025. - Prenotação nº 707.561 de 22/09/2025.

Por Certidão expedida aos 19 de setembro de 2025, pela 53ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Comarca do Rio de Janeiro, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 000109624620155010053, valor da causa R\$.59.508,69, exequiente: **JOSE EDMILSON MONTEIRO DA SILVA**, CPF/MF sob nº. 091.030.784-93, executado: **MARCELO LORENTE**, consta, conforme Auto Lavrado, que foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **MARCELO LORENTE**, sendo nomeado como depositário **MARCELO LORENTE**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000145746025Z

veronica.

- continua na ficha 07 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVGC2-7SDLV-DSTSD-4375Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 13 / 15

CNM 111187.2.0130008-79

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
130.008

ficha
07

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 07 de outubro de 2025

Av.24/130.008, em 07 de outubro de 2025. - Prenotação nº 708.481 de 30/09/2025.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202509.2911.04286364-IA-814 de 29/09/2025, Proc. nº.01006544320205010227, Tribunal Regional do Trabalho da 1º Região - Tribunal Superior do Trabalho - NOVA IGUAÇU - 7ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARCELO LORENTE**, CPF/MF sob nº. 152.561.878-48. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000146461925J

LeticiaMelo.

Av.25/130.008, em 27 de março de 2026. - Prenotação nº 722.906 de 17/03/2026.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202603.1216.04560950-IA-486 de 12/03/2026, Proc. nº.01007576820215010048, Tribunal Regional do Trabalho da 1º Região - Tribunal Superior do Trabalho - Rio de Janeiro - 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARCELO LORENTE**, CPF/MF sob nº. 152.561.878-48. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000001605360269

Av.26/130.008, em 05 de agosto de 2026. - Prenotação nº 728.671 de 25/05/2026.

Por Certidão expedida aos 22 de maio de 2026 pela 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo (**penhora online**), extraída dos autos da Execução

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVGC2-7SDLV-DSTSD-4375Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 14 / 15

CNM 111187.2.0130008-79

matrícula
130.008

ficha
07

verso

Trabalhista, processo n°. 1000624982025020608, valor da causa R\$.59.508,69, exequente: **JOSE EDMILSON MONTEIRO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF n°. 091.030.784-93, e executado: **MARCELO LORENTE**, inscrito no CPF/MF n°. 152.561.878-48, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da decisão de fls.5029429, de 10/04/2016, de propriedade de **MARCELO LORENTE**, sendo nomeado como depositário **MARCELO LORENTE**, já qualificado. – Registrado por Vinicius Rocha Silva dos Santos. Assinado por **Viviane de Oliveira Carvalho** – Escrevente.

Selo Digital: 1111873E1000000169824926A *Viviane Oliveira*

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVGC2-7SDLV-DSTSD-4375Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Página: 15 / 15



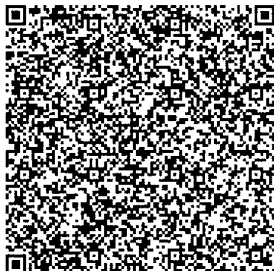
PEDIDO Nº. 728671 GUIA Nº. 147/2026

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 05/08/2026.

Certidão assinada por **Edgar Francisco Tadeu de Oliveira, Escrevente**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 11118/3E3000000169847026J

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 0,00
Estado	R\$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 0,00
Tribunal de Justiça	R\$ 0,00
Registro Civil	R\$ 0,00
Ministério Público	R\$ 0,00
Município	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVGC2-7SDLV-DSTSD-4375Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

