Ciao Central de Mandados da Baixada Santista

Processo nº 0000748-68.2011.5.02.0033

Mandado Id 73f2f41

AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ao 13 dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e seis, na Rua Atibaia, nº218 – Bairro Vila Real – nesta Comarca de Praia Grande/SP eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de Id. 73f2f41, passado a favor **de Edson Luiz Rodrigues em face de W M W Construtora Ltda e outros (Josefina dos Santos Masseo)** depois de preenchidas as formalidades legais procedi à Avaliação do seguinte imóvel.

"**Descrição Oficial**: "Terreno constituído de parte do lote nº 09, da quadra nº 73, do loteamento denominado Vila Balneária, situado na Atibaia, no perímetro urbano desta comarca, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Atibaia, igual medida na linha dos fundos, por 28,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 142,50m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com parte remanescente do mesmo lote (onde foi construída a casa nº 08 da planta, atual nº 210 da Rua Atibaia), do lado esquerdo com parte do lote nº 10 e, nos fundos com parte remanescente do mesmo lote. Av. 01/30.658 de 04.03.1988 – No terreno foi construída uma casa residencial, com a área de 73,46m², sob o nº 07 da planta, que recebeu o número 218 da Rua Atibaia, em regular estado de uso e conservação"

Percentual Penhorado:100% (Cem por cento)

Contribuinte: 2 08 01 073 009 0007-3

Matrícula: 30.658 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP

Avaliação Total do Imóvel: R$-380.000,00 (Trezentos e oitenta mil Reais)

Critérios utilizados para a avaliação: preços praticados no mercado imobiliário local.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

JOSÉ EUCLIDES BASILE

Oficial de Justiça Avaliador

Scanned with TapScanner

Documento assinado eletronicamente por JOSE EUCLIDES BASILE, em 14/08/2026, às 11:52:55 - 20c0c10
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081411325701000000479894782?instancia=1
Número do processo: 0000748-68.2011.5.02.0033
Número do documento: 26081411325701000000479894782