CNM 142935.2.0079705-90

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
79.705	01

São Paulo, 03 de Abril de 1985

Imóvel: Um prédio situado a rua Margarida, 44, e seu respectivo terreno - constituido de parte do lotes 118 e 124, da quadra 4, da Vila Moderna, no 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo 7,00m de frente para a rua Margarida, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 280,00m2, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com Oseas Messias, de outro lado com José Caropreso, e nos fundos com Elisier Santoro, localizado a .. 232,00m da esquina formada pela rua Margarida e Estrada de Vila Ema, no lado esquerdo de quem pela primeira se dirige e segunda via pública.

Proprietários: ANGELO GUBOLIN, pedreiro e sua mulher BRAULINA ATAIDE GUBOLIN, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados nesta Capital, a rua Filon, 109, RG. nºs..... 3.338.902-SP e 2.853.021-SP e CPF/MF. 498.366.178-68.

Registro Anterior: Tr. nº 204.709, do 11º R.I. em 22 de dezembro de 1.970.

Contribuinte: 117.334.0008-6.

O OFICIAL

* * *

Av. 01/M.- 79.705 em 03 de Maio de 1.985.
Do Decreto nº 15.413 de 24 de outubro de 1.978, publicado no Diario Oficial do Municipio em 25 de outubro de 1.978, e da escritura de 19 de abril de.. 1.985, do 15º Cartório de Notas, desta Capital, Lº 1.328, fls. 184, consta que a rua Margarida, mencionada nesta matricula, tem atualmente a denominação de rua Filon.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* *

R. 02/M.- 79.705 em 03 de Maio de 1.985.
Pela mesma escritura referida na av. 01, os proprietários, já qualificados transmitiram por venda feita a JOSÉ SALVATER, aposentado, casado pelo regi

Continua no verso

PJe Documento assinado eletronicamente por RICARDO DE SOUZA ALBINO , em 05/12/2025, às 13:32:09 - fbda971

CNM 142935.2.0079705-90

matrícula 79.705 | ficha verso 01

regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com RINA ITALIANO SALVATER, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, a rua Cristianópolis nº 226, RG. nºs. 2.418.732-SP e 6.381.388-SP e CPF/MF. em comum sob nº.... 020.590.028-34, pelo preço de Cr$12.000.000, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO MARCOS DE SOUZA ALBINO
Escrevente Autorizado

AV-3/M.79.705 em 08 de outubro de 2003 rc

Do instrumento particular de 12 de setembro de 2.003, e da notificação-recibo (2ª via) do exercício de 2.003, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o prédio nº 44 da Rua Margarida, objeto desta matrícula, atualmente, possui o nº 109 da citada rua.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * *

R-4/M.79.705 em 08 de outubro de 2003

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV-3 desta matrícula, os proprietários, **JOSÉ SALVATER**, e, sua mulher, **RINA ITALIANO SALVATER**, inscrita no CPF/MF sob nº 948.135.238-20, já qualificados, domiciliados nesta Capital, à Rua Umuarama, nº 706, Vila Prudente, **COMPROMETERAM-SE A VENDER**, em caráter irrevogável e irretratável o imóvel objeto desta matrícula, a **ALFATECNO TECNOLOGIA AUTOMOTIVA LTDA ME**, com sede nesta Capital, na Rua Filon, nº 123, Vila Ema, inscrita no CNPJ sob nº 00.642.152/0001-98, pelo preço R$80.800,00, pagável na forma e demais condições constantes do título.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * *

R-5/M.79.705 em 08 de agosto de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 625.414 (CESSÃO DE DIREITOS).

Pela escritura lavrada aos 25 de julho de 2016, pelo 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 0755-E, páginas 265/270, **ALFATECNO TECNOLOGIA AUTOMOTIVA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 00.642.152/0001-98, com sede na Rua Filon, nº 123, Vila Ema, na cidade de São Paulo, SP, **CEDEU E TRANSFERIU** a **LUCAS**

continua na ficha 02

PJe Documento assinado eletronicamente por RICARDO DE SOUZA ALBINO , em 05/12/2025, às 13:32:09 - fbda971

CNM 142935.2.0079705-90

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

SEXTO 6 OFÍCIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO CNS nº 14293-5

matrícula 79.705 | ficha 02

São Paulo, 03 de abril de 1985

EDUARDO FERREIRA NETO, empresário, RG nº 26.416.893-SSP-SP, CPF nº 538.693.541-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA ELIETE GOMES FERREIRA**, empresária, RG nº 50.772.971-7-SSP-SP, CPF nº 552.829.383-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Filon, nº 72, Vila Cleonice, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R$370.000,00**, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob nº 4 nesta matrícula.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-6/M.79.705 em 08 de agosto de 2016
PROTOCOLO OFICIAL Nº 625.414 (VENDA E COMPRA).
Pela escritura lavrada aos 25 de julho de 2016, pelo 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 0755-E, páginas 265/270, os proprietários **JOSÉ SALVATER**, aposentado, RG nº 2.418.732-SSP-SP, CPF nº 020.590.028-34, e sua mulher **RINA ITALIANO SALVATER**, aposentada, RG nº 6.381.388-SSP-SP, CPF nº 948.135.238-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dourge, nº 21, Ville Saint James I, na cidade de Campo Limpo Paulista, SP, em cumprimento ao compromisso de venda e compra e cessão registrados sob nºs 4 e 5 nesta matrícula, transmitiram por **VENDA** feita a **LUCAS EDUARDO FERREIRA NETO**, empresário, RG nº 26.416.893-SSP-SP, CPF nº 538.693.541-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA ELIETE GOMES FERREIRA**, empresária, RG nº 50.772.971-7-SSP-SP, CPF nº 552.829.383-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Filon, nº 72, Vila Cleonice, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R$80.800,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV.7/79.705 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 05 de setembro de 2025 - **Protocolo nº 892.028 de 05/09/2025** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.0411.04236067-IA-262, datado de 04 de setembro de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10019373720245020606, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***LUCAS EDUARDO FERREIRA NETO.***, já qualificado.

continua no verso

PJe Documento assinado eletronicamente por RICARDO DE SOUZA ALBINO , em 05/12/2025, às 13:32:09 - fbda971

CNM 142935.2.0079705-90

matrícula **79.705** | ficha **02** verso

(Selo Digital:1429353E10000001569762256)

Gabriel Vinicius Tavares da Silva - Escrevente Autorizado

AV.8/79.705 - PENHORA - Averbado em 03 de dezembro de 2025 - **Protocolo nº 902.048 de 27/11/2025** - Da certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 27 de novembro de 2025, auto realizado em 10 de novembro de 2025, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1001937-37.2024.5.02.0606, processados perante o Juízo de Direito da 6ª Vara do Trabalho de São Paulo do Foro da Zona Leste, desta Capital, movida por **EDER APARECIDO GAMERO**, CPF nº 100.710.318-39; em face de: 1) **FERREIRAS SURF BOYS CONFECCOES LTDA.**, CNPJ nº 07.905.551/0001-43; e, 2) **LUCAS EDUARDO FERREIRA NETO**, CPF nº 538.693.541-00; o **imóvel** objeto desta matrícula foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de **R$365.028,90**, tendo sido nomeado depositário: **LUCAS EDUARDO FERREIRA NETO**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000163975225C)

Vanessa Pereira de Brito - Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

Pedido nº 902048

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

São Paulo, quarta-feira, 3 de dezembro de 2025.
Monica Brinjak - Escrevente Autorizada. (assinatura digital)
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital: 1429353E3000000164022425Q

Documento assinado eletronicamente por RICARDO DE SOUZA ALBINO , em 05/12/2025, às 13:32:09 - fbda971
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25120513314052800000434779439?instancia=1
Número do processo: 1001937-37.2024.5.02.0606
Número do documento: 25120513314052800000434779439