PODER JUDICIÁRIO FEDERAL - Justiça do Trabalho

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

2ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes

Processo nº 0000570-04.2013.5.02.0372

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 06 (seis) dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e seis, às 14:10 horas, à Rua Hugo Ventura, nº 485, Parque Continental, em São Vicente (SP), eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel Id 4a69a78, de 27/02/2026, passado a favor de DILSON DA GLÓRIA SANTOS contra JOSÉ ANTONIO GOMES, CPF nº 457.650.496-72, para pagamento da importância de R$ 29.534,02, atualizada até 28/02/2026, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte bem (descrição oficial na matrícula): O TERRENO situado à ALAMEDA UM, constituído pelo LOTE 23 da QUADRA 49 do loteamento denominado "PARQUE CONTINENTAL", nesta cidade e comarca de São Vicente, medindo 11,55 metros de frente para a referida alameda; 32,25 metros pelo lado direito de quem da alameda olha para o imóvel, onde divide com o lote 24; 26,48 metros pelo lado esquerdo, onde divide com o lote 22, e 10,00 metros nos fundos, onde divide com parte do lote 25, encerrando a área de 293, 65 m2.

LOCALIZAÇÃO: atual Rua Hugo Ventura (antiga Alameda Um), nº 485.

BENFEITORIAS: casa térrea, padrão popular, com dois dormitórios, sala, cozinha, dois banheiros e garagem coberta (imóvel em regular estado de conservação).

Referido bem, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente sob o número 129.707, objeto do termo de penhora datado de 26/02/2026, fica neste ato avaliado em R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

OBSERVAÇÕES: .....

.....

José Luiz Taboada Garcia

Oficial de justiça Avaliador

Matrícula nº 98248

Ciente: recusou-se a assinar

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE LUIZ TABOADA GARCIA, em 07/04/2026, às 07:18:26 - ce74052

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL - Justiça do Trabalho

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

2ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes

Processo nº 0000570-04.2013.5.02.0372

INTIMAÇÃO DA PENHORA E DEPÓSITO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado Id 4a69a78, compareci à Rua Hugo Ventura, nº 485, Parque Continental, em São Vicente (SP), e INTIMEI José Antonio Gomes, CPF nº 457.650.496-72, para ciência da penhora do imóvel ali situado (penhora por termo na data de 26/02/2026), da avaliação realizada nesta data, bem como de sua nomeação como depositário do imóvel, que de tudo ficou ciente, inclusive do prazo para embargos, e recebeu a contrafé (cópia do Despacho de Id 63f506e, do termo de penhora Id f84e3d0 e do auto de avaliação).

São Vicente (SP), 06/04/2026

José Luiz Taboada Garcia

Oficial de justiça Avaliador

Matrícula nº 98248

DEPOSITÁRIO: Recusou-se a assinar

JOSE ANTONIO GOMES

CPF nº 457.650.496-72

Qualificação do depositário: Brasileiro, casado, nascido em 18/09/1956 (67 anos) Motorista, residente e domiciliado na Rua Antonio Fonseca, nº 1, Quadra 10, Lote 10, Parque Continental, São Vicente (SP), CEP 11.330-000, RG nº 22.[illegible]-SSP/SP.

Documento assinado eletronicamente por JOSE LUIZ TABOADA GARCIA, em 07/04/2026, às 07:18:26 - ce74052
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26040707161204100000453381922?instancia=1
Número do processo: 0000570-04.2013.5.02.0372
Número do documento: 26040707161204100000453381922