PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000780-78.2023.5.02.0019
RECLAMANTE: WILLIAN ALMEIDA RODRIGUES SANTANA
RECLAMADO: DAKAR MOTO PECAS E ACESSORIOS LTDA E OUTROS (2)

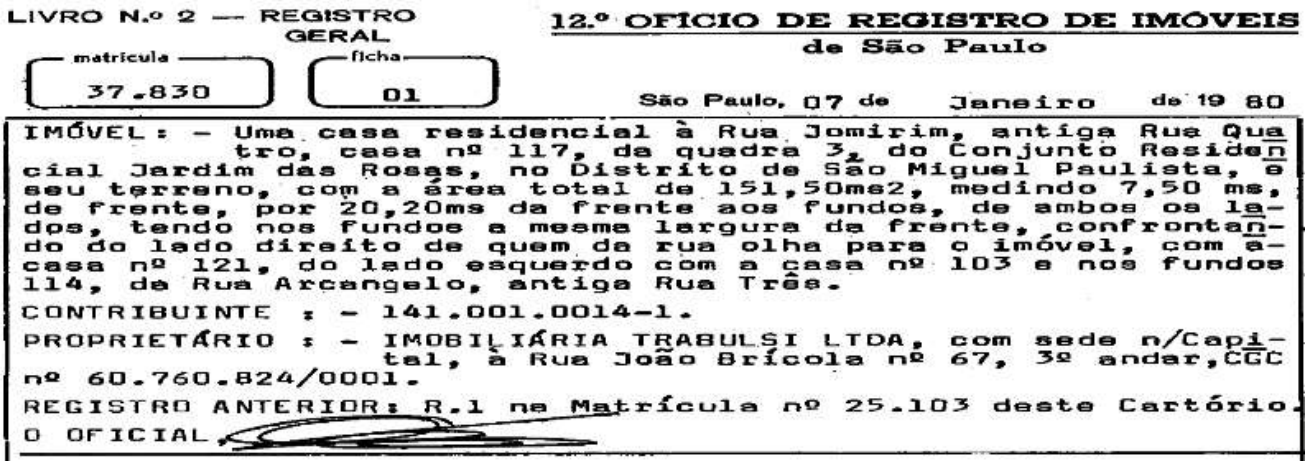
CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 01a66bc

Destinatário: GERALDO MAGNOS LOPES TEIXEIRA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos cinco dias do mês de junho do ano de 2025, compareci ao local indicado, RUA JOMIRIM, 117, CIDADE ANTÔNIO ESTEVÃO DE CARVALHO, SÃO PAULO/SP - CEP: 08223-320, e procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO da fração de 50% do Imóvel matrícula 37.830 cujo registro descreve o seguinte:



LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 37.830 | ficha 01

São Paulo, 07 de Janeiro de 19 80

IMÓVEL: - Uma casa residencial à Rua Jomirim, antiga Rua Quatro, casa nº 117, da quadra 3, do Conjunto Residencial Jardim das Rosas, no Distrito de São Miguel Paulista, e seu terreno, com a área total de 151,50m2, medindo 7,50 ms, de frente, por 20,20ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com a casa nº 121, do lado esquerdo com a casa nº 103 e nos fundos 114, da Rua Arcangelo, antiga Rua Três.

CONTRIBUINTE : - 141.001.0014-1.

PROPRIETÁRIO : - IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA, com sede n/Capital, à Rua João Brícola nº 67, 3º andar, CGC nº 60.760.824/0001.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 na Matrícula nº 25.103 deste Cartório.

O OFICIAL

Contribuinte 141.001.0014-1 débitos a confirmar por estar fora do ar o sistema da Prefeitura de São Paulo. No terreno foi construída uma casa de três andares conforme foto anexada. Avaliando a fração de 50% do imóvel no valor de R$ 600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS), tudo para garantia do débito. Critério utilizado para a avaliação: média do valor do metro quadrado praticado na região, conforme

PJe Documento assinado eletronicamente por WIDINEI RAMOS LIGEIRO, em 19/01/2026, às 13:40:47 - 199ef4c

pesquisas realizadas em sites especializados na WEB e imobiliárias. Certifico que DEIXEI DE PROCEDER AO DEPÓSITO E DE INTIMAR o destinatário GERALDO MAGNOS LOPES TEIXEIRA da penhora, uma vez que não reside no local. Fui informado pela vizinhança que o atual proprietário no local é o Sr. Ronaldo Barbosa.

Nada mais,

SAO PAULO/SP, 19 de janeiro de 2026

WIDINEI RAMOS LIGEIRO

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por WIDINEI RAMOS LIGEIRO, em 19/01/2026, às 13:40:47 - 199ef4c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26011913350533100000438571759?instancia=1
Número do processo: 1000780-78.2023.5.02.0019
Número do documento: 26011913350533100000438571759