Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO
CNS 11.129-4

matrícula 73.787 | ficha 01

São Paulo, **29 de setembro de 2022**

IMÓVEL: Uma casa situada na Rua Puruá, n° 02, antiga Rua Lucia Ianeli, Vila Anéris, e seu respectivo terreno localizado no 41º Subdistrito - Cangaíba, medindo 10,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente; confrontando do lado esquerdo de quem da rua o olha, com as casas n°s 509 e 517 da Rua João Saparipó, do lado direito, com o prédio n° 64 da Rua Puruá, e pelos fundos com o prédio n° 495, da Rua João Saparipó. Antes confrontava por um lado, em parte, com a casa 509 de Eusébio Carrasco Luque, em parte com a casa 517, dos vendedores, por outro lado, com propriedade de Maria Augusto de Oliveira, ou de seus sucessores e nos fundos com propriedade de quem de direito.
Contribuinte: 060.072.0029-9.

PROPRIETÁRIOS: **APARECIDA CARRASCO LAZEROTTI**, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Poruá, n° 02, na proporção correspondente a **metade ideal** do imóvel; **VERA APARECIDA LAZEROTTI** e **MILTON LAZEROTTI**, brasileiros, solteiros; residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Poruá, n° 02, na proporção correspondente de **1/4** do imóvel para cada um.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n° 119.165, do 12° Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, feito em 12 de abril de 1972.

Valéria Braga Pereira
Escrevente Autorizada

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943140000008065404 22J)

AV.01/M.73.787, em 29 de setembro de 2022
Prenotação nº 262.742, de 16 de setembro de 2022

Nos termos do formal de partilha expedido em 08 de abril de 2021, pela 1ª Vara Cível do Foro de Barueri, deste Estado, extraído dos autos nº 1000358-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AA7RR-5GVZ2-7Y9BW-YWW7X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REBEKA BARBOSA DE MORAES, em 03/06/2025, às 15:24:20 - d470910

Valide aqui
este documento

matrícula 73.787 | ficha 01 verso

06.2021.8.26.0068, e à vista da certidão de dados cadastrais, emitida em 15 de agosto de 2022, por meio do sistema informatizado da Prefeitura desta Capital, e da planta da quadra fiscal nº 072, do setor 060, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Puruá, nº 02, tem, atualmente, o nº 72 da referida Rua.

Valéria Braga Pereira
Escrevente Autorizada

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943310000000806540622E)

AV.02/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 262.742, de 16 de setembro de 2022

Nos termos do formal de partilha mencionado na AV.01 supra, e à vista da certidão de casamento extraída do livro B-8-aux, folha nº 270, termo nº 1.751, em 15 de abril de 1987, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 41º Subdistrito - Cangaíba, desta Capital, procede-se à presente averbação para constar que **VERA APARECIDA LAZEROTTI casou-se** em 04 de abril de 1987, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MÁRIO KIYOSHI YAMAMOTO** (filho de Kunio Yamamoto e Ikuyo Yamamoto), passando a mulher a assinar **VERA APARECIDA LAZEROTTI YAMAMOTO**.

Valéria Braga Pereira
Escrevente Autorizada

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943310000000806540822A)

AV.03/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 262.742, de 16 de setembro de 2022

Nos termos do formal de partilha mencionado na AV.01 supra, procede-se à presente averbação para constar que **APARECIDA CARRASCO LAZEROTTI** é portadora do RG nº 6.249.867-8, conforme cédula de identidade, expedida em

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AA7RR-5GVZ2-7Y9BW-YWW7X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REBEKA BARBOSA DE MORAES, em 03/06/2025, às 15:24:20 - d470910

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO
CNS 11.129-4

matrícula 73.787 | ficha 02

São Paulo, 29 de setembro de 2022

23 de novembro de 1999, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e acha-se inscrita no CPF sob nº 484.177.348-72, conforme se verifica da certidão emitida em 26 de agosto de 2022, por meio do sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Valéria Braga Pereira
Escrevente Autorizada

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943310000008065409228)

AV.04/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 262.742, de 16 de setembro de 2022

Nos termos do formal de partilha mencionado na AV.01 supra, procede-se à presente averbação para constar que **VERA APARECIDA LAZEROTTI YAMAMOTO** é portadora do RG nº 10.982.852-5, conforme cédula de identidade, expedida em 06 de janeiro de 2000, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e acha-se inscrita no CPF sob nº 030.170.638-79, conforme se verifica da certidão emitida em 22 de setembro de 2022, por meio do sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal do Brasil; e **MÁRIO KIYOSHI YAMAMOTO** é portador do RG nº 9.028.378-8, conforme cédula de identidade, expedida em 12 de abril de 1999, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e acha-se inscrito no CPF sob nº 029.926.018-61, conforme se verifica da certidão emitida em 22 de setembro de 2022, por meio do sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Valéria Braga Pereira
Escrevente Autorizada

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943310000000806541022P)

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AA7RR-5GVZ2-7Y9BW-YWW7X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REBEKA BARBOSA DE MORAES, em 03/06/2025, às 15:24:20 - d470910

Valide aqui
este documento

matrícula 73.787 | ficha 02 verso

AV.05/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 262.742, de 16 de setembro de 2022

Nos termos do formal de partilha mencionado na AV.01 supra, procede-se à presente averbação para constar que **MILTON LAZEROTTI** é portador do RG nº 9.586.187-7, conforme cédula de identidade, expedida em 17 de setembro de 1996, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e acha-se inscrito no CPF sob nº 007.763.368-78, conforme se verifica da certidão emitida em 22 de setembro de 2022, por meio do sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Valéria Braga Pereira
Escrevente Autorizada

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943310000000806541122N)

AV.06/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 262.742, de 16 de setembro de 2022

Nos termos do formal de partilha mencionado na AV.01 supra, e à vista da certidão de óbito extraída da matrícula nº 115048 01 55 2015 4 00040 285 0009196-11, em 30 de julho de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito - Perdizes, desta Capital, procede-se à presente averbação para constar o **falecimento** de **APARECIDA CARRASCO LAZEROTTI,** ocorrido em 24 de julho de 2015, no estado civil de viúva.

Valéria Braga Pereira
Escrevente Autorizada

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943310000000806541222L)

R.07/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 262.742, de 16 de setembro de 2022

Nos termos do formal de partilha mencionado na AV.01 supra, extraído dos

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AA7RR-5GVZ2-7Y9BW-YWW7X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REBEKA BARBOSA DE MORAES, em 03/06/2025, às 15:24:20 - d470910

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO
CNS 11.129-4

matrícula 73.787 | ficha 03

São Paulo, 29 de setembro de 2022

autos nº 1000358-06.2021.8.26.0068, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **APARECIDA CARRASCO LAZEROTTI** (CPF nº 484.177.348-72), ocorrido em 24 de julho de 2015, no estado civil de viúva de Edgard Lazerotti, a parte correspondente a **metade ideal** do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R$94.447,50, foi atribuída na partilha, homologada por sentença de 17 de fevereiro de 2021, transitada em julgado em 11 de março de 2021, aos herdeiros filhos, **VERA APARECIDA LAZEROTTI YAMAMOTO**, aposentada, casada com **MÁRIO KIYOSHI YAMAMOTO**, bancário, brasileiro; residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Caicó, n° 99, Cidade Patriarca; e **MILTON LAZEROTTI**, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Santana de Parnaíba, neste Estado, na Alameda Piava, n° 72, já qualificados, na proporção correspondente à **25%** do imóvel para cada um.

Valéria Braga Pereira
Escrevente Autorizada

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943210000008065405221)

AV.08/M.73.787, em 29 de setembro de 2022
Prenotação nº 263.026, de 22 de setembro de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.0313.02281006-IA-870, de 03 de agosto de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de **MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00109322720145150030, em trâmite perante o Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Ourinhos, deste Estado.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AA7RR-5GVZ2-7Y9BW-YWW7X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REBEKA BARBOSA DE MORAES, em 03/06/2025, às 15:24:20 - d470910

Valide aqui
este documento

matrícula 73.787 | ficha 03 verso

(Selo: 1112943E1000000806541322X)

AV.09/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 263.027, de 22 de setembro de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2912.01742152-IA-809, de 29 de julho de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de **MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00031973920125020073, em trâmite perante o Juízo de Direito da 73ª Vara do Trabalho, desta Capital.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000806541422V)

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

AV.10/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 263.029, de 22 de setembro de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.2811.00703479-IA-061, de 28 de janeiro de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de **MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10000012820165020421, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Santana de Parnaíba, deste Estado.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000806541522T)

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AA7RR-5GVZ2-7Y9BW-YWW7X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REBEKA BARBOSA DE MORAES, em 03/06/2025, às 15:24:20 - d470910

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO
CNS 11.129-4

matrícula	ficha
73.787	04

São Paulo, 29 de setembro de 2022

AV.11/M.73.787, em 29 de setembro de 2022
Prenotação nº 263.030, de 22 de setembro de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.1114.01447184-IA-011, de 11 de janeiro de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de **MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00108747720145150077, em trâmite perante o Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Indaiatuba, deste Estado.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E1000000806541622R)

AV.12/M.73.787, em 29 de setembro de 2022
Prenotação nº 263.031, de 22 de setembro de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.1212.01225450-IA-260, de 12 de julho de 2020, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de **MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00012227220145020085, em trâmite perante o Juízo de Direito da 85ª Vara do Trabalho, desta Capital.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E1000000806541722P)

AV.13/M.73.787, em 29 de setembro de 2022
Prenotação nº 263.032, de 22 de setembro de 2022

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AA7RR-5GVZ2-7Y9BW-YWW7X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REBEKA BARBOSA DE MORAES, em 03/06/2025, às 15:24:20 - d470910

Valide aqui
este documento

matrícula 73.787 | ficha 04 verso

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.2615.01104970-IA-930, de 26 de março de 2020, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de **MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00022656420115020080, em trâmite perante o Juízo de Direito da 80ª Vara do Trabalho, desta Capital.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada
(Selo: 1112943E1000000806541822N)

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

AV.14/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 263.033, de 22 de setembro de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201701.1012.00226876-IA-630, de 10 de janeiro de 2017, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de **MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10017151220145020221, em trâmite perante o Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Cajamar, deste Estado.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada
(Selo: 1112943E1000000806541922L)

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

AV.15/M.111294.2.0073787-54, em 17 de novembro de 2023

Prenotação nº 278.697, de 19 de outubro de 2023

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AA7RR-5GVZ2-7Y9BW-YWW7X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REBEKA BARBOSA DE MORAES, em 03/06/2025, às 15:24:20 - d470910

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula (CNM)	ficha	São Paulo, 17 de novembro de 2023
111294.2.0073787-54	05	

averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0073787-54.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943310000000816636423A)

AV.16/M.111294.2.0073787-54, em 17 de novembro de 2023
Prenotação nº 278.697, de 19 de outubro de 2023

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.1908.02991281-IA-909, de 19 de outubro de 2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de **MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10017138420155020422, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Santana de Parnaíba, deste Estado.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000816636323Q)

AV.17/M.111294.2.0073787-54, em 17 de abril de 2024
Prenotação nº 283.785, de 21 de março de 2024

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.2111.03230394-IA-130, de 21 de março de 2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de **MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10001430320145020421, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Santana de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AA7RR-5GVZ2-7Y9BW-YWW7X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REBEKA BARBOSA DE MORAES, em 03/06/2025, às 15:24:20 - d470910

Valide aqui
este documento

matrícula (CNM) 111294.2.0073787-54 | ficha 05 verso

Parnaíba, deste Estado.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada
(Selo: 1112943E10000008194776245)

AV.18/M.111294.2.0073787-54, em 03 de setembro de 2024
Prenotação nº 289.208, de 07 de agosto de 2024

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202408.0619.03495265-IA-650, de 06 de agosto de 2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de **MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00022439720115020082, em trâmite perante o Juízo de Direito da 82ª Vara do Trabalho, desta Capital.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada
(Selo: 1112943E1000000822791324N)

AV.19/M.111294.2.0073787-54, em 02 de maio de 2025
Prenotação nº 299.116, de 24 de abril de 2025

Nos termos da certidão expedida em 24 de abril de 2025, pela Secretaria da Vara do Trabalho do Foro de Santana de Parnaiba, neste Estado, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 000143-03.2014.5.02.0421, da ação de execução trabalhista, ajuizada por **EDILSON SANTA ROSA DANTAS**, CPF nº 455.232.404-78, em face de **MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, procede-se à presente averbação para constar que a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi **penhorada** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 03 de dezembro de

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AA7RR-5GVZ2-7Y9BW-YWW7X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REBEKA BARBOSA DE MORAES, em 03/06/2025, às 15:24:20 - d470910

Valide aqui
este documento

VRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula (CNM) 111294.2.0073787-54 | ficha 06 | São Paulo, 02 de maio de 2025

2024, para garantia da execução da dívida no valor de R$83.872,62, tendo sido nomeado depositário o executado.

Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E10000008284576258)

CERTIFICO e dou fé que esta certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo, bem como é cópia autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo primeiro do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, assim como comprovada a autoria e integridade, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (§ 11º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73). CERTIFICO MAIS que nos termos do parágrafo único do artigo 2° do Provimento n° 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a matrícula objeto da presente certidão passa a possuir o número 111294.2.0073787-54 como Código Nacional de Matrícula (CNM). .

São Paulo, 02 de maio de 2025.
Eu, (a) VINICIUS SOUZA BERALDO, ESCREVENTE AUTORIZADO, assino.

Certidão já cotada no título

299116
Protocolo
299116
02/05/2025

Selo:1112943E10000008284577256
Consulte a autenticidade em https://selodigital.tjsp.jus.br/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AA7RR-5GVZ2-7Y9BW-YWW7X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REBEKA BARBOSA DE MORAES, em 03/06/2025, às 15:24:20 - d470910

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AA7RR-5GVZ2-7Y9BW-YWW7X

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por REBEKA BARBOSA DE MORAES, em 03/06/2025, às 15:24:20 - d470910
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25060315241868000000403799814?instancia=1
Número do processo: 1000143-03.2014.5.02.0421
Número do documento: 25060315241868000000403799814