PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

CERTIDÃO DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO Nº 5353

SELO DE AUTENTICAÇÃO: 70100000122Coe23061202

Certifica que o imóvel de classificação fiscal 29.050.010 consta ativo em nosso cadastro e possui os seguintes dados cadastrais:

Matrícula Imobiliária nº: 8907 - 1

Loteamento:

Nome: RECREIO B C CID	Quadra: 50	Lote: 10

Endereço de Notificação:

RUA PERDIGÃO, nº 23	Bairro: RECREIO DA BORDA DO CAMPO	Cidade: SANTO ANDRÉ/SP

Testada do Imóvel:

RUA PERDIGÃO
RUA JACUTINGA

Estabelecimento:

RUA PERDIGÃO, nº 69

Proprietários Cadastrados:

70140491 - ARIANE DE ALMEIDA LIMA
70020347 - CRISTIANO MENEZES LIMA

Observações:

1. Nos termos da Lei 3.999/1972, compete ao proprietário, possuidor ou titular do domínio útil promover a inscrição e atualização das informações cadastrais, ficando a Prefeitura de Santo André isenta de qualquer responsabilidade na hipótese de divergências entre a realidade fática ou jurídica do imóvel e sua situação cadastral.
2. A inscrição imobiliária e a certidão ora emitida não importam em presunção por parte do município, ou para quaisquer fins, da legitimidade da propriedade, do domínio útil ou da posse do imóvel.
3. O cadastro Imobiliário, mantido pela Secretaria da Receita e Captação de Recursos, possui natureza estritamente fiscal, de modo que a existência de inscrição do imóvel não importa em presunção da regularidade no âmbito urbanístico, ambiental ou qualquer outra natureza.
4. A presente certidão não serve para fins de averbação em cartório sobre nenhuma hipótese.

VÁLIDA POR TRÊS MESES

Emitido por WALUNA, em 22/06/2026

Documento assinado eletronicamente por CLODOALDO DE SOUZA NASCIMENTO, em 25/06/2026, às 17:10:29 - 15d6ef3
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26062517101390200000469892591?instancia=1
Número do processo: 1000706-88.2019.5.02.0431
Número do documento: 26062517101390200000469892591

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

DEPARTAMENTO DE ARRECADAÇÃO E COBRANÇA

CERTIDAO POSITIVA DE TRIBUTOS Nº 650002

SELO DE AUTENTICAÇÃO: 70100000122Cos25061218

A PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ, NA FORMA DA LEI, CERTIFICA, NOS TERMOS DAS INFORMAÇÕES DA MESMA EXARADAS, QUE O IMÓVEL ABAIXO DISCRIMINADO POSSUI OS SEGUINTES DÉBITOS ATÉ A PRESENTE DATA.

Proprietário: ARIANE DE ALMEIDA LIMA

Classificação Fiscal: 29.050.010

Local do Imóvel: RUA PERDIGÃO 69, E RUA JACUTINGA

DÉBITOS

IMPOSTO S/ PROPRIEDADE TERRITORIAL URBANA

Identificação	Ano	Vencimento	Class. Fiscal	Valor (R$)	Situação	Execução
0001.26.29050010.01.1	2026	15/01/2026	29.050.010	47,74	ABERTA	
0001.26.29050010.02.1	2026	13/02/2026	29.050.010	47,29	ABERTA	
0001.26.29050010.03.1	2026	16/03/2026	29.050.010	46,83	ABERTA	
0001.26.29050010.04.1	2026	15/04/2026	29.050.010	46,38	ABERTA	
0001.26.29050010.05.1	2026	15/05/2026	29.050.010	45,92	ABERTA	
0001.26.29050010.06.1	2026	15/06/2026	29.050.010	42,29	ABERTA	
0001.25.29050010.01.1	2025	15/01/2025	29.050.010	53,20	ABERTA	
0001.25.29050010.02.1	2025	14/02/2025	29.050.010	52,74	ABERTA	
0001.25.29050010.03.1	2025	14/03/2025	29.050.010	52,29	ABERTA	
0001.25.29050010.04.1	2025	15/04/2025	29.050.010	51,84	ABERTA	
0001.25.29050010.05.1	2025	15/05/2025	29.050.010	51,38	ABERTA	
0001.25.29050010.06.1	2025	16/06/2025	29.050.010	50,93	ABERTA	
0001.25.29050010.07.1	2025	15/07/2025	29.050.010	50,47	ABERTA	
0001.25.29050010.08.1	2025	15/08/2025	29.050.010	50,02	ABERTA	
0001.25.29050010.09.1	2025	15/09/2025	29.050.010	49,56	ABERTA	
0001.25.29050010.10.1	2025	15/10/2025	29.050.010	49,11	ABERTA	
			Total:	**787,99**		

COBRANCA AMIGAVEL - I.P.T.U.

Identificação	Ano	Vencimento	Class. Fiscal	Valor (R$)	Situação	Execução
0201.26.00.769888.000	2024	10/03/2026	29.050.010	566,10	PROTESTADA	
0201.26.00.739456.000	2023	10/03/2026	29.050.010	568,41	PROTESTADA	
0201.24.00.682570.000	2022	03/07/2024	29.050.010	618,01	PROTESTADA	
			Total:	**1.752,52**		

DIVIDA ATIVA - I.P.T.U.

Identificação	Ano	Vencimento	Class. Fiscal	Valor (R$)	Situação	Execução
0401.23.00.629027.000	2021	04/07/2023	29.050.010	606,46	ABERTA	1505642-61.2023.8.26.0554
0401.23.00.625984.000	2020	04/07/2023	29.050.010	651,55	ABERTA	1505642-61.2023.8.26.0554
			Total:	**1.258,01**		
			Total com Honorários (10%):	**1.383,81**		
			Despesa Postal:	**34,36**		
			Total Geral:	**3.958,68**		

Impresso em: 22/06/2026

PJe Documento assinado eletronicamente por CLODOALDO DE SOUZA NASCIMENTO, em 25/06/2026, às 17:10:29 - a649b2d

- O(S) VALOR(ES) DE DÍVIDA ATIVA SERÁ(ÃO) ACRESCIDO(S) DE DESPESAS POSTAIS MAIS 10% DE HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

EMITIDA POR WALUNA ÀS 12:25:16

VÁLIDA POR TRÊS MESES

FICA RESSALVADO O DIREITO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ, DE COBRAR QUALQUER DÉBITO QUE VIER A SER APURADO COM REFERÊNCIA À PRESENTE CERTIDÃO.

Santo André, segunda-feira, 22 de junho de 2026

Documento assinado eletronicamente por CLODOALDO DE SOUZA NASCIMENTO, em 25/06/2026, às 17:10:29 - a649b2d
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26062517102672800000469892705?instancia=1
Número do processo: 1000706-88.2019.5.02.0431
Número do documento: 26062517102672800000469892705