O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0008907-14

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA 8.907 | FICHA 1

Santo André, 19 de julho de 1977.

Imóvel|- Um terreno constituído pelo lote ou chácara nº.10, da quadra nº.50, do Recreio da Borda do Campo, medindo 16,00m. de frente para a rua 43; 64,00m. da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, confrontando com o lote 9; 62,00m. do lado esquerdo confrontando com a viela entre as quadras 50 e 51, com a qual faz esquina, 16,10m. nos fundos, confrontando com a rua 40; com 1.008,00m2; lado direito de quem da rua 42 se dirige para a rua 43.-.

Proprietários:- DAMIÃO RODRIGUES e s/mr. ERMENILDA GIACHETTO - RODRIGUES, que também se assina ERMELINDA GIACHETTO RODRIGUES, brasileiros, proprietários, titulares do cic.003.640.709-49, - ele portador do RG.946.024, residentes e domiciliados na Capital-SP., à Rua Visconde de Parnaíba, 2246; ANTONIO RODRIGUES - DE BARROS e s/mr. MAFALDA FAILACCE DE BARROS, brasileiros, proprietários, titulares do cic.233.359.558, portadores dos RGs.- respectivamente nºs.2.529.515 e 3.824.117, residentes e domiciliados em Santos, à Rua Alexandre Herculano, 28, apto. 1; e MANUEL GAMEIRO e s/mr. ANESIS SIMÕES GAMEIRO, que também é conhecida e se assina ANERIS SIMÕES GAMEIRO, brasileiros, proprietários, titulares do cic.034.932.028, portadores dos RGs. respectivamente nºs.7.132.139 e 1.724.143, residentes e domiciliados em Santos, à Rua Oswaldo Cruz, 158, apto. 11.-.

Registro anterior:- Transcrição nº.12.886, deste Cartório.-

Oficial Maior:- (Insc. de Lot. 95)

(Luiz Fernando Rodrigues Pinto).

R.1/ 8.907 , em 19 de julho de 1.977.-

Por escritura de 30 de Dezembro de 1.976, lavrada no 2º Cartório de Notas desta cidade (Lvº.230, fls.2), os proprietários,- acimamencionados e qualificados, transmitiram por venda feita a AUTO MODÊLO S/A, sociedade comercial, com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Haddock Lobo, 40, CGC.33.087.578, com - anuência da MELHORAMENTOS VIRGINIA LTDA., CGC.62.607.577/0001, com sede em São Paulo, à Praça da República, 105, s/loja, pelo valor de CR$.10.500,00, valor esse que inclue outros 485 lotes, que faz a cessão de CR$.3.470,33, sem condições, o imóvel da - presente matrícula.-.

Registrado por|-

(Luiz Fernando Rodrigues Pinto).

(cont. no verso)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6AFCS-KNMAC-CW87G-JTMHP.

PJe Documento assinado eletronicamente por DIOGO FOUTO GALDINO, em 02/09/2026, às 13:45:11 - 9870e18

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0008907-14

MATRÍCULA 8.907 | FICHA 1 VERSO

R.2/M 8.907, em 17 de dezembro de 1985
Por escritura de 08-11-1985, do 2º Cartório de Notas desta - cidade, Lº.514-Fls.035, a proprietária, retro mencionada, -- transmitiu por venda feita à BARROS METTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede em São Paulo-Capital, na - Rua Ouvidor Peleja, nº260, inscrita no CGC/MF. sob nº53.637.328/0001-80, pelo valor de Cr$.500.000, o imóvel objeto da - presente; obrigando-se a compradora a respeitar o compromisso de venda e compra mencionado no título-VV-Cr$.2.459.326.- Registrado por
(Arlovaldo Wosnik-Esc.Autº)

R.3/M 8.907, em 6 de outubro de 1987.
Por escritura de 17 de setembro de 1987, do 2º Cartório de - Notas desta cidade, Lº.564-Fls.025, MARTO RUSSO JUNIOR, brasileiro, vendedor autônomo, portador da RG. nº7.865.846, titular do CPF. nº905.263.338-04, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada hoje sob nº 5926, no Lº 3 deste Cartório, com MARTA CANDIDA CAMPOS RUSSO (brasileira do lar, RG. nº11.183.366, CPF. nº028.924.388-29), res. e dom nesta cidade, na Rua Alvarenga Peixoto, nº210, Jd. Vila Rica adquiriu por compra feita da proprietária acima mencionada e qualificada, pelo valor de Cz$.29.926,97, o imóvel objeto -- desta matrícula.-
Registrado por
(Arlovaldo Wosnik-Esc.autº)

R.4/M 8.907, em 11 de agosto de 1.993
Por escritura de 21 de julho de 1993, do 1º Cartório de Notas desta cidade, Lº.462-Fls.125, LOURIVAL AMANCIO, mestre de --- obras, portador da RG.nº 7.686.255-0, casado no regime da co-

continua na ficha 2

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6AFCS-KNMAC-CW87G-JTMHP.

PJe Documento assinado eletronicamente por DIOGO FOUTO GALDINO, em 02/09/2026, às 13:45:11 - 9870e18

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0008907-14

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

1.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA 8.907 | FICHA 2

Santo André, 11 de agosto de 199 3

continuação da ficha 1

-munhão de bens, antes da lei 6515/77, com ELVIRA CIMA AMAN-- CIO, do lar, RG.nº 24.663.979, brasileiros, inscritos no CPF/ MF.sob nº 359.058.408-49, res. e dom. na Rua dos Jacintos, nº 412, nesta cidade, adquiriu por compra feita dos proprietá--- rios, pelo valor de Cr$127.000.000,00, o imóvel objeto da ma- trícula.UFESP-CR$160.148,37.-

Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

Av. 05, **aos 07 de janeiro de 2.021** 1110053E100000AV5M8907213

Título prenotado sob nº. 475280, aos 21 de dezembro de 2.020.

Mudança de nome de rua

Por escritura de 10 de agosto de 2.020, do 3º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, livro 1.292, folhas 349/351, e da certidão nº. 12286, expedida pela Prefeitura Municipal de Santo André aos 29 de dezembro de 2.020, a Rua 43 passou a denominar-se **Rua Jacutinga**.

Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

R. 06, **aos 07 de janeiro de 2.021** 111005321000000R6M8907218

Venda e compra

Por escritura de 10 de agosto de 2.020, do 3º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, livro 1.292, folhas 349/351, LOURIVAL AMANCIO e sua mulher ELVIRA CIMA AMANCIO, portadora da carteira de identidade RG nº. 24.663.979-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 378.231.048-90, transmitiram por venda para **ARIANE DE ALMEIDA LIMA**, brasileira, consultora comercial, portadora da carteira de identidade RG nº. 34.235.140-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 286.997.218-03, e seu marido **CRISTIANO MENEZES LIMA**, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade RG nº. 42.622.168-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 303.585.458-03, casados no regime da comunhão parcial de bens, aos 27 de maio de 2.007, residentes e domiciliados na Rua Perdigão, nº. 23, nesta cidade, pelo valor de R$20.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob

...continua no verso...

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6AFCS-KNMAC-CW87G-JTMHP.

PJe Documento assinado eletronicamente por DIOGO FOUTO GALDINO, em 02/09/2026, às 13:45:11 - 9870e18

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0008907-14

MATRÍCULA 8.907 | FICHA 2 VERSO

nº. **29.050.010**. Valor venal R$20.223,33.

Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

1110053F11021435AV890726D

Av. 07, **em 1º de setembro de 2.026**

Título prenotado sob nº. 594648, aos 24 de agosto de 2.026.

Penhora

Por certidão passada aos 24 de agosto de 2.026, pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Santo André - SP, emitida por Diogo Fouto Galdino, no processo de Execução Trabalhista nº. 1000706-88.2019.5.02.0431, no qual figura como exequente EDUARDO DA SILVA PEREIRA, inscrito no CPF sob nº. 320.807.448-44; e como executada ARIANE DE ALMEIDA LIMA, já qualificada, cujo valor da dívida é R$73.839,05, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo a executada Ariane de Almeida Lima nomeada depositária do bem. *(Penhora de 100% do imóvel em virtude de decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente à executada datada de 07/04/2.025 – Folhas: 759).*

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.

Certidão expedida em 01/09/2026. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão : 00890701092026

Selo Digital Nº 1110053E3008907C12394026W

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto OFICIAL
Luiz Fernando Rodrigues Pinto OFICIAL SUBSTITUTO
Leancio Mello ESCREVENTE AUTORIZADO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6AFCS-KNMAC-CW87G-JTMHP.

PJe Documento assinado eletronicamente por DIOGO FOUTO GALDINO, em 02/09/2026, às 13:45:11 - 9870e18

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 6AFCS-KNMAC-CW87G-JTMHP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Laercio Melito (CPF 030.440.338-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6AFCS-KNMAC-CW87G-JTMHP

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6AFCS-KNMAC-CW87G-JTMHP.

Documento assinado eletronicamente por DIOGO FOUTO GALDINO, em 02/09/2026, às 13:45:11 - 9870e18
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26090213451129400000484055122?instancia=1
Número do processo: 1000706-88.2019.5.02.0431
Número do documento: 26090213451129400000484055122