PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES

AV VER NARCISO YAGUE GUIMARAES, 277 - CEP 08780-900 - CENTRO CIVICO - FONE (11) 4798-5000

IPTU - Consulta Posição Financeira do Imóvel

Inscrição:38.084.002.000-2

Endereço do imóvel:08771-264 - GOV ADEMAR DE BARROS, 0 S/N

Guia: 21792928

NroParcela	Data Vencto.	$ Lançado	Data Pagto.	$ Recolhido	Diferença
1	10/03/2026	0,00	06/05/2026	1.054,43	527,93
2	10/04/2026	0,00	06/05/2026	957,34	479,38
3	12/05/2026	0,00	06/05/2026	432,23	864,46
4	10/06/2026	0,00	06/05/2026	432,23	864,46
5	10/07/2026	0,00	06/05/2026	432,23	864,46
6	11/08/2026	0,00	06/05/2026	432,23	864,46
7	11/09/2026	0,00	06/05/2026	432,23	864,46
8	09/10/2026	0,00	06/05/2026	432,23	864,46
9	09/11/2026	0,00	06/05/2026	432,23	864,46
10	09/12/2026	0,00	06/05/2026	432,23	864,46

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 12/08/2026, às 14:03:04 - 9847c7b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081213583038400000479382511?instancia=1
Número do processo: 1002455-55.2023.5.02.0608
Número do documento: 26081213583038400000479382511

PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES

AV VER NARCISO YAGUE GUIMARAES, 277 - CEP 08780-900 - CENTRO CIVICO - FONE (11) 4798-5000

Secretaria de Finanças

Departamento de Rendas Imobiliárias

IPTU - Consulta Cadastro Imobiliario

Identificação/Localização

Inscrição
38.084.002.000-2

Inscr. Anterior(es):
38.084.002-5

Matricula(s)
2 - 091562 - 7

Proprietário(a)
JONATHAS RODRIGUES DA SILVA

CPF/CNPJ
224.*.***-30**

Responsável
JONATHAS RODRIGUES DA SILVA

CPF/CNPJ
224.*.***-30**

Outro(a) Proprietário(a)
CLAUDIA REGINA RODRIGUES DA SILVA

CPF/CNPJ
217.*.***-50**

Outros Endereços

Local do Imóvel
08771-264 - AV GOV ADEMAR DE BARROS

Número
0

Complemento
S/N

Cidade
MOGI DAS CRUZES

UF
SP

CEP
08771-264

Distrito
Sede

Loteamento
CIDADE PARQUELANDIA

Quadra
84

Lote
02

Endereço de Correio
08771-264 - AV GOV ADEMAR DE BARROS, 2, C PARQUELANDIA-MOGI DAS CRUZES/SP

Dados do Imóvel

Área do Terreno
300.00(m²)

Testada em Metro Linear
10.00(m)

Valor Metro Terreno
R$ 199.45

Classificação do Solo
0 - Não Cadastrado

Localização do Terreno
3 - Meio da quadra

Ano da Construção
2016

Zona Fiscal
Zona - 3

Classe Fiscal
66 - Revisão Atualiz. Cadastral 2017

Posição da Construção
2 - Semi-Isolada

Tipo de Construção
1 - Residência

Edificações

Área Construída (m²)		Padrão	Valor do Metro²
AC 1	**187,43**	**14. RH - 2 (Alto)**	**R$ 3011.3100**

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 12/08/2026, às 14:03:04 - deeffac
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081213583056100000479382513?instancia=1
Número do processo: 1002455-55.2023.5.02.0608
Número do documento: 26081213583056100000479382513

PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Departamento de Rendas Imobiliárias

CERTIDÃO DE CADASTRAMENTO (DADOS CADASTRAIS)

N° 59107/2026

DADOS DA REQUISIÇÃO

Processo Nº: /
Interessado/Requerente: Internet
Finalidade:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição: 38.084.002.000-2
Endereço do Imóvel: 08780-900 - AV GOV ADEMAR DE BARROS, 0
Loteamento: CIDADE PARQUELANDIA
Lote: 02 **Quadra:** 84

A Prefeitura do Município de Mogi das Cruzes, CERTIFICA, a pedido da parte interessada e à vista das informações constantes nos assentamentos do cadastro do Departamento de Rendas Imobiliárias, que o imóvel acima referido, composto do(s) lote(s) **02** da quadra **84** do loteamento denominado **CIDADE PARQUELANDIA** encontra-se cadastrado pela inscrição **38.084.002.000-2**, com área territorial de **300.00** m² e área construída de **187.43** m², em nome de **CLAUDIA REGINA RODRIGUES DA SILVA(Proprietário), JONATHAS RODRIGUES DA SILVA(Proprietário) .**

Esta certidão é válida por 30 dias a partir da data da geração

MOGI DAS CRUZES, 12 de Agosto de 2026

Data 12/08/2026 **Usuário:** Internet **Data Emissão:** 12/08/2026

Tanto a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não devedor poderá ser verificada na seguinte página da Internet: **https://servicos.mogidascruzes.sp.gov.br/tbw/loginWeb.jsp?**

Identificação 156227
Número da Certidão: 59107/2026
Controle: 190209

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 12/08/2026, às 14:03:04 - bf1b8cd
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081213583072900000479382515?instancia=1
Número do processo: 1002455-55.2023.5.02.0608
Número do documento: 26081213583072900000479382515

PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES

AV VER NARCISO YAGUE GUIMARAES, 277 - CEP 08780-900 - CENTRO CIVICO - FONE (11) 4798-5000

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

I.P.T.U. Exercício 2026

Emissão 2º Via

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU

Data de Emissão: 12/08/2026

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição 38.084.002.000-2 IdFisico 190209
Proprietário JONATHAS RODRIGUES DA SILVA
Compromissário
Possuidor
Local do Imóvel ADEMAR DE BARROS, 0 , S/N
CIDADE PARQUELANDIA - MOGI DAS CRUZES
Endereço Entrega AV GOV ADEMAR DE BARROS 2 QD 84 LT 02
C PARQUELANDIA MOGI DAS CRUZES SP 08771264
Loteamento CIDADE Quadra 84 Lotes 02

UNICA	10/03/2026	3	12/05/2026	6	11/08/2026	9	09/11/2026
1	10/03/2026	4	10/06/2026	7	11/09/2026	10	09/12/2026
2	10/04/2026	5	10/07/2026	8	09/10/2026		

Notificação / Exercício **1.134430/2026**

Área do Terreno (m²)	**300,00**
Vlr Venal Terreno (R$)	**59.835,00**
Fração Ideal (m²)	**0.0**
Valor Venal Construção (R$)	**472.411,02**
Área Construção (m²)	**187,43**
Valor Venal Total (R$)	**532.246,02**
Ediculas/ Outras Edif(m²)	**0,00**
Alíquota	**1.00%**
Frente/Testada (m)	**10,00**

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Ao receber a notificação do IPTU, o contribuinte deverá conferir os dados lançados. O prazo máximo para reclamações contra o lançamento é de 30 dias contados do recebimento da notificação. O pagamento do IPTU não implica em reconhecimento de legitimidade da propriedade, do dominio útil ou da posse do imóvel. O cadastramento da posse não cria, não modifica nem extingue direitos, pois possui fins meramente tributários. Aos contribuintes que não possuíam débitos em 30 de setembro de 2025 foi concedido desconto especial, nos termos da legislação

Imposto Territorial	**0,00**
Imposto Predial (R$)	**4.549,80**
CIP Anual (R$)	**0,00**
Valor IPTU (R$)	**4.549,80**
Valor Parcela (R$)	**454,98**

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 12/08/2026, às 14:03:04 - 3922d6a
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081213583089600000479382516?instancia=1
Número do processo: 1002455-55.2023.5.02.0608
Número do documento: 26081213583089600000479382516

PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES
SECRETARIA DE FINANÇAS
Departamento de Rendas Imobiliárias

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

N° 59106/2026

DADOS DA REQUISIÇÃO

Processo Nº: /
Finalidade:
Interessado/Requerente: Internet

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição: 38.084.002.000-2
Endereço do Imóvel: 08771-264 - GOV ADEMAR DE BARROS, 0 S/N
Loteamento: CIDADE PARQUELANDIA
Área Construída: 187.43 **Área Terreno:** 300,00
Lote: 02 **Quadra:** 84

A Prefeitura do Município de Mogi das Cruzes, CERTIFICA, a pedido da parte interessada e a vista das informações constantes nos assentamentos do cadastro do Departamento de Rendas Imobiliárias, que **NÃO CONSTAM** débitos relativos ao imposto predial e territorial urbano - IPTU e imposto de transmissão de bens imóveis "inter vivos" - ITBI, até a presente data.

Fica ressalvado o direito da fazenda pública municipal cobrar quaisquer dívidas oriundas de impostos, taxas e multas que vierem a ser apuradas ou que se verificarem a qualquer tempo.

Data Geração: 12/08/2026 **Usuário** Internet **Data Emissão:** 12/08/2026

Tanto a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não devedor poderá ser verificada na seguinte página da Internet:

https://servicos.mogidascruzes.sp.gov.br/tbw/loginWeb.jsp?execobj=ServicosWebSite

Identificação: 156226
Número da Certidão: 59106/2026
Controle: 190209

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

08780-900 - AV VER NARCISO YAGUE GUIMARAES, 277 CENTRO CIVICO MOGI DAS CRUZES SP

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 12/08/2026, às 14:03:04 - 04a0b7b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081213583138800000479382518?instancia=1
Número do processo: 1002455-55.2023.5.02.0608
Número do documento: 26081213583138800000479382518

PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Departamento de Rendas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

N° 59105/2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição: 38.084.002.000-2

Endereço do Imóvel: 08771-264 - GOV ADEMAR DE BARROS, 0 S/N, CIDADE PARQUELANDIA, MOGI DAS

Loteamento: CIDADE PARQUELANDIA

Área Construída: 187,43 **Área Terreno:** 300,00

Lote: 02 **Quadra:** 84

A Prefeitura do Município de Mogi das Cruzes, CERTIFICA, a pedido da parte interessada e à vista das informações constantes nos assentamentos do cadastro do Departamento de Rendas Imobiliárias, que para o imóvel acima referido, para efeito de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, foi apurado o valor venal de R$ **532.246,02** para o exercício de **2026**, de acordo com o disposto na(s) lei(s) **Lei complementar nº 133 de 26/12/2017, Lei complementar nº 4 de 17/12/2001, Lei complementar nº 41 de 16/12/2005 e decreto nº 24057 de 16/12/2025**, conforme abaixo segue:

Área do Terreno (AT)	Valor Venal do Terreno (VVT)	Valor do m² (VVT/AT)
300,00	59.835,00	199,45

Área Construída (AC)		Valor Venal da Construção	Valor do m² (VVC/AC)
AC 1	187,43	472.411,02	2.520,46

Esta certidão é valida por 30 dias a partir da data de geração.

MOGI DAS CRUZES, 12 de Agosto de 2026

Data Geração: 12/08/2026 **Usuário:** Internet **Data Emissão:** 12/08/2026

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: **https://servicos.mogidascruzes.sp.gov.br/tbw/logi nWeb.jsp?execobj=ServicosWebSite**

Identificação: 156225

Número da Certidão: 59105/2026

Controle: 190209

Chave validação: FLEDE-HEJOR

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 12/08/2026, às 14:03:04 - 2aef855
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081213583182500000479382522?instancia=1
Número do processo: 1002455-55.2023.5.02.0608
Número do documento: 26081213583182500000479382522

PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES

AV VER NARCISO YAGUE GUIMARAES, 277 - CEP 08780-900 - CENTRO CIVICO - FONE (11) 4798-5000

Relação de Pagamentos Efetuados

Tributo	IdGuia	IdParcela	Parc	Exer.	Valor Lancto	Vencimento	Situação	Vlr Parcela	Vlr Correção	Vlr Multa	Vlr Juros	Vlr Pago	Dt Crédito	Origem Baixa	Dif. Maior	Vlr Desconto
IPTU	21792928	1157758942	1	2026	454,98	10/03/2026	Normal	454,98	0,00	81,30	12,97	1.054,43	08/05/2026	Pagamento da Parcela Normal	527,93	22,75
IPTU	21792928	1157758943	2	2026	454,98	10/04/2026	Normal	454,98	0,00	37,09	8,64	957,34	08/05/2026	Pagamento da Parcela Normal	479,38	22,75
IPTU	21792928	1157758944	3	2026	454,98	12/05/2026	Normal	454,98	0,00	0,00	0,00	864,46	08/05/2026	Pagamento da Parcela Normal	432,23	22,75
IPTU	21792928	1157758945	4	2026	454,98	10/06/2026	Normal	454,98	0,00	0,00	0,00	864,46	08/05/2026	Pagamento da Parcela Normal	432,23	22,75
IPTU	21792928	1157758946	5	2026	454,98	10/07/2026	Normal	454,98	0,00	0,00	0,00	864,46	08/05/2026	Pagamento da Parcela Normal	432,23	22,75
IPTU	21792928	1157758947	6	2026	454,98	11/08/2026	Normal	454,98	0,00	0,00	0,00	864,46	08/05/2026	Pagamento da Parcela Normal	432,23	22,75
IPTU	21792928	1157758948	7	2026	454,98	11/09/2026	Normal	454,98	0,00	0,00	0,00	864,46	08/05/2026	Pagamento da Parcela Normal	432,23	22,75
IPTU	21792928	1157758949	8	2026	454,98	09/10/2026	Normal	454,98	0,00	0,00	0,00	864,46	08/05/2026	Pagamento da Parcela Normal	432,23	22,75
IPTU	21792928	1157758950	9	2026	454,98	09/11/2026	Normal	454,98	0,00	0,00	0,00	864,46	08/05/2026	Pagamento da Parcela Normal	432,23	22,75
IPTU	21792928	1157758951	10	2026	454,98	09/12/2026	Normal	454,98	0,00	0,00	0,00	864,46	08/05/2026	Pagamento da Parcela Normal	432,23	22,75
														TOTAL 2026 (R$)		**8.927,45**

Identificação / Localização

Inscrição 38.084.002.000-2 IdFisico 190209 Situação: Ativo
Proprietário CNPJ/CPF: 224.***.***-30 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"
Local do Imóvel 08771-264 - GOV ADEMAR DE BARROS, 0 S/N
Bairro/Loteamento CIDADE PARQUELANDIA Quadra: 84 Lote: 02
Endereço Entrega 08771264 - AV GOV ADEMAR DE BARROS, 2 QD 84 LT 02
Bairro Entrega C PARQUELANDIA Cidade MOGI DAS CRUZES Estado SP

Dados do Imóvel

Área do Terreno: 300,00
Testada em Metro 10.0
Valor Metro Terreno: 199,45
Classificação do Solo: Não Cadastrado
Localização do Terreno: Meio da quadra
Ano da Construção: 2016
Zona Fiscal: 3
Classe Fiscal: - Revisão Atualiz. C
Posição da Construção: Semi-Isolada
Tipo de Construção: Residência

Edificações

Área Construída (m²)	Padrão	Valor do Metro²
AC 1 **187,43**	**14 - RH-2 ALTO**	**3011.31**

Observação

Vl. Venal Terreno: 59.835,00
Vl. Venal Construção: 472.411,02
Valor Venal Imóvel: 532.246,00
Alíquota: 1,00
Valor Imposto Lançado: 4.549,80
Valor Parcela Única:
Valor Parcela: 864,46
Fator Profundidade: 1,00
F. Pedologia: 1,00
F. Posição: 0,90
F. Condomínio:
Desconto P. Única: 5,00 %
F. Testada: 1,00
F. Localização: 1,00
F. Obsolescência: 0,93
F. Corrego: 1,00

Tributo	IdGuia	IdParcela	Parc	Exer.	Valor Lancto	Vencimento	Situação	Vlr Parcela	Vlr Correção	Vlr Multa	Vlr Juros	Vlr Pago	Dt Crédito	Origem Baixa	Dif. Maior	Vlr Desconto
IPTU PREDIAL	15774229	493482505	1	2022	385,58	10/03/2022	DividaAtiva	385,58	56,91	8,85	45,36	546,37	24/07/2025	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	15774229	493482506	2	2022	385,58	12/04/2022	DividaAtiva	385,58	56,91	8,85	44,25	545,15	24/07/2025	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 12/08/2026, às 14:03:04 - e4547aa

IPTU PREDIAL	15774229	493482507	3	2022	385,58	12/05/2022	DividaAtiva	385,58	56,91	8,85	43,14	543,93	24/07/2025	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	15774229	493482508	4	2022	385,58	10/06/2022	DividaAtiva	385,58	56,91	8,85	42,04	542,72	24/07/2025	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	15774229	493482509	5	2022	385,58	12/07/2022	DividaAtiva	385,58	56,91	8,85	40,93	541,50	24/07/2025	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	15774229	493482510	6	2022	385,58	11/08/2022	DividaAtiva	385,58	56,91	8,85	39,82	540,28	24/07/2025	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	15774229	493482511	7	2022	385,58	13/09/2022	DividaAtiva	385,58	56,91	8,85	38,72	539,07	24/07/2025	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	15774229	493482512	8	2022	385,58	13/10/2022	DividaAtiva	385,58	56,91	8,85	37,61	537,85	24/07/2025	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	15774229	493482513	9	2022	385,58	10/11/2022	DividaAtiva	385,58	56,91	8,85	36,51	536,64	24/07/2025	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	15774229	493482514	10	2022	385,58	09/12/2022	DividaAtiva	385,58	56,91	8,85	35,40	535,41	24/07/2025	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00

TOTAL 2022 (R$) **5.408,92**

Identificação / Localização

Inscrição 38.084.002.000-2 IdFisico 190209 Situação: Ativo
Proprietário CNPJ/CPF: 224.***.***-30 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"
Local do Imóvel 08771-264 - GOV ADEMAR DE BARROS, 0 S/N
Bairro/Loteamento CIDADE PARQUELANDIA Quadra: 84 Lote: 02
Endereço Entrega 08771264 - AV GOV ADEMAR DE BARROS, 2 QD 84 LT 02
Bairro Entrega C PARQUELANDIA Cidade MOGI DAS CRUZES Estado SP

Dados do Imóvel

Área do Terreno: 300,00
Testada em Metro 10.0
Valor Metro Terreno: 169,05
Classificação do Solo: Não Cadastrado
Localização do Terreno: Meio da quadra
Ano da Construção: 2016
Zona Fiscal: 3
Classe Fiscal: - Revisão Atualiz. C
Posição da Construção: Semi-Isolada
Tipo de Construção: Residência

Edificações

Área Construída (m²)	Padrão	Valor do Metro²
AC 1 187,43	14 - RH-2 ALTO	2552.07

Observação

Vl. Venal Terreno: 50.715,00
Vl. Venal Construção: 400.365,95
Valor Venal Imóvel: 451.080,94
Alíquota: 1,00
Valor Imposto Lançado: 3.855,80
Valor Parcela Única:
Valor Parcela: 486,74
Fator Profundidade: 1,00
F. Pedologia: 1,00
F. Posição: 0,90
F. Condomínio:
Desconto P. Única: 5,00 %
F. Testada: 1,00
F. Localização: 1,00
F. Obsolescência: 0,93
F. Corrego: 1,00

Tributo	IdGuia	IdParcela	Parc	Exer.	Valor Lancto	Vencimento	Situação	Vlr Parcela	Vlr Correção	Vlr Multa	Vlr Juros	Vlr Pago	Dt Crédito	Origem Baixa	Dif. Maior	Vlr Desconto
IPTU PREDIAL	15810288	493691207	1	2023	413,23	10/03/2023	DividaAtiva	413,23	29,26	88,50	128,32	725,24	24/07/2025	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	15810288	493691208	2	2023	413,23	12/04/2023	DividaAtiva	413,23	29,26	88,50	123,90	720,38	24/07/2025	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12872526	478245064	3	2023	413,23	12/05/2023	Normal	413,23	0,00	0,00	0,00	413,23	03/05/2023	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12872526	478245065	4	2023	413,23	14/06/2023	Normal	413,23	0,00	0,00	34,10	447,33	03/07/2023	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12872526	478245066	5	2023	413,23	12/07/2023	Normal	413,23	0,00	0,00	62,66	475,89	22/08/2023	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12872526	478245067	6	2023	413,23	11/08/2023	Normal	413,23	0,00	0,00	99,16	512,39	06/11/2023	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	15810288	493691209	7	2023	413,23	13/09/2023	DividaAtiva	413,23	29,26	88,50	101,77	696,04	24/07/2025	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	15810288	493691210	8	2023	413,23	11/10/2023	DividaAtiva	413,23	29,26	88,50	97,35	691,17	24/07/2025	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	15810288	493691211	9	2023	413,23	10/11/2023	DividaAtiva	413,23	29,26	88,50	92,92	686,30	24/07/2025	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12872526	478245071	10	2023	413,23	13/12/2023	Normal	413,23	0,00	0,00	0,00	413,23	05/12/2023	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00

TOTAL 2023 (R$) **5.781,20**

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 12/08/2026, às 14:03:04 - e4547aa

Identificação / Localização

Inscrição 38.084.002.000-2 IdFisico 190209 Situação: Ativo
Proprietário CNPJ/CPF: 224.***.***-30 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"
Local do Imóvel 08771-264 - GOV ADEMAR DE BARROS, 0 S/N
Bairro/Loteamento CIDADE PARQUELANDIA Quadra: 84 Lote: 02
Endereço Entrega 08771264 - AV GOV ADEMAR DE BARROS, 2 QD 84 LT 02
Bairro Entrega C PARQUELANDIA Cidade MOGI DAS CRUZES Estado SP

Dados do Imóvel

Área do Terreno: 300,00
Testada em Metro 10.0
Valor Metro Terreno: 181,17
Classificação do Solo: Não Cadastrado
Localização do Terreno: Meio da quadra
Ano da Construção: 2016
Zona Fiscal: 3
Classe Fiscal: - Revisão Atualiz. C
Posição da Construção: Semi-Isolada
Tipo de Construção: Residência

Edificações

Área Construída (m²)		Padrão	Valor do Metro²
AC 1	187,43	14 - RH-2 ALTO	2735.05

Observação

Vl. Venal Terreno: 54.351,00
Vl. Venal Construção: 429.071,65
Valor Venal Imóvel: 483.422,66
Alíquota: 1,00
Valor Imposto Lançado: 4.132,30
Valor Parcela Única:
Valor Parcela: 413,23
Fator Profundidade: 1,00
F. Pedologia: 1,00
F. Posição: 0,90
F. Condomínio:
Desconto P. Única: 5,00 %
F. Testada: 1,00
F. Localização: 1,00
F. Obsolescência: 0,93
F. Corrego: 1,00

Tributo	IdGuia	IdParcela	Parc	Exer.	Valor Lancto	Vencimento	Situação	Vlr Parcela	Vlr Correção	Vlr Multa	Vlr Juros	Vlr Pago	Dt Crédito	Origem Baixa	Dif. Maior	Vlr Desconto
IPTU PREDIAL	13034500	479964680	0	2024	4.063,53	07/03/2024	Normal	4.063,53	0,00	0,00	0,00	4.063,53	28/02/2024	Pagamento da Parcela Unica	0,00	0,00

TOTAL 2024 (R$) **4.063,53**

Identificação / Localização

Inscrição 38.084.002.000-2 IdFisico 190209 Situação: Ativo
Proprietário CNPJ/CPF: 224.***.***-30 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"
Local do Imóvel 08771-264 - GOV ADEMAR DE BARROS, 0 S/N
Bairro/Loteamento CIDADE PARQUELANDIA Quadra: 84 Lote: 02
Endereço Entrega 08771264 - AV GOV ADEMAR DE BARROS, 2 QD 84 LT 02
Bairro Entrega C PARQUELANDIA Cidade MOGI DAS CRUZES Estado SP

Dados do Imóvel

Área do Terreno: 300,00
Testada em Metro 10.0
Valor Metro Terreno: 187,52
Classificação do Solo: Não Cadastrado
Localização do Terreno: Meio da quadra
Ano da Construção: 2016
Zona Fiscal: 3
Classe Fiscal: - Revisão Atualiz. C
Posição da Construção: Semi-Isolada
Tipo de Construção: Residência

Edificações

Área Construída (m²)		Padrão	Valor do Metro²
AC 1	187,43	14 - RH-2 ALTO	2831.05

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 12/08/2026, às 14:03:04 - e4547aa

Observação

Vl. Venal Terreno:	56.256,00	**Fator Profundidade:**	1,00	**F. Testada:**	1,00
Vl. Venal Construção:	444.132,03	**F. Pedologia:**	1,00	**F. Localização:**	1,00
Valor Venal Imóvel:	500.388,03	**F. Posição:**	0,90	**F. Obsolescência:**	0,93
Alíquota:	1,00	**F. Condomínio:**		**F. Corrego:**	1,00
Valor Imposto Lançado:	4.277,40				
Valor Parcela Única:	4.063,53	**Desconto P. Única:**	5,00 %		
Valor Parcela:	4.063,53				

Tributo	IdGuia	IdParcela	Parc	Exer.	Valor Lancto	Vencimento	Situação	Vlr Parcela	Vlr Correção	Vlr Multa	Vlr Juros	Vlr Pago	Dt Crédito	Origem Baixa	Dif. Maior	Vlr Desconto
IPTU PREDIAL	18639162	1154108117	0	2025	4.203,65	11/03/2025	Normal	4.194,85	0,00	4,38	4,42	4.203,65	18/03/2025	Pagamento da Parcela Unica	0,00	0,00
								8,80	0,00	0,00	0,00	8,80	23/07/2025	Pagamento da Parcela Unica	0,00	0,00

TOTAL 2025 (R$) **4.212,45**

Identificação / Localização

Inscrição 38.084.002.000-2 IdFisico 190209 Situação: Ativo
Proprietário CNPJ/CPF: 224.***.***-30 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"
Local do Imóvel 08771-264 - GOV ADEMAR DE BARROS, 0 S/N
Bairro/Loteamento CIDADE PARQUELANDIA Quadra: 84 Lote: 02
Endereço Entrega 08771264 - AV GOV ADEMAR DE BARROS, 2 QD 84 LT 02
Bairro Entrega C PARQUELANDIA Cidade MOGI DAS CRUZES Estado SP

Dados do Imóvel

Área do Terreno:	300,00	**Ano da Construção:**	2016
Testada em Metro	10.0	**Zona Fiscal:**	3
Valor Metro Terreno:	193,98	**Classe Fiscal:**	- Revisão Atualiz. C
Classificação do Solo:	Não Cadastrado	**Posição da Construção:**	Semi-Isolada
Localização do Terreno:	Meio da quadra	**Tipo de Construção:**	Residência

Edificações

Área Construída (m²)		Padrão	Valor do Metro²
AC 1	**187,43**	**14 - RH-2 ALTO**	**2928.72**

Observação

Vl. Venal Terreno:	58.194,00	**Fator Profundidade:**	1,00	**F. Testada:**	1,00
Vl. Venal Construção:	459.454,39	**F. Pedologia:**	1,00	**F. Localização:**	1,00
Valor Venal Imóvel:	517.648,38	**F. Posição:**	0,90	**F. Obsolescência:**	0,93
Alíquota:	1,00	**F. Condomínio:**		**F. Corrego:**	1,00
Valor Imposto Lançado:	4.424,90				
Valor Parcela Única:	4.203,65	**Desconto P. Única:**	5,00 %		
Valor Parcela:	4.212,45				

TOTAL: **28.393,55**

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 12/08/2026, às 14:03:04 - e4547aa
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081213583216200000479382524?instancia=1
Número do processo: 1002455-55.2023.5.02.0608
Número do documento: 26081213583216200000479382524

PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES

AV VER NARCISO YAGUE GUIMARAES, 277 - CEP 08780-900 - CENTRO CIVICO - FONE (11) 4798-5000

Extrato de Débito

Inscrição	**38.084.002.000-2 IdFisico 190209 Situação: Ativo**
Proprietário	**CNPJ/CPF: 224.***.***-30 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"**
Local do Imóvel	**08771-264 - GOV ADEMAR DE BARROS, 0 S/N**
Bairro/Loteamento	**CIDADE PARQUELANDIA Quadra: 84 Lote: 02**
Endereço Entrega	**08771264 - AV GOV ADEMAR DE BARROS, 2 QD 84 LT 02**
Bairro Entrega	**C PARQUELANDIA Cidade MOGI DAS CRUZES Estado SP**
Outros	

Posição dos Débitos Atualizados até:12/08/2026

Nada consta.

Não vale como Certidão Negativa.

Observações:

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 12/08/2026, às 14:03:04 - f5032f3
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081213583246000000479382525?instancia=1
Número do processo: 1002455-55.2023.5.02.0608
Número do documento: 26081213583246000000479382525