CNM: 111278.2.0194160-74

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

C N S 11.127 - 8

matrícula	ficha
194.160	01

São Paulo, 30 de junho de 2022

MÓVEL: APARTAMENTO nº 41, localizado no 4º Andar, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SAVOY", situado na Rua Vito Modesto Pedote, nº 70, no 38º Subdistrito - Vila Matilde, contém área privativa edificada de 55,2700m², área comum edificada de 26,0092m², área total edificada de 81,2792m², área comum descoberta de 18,1154m², área total da unidade (edificada+descoberta) de 99,3946m², e uma fração ideal de 4,1667% no terreno e demais coisas de uso comum de condomínio, tendo o direito ao uso de uma vaga de garagem. Sendo que na matrícula nº 168.589, foi registrada sob nº 7 a especificação de condomínio.

CONTRIBUINTE: 147.265.0045-6 (maior área).

PROPRIETÁRIA: NBM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, CNPJ nº 00.710.956/0001-87, com sede na Rua Dr. Luiz Ayres, 2050, Sala 02, Parque Arthur Alvim, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-3 na Matrícula nº 168.589, de 19 de janeiro de 2017, deste.

Selo Digital: 11127831114CAA0060433522C

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz

Oficial

AV-1/194.160 - HMP

Averbado em 30 de junho de 2022 - Prenotação nº 604.335 de 09/06/2022

Selo Digital: 11127833114CC20060433522M

Pelo Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, datado de 14 de março de 2022, do Alvará de Execução de Edificação nova nº 2018/13995-00, emitido em 23 de agosto de 2018, e do Certificado de Conclusão nº 2022-80764-00, emitido em 09 de junho de 2022, ambos pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula está enquadrado como Habitação de Mercado Popular - **HMP**, conforme artigo 46, da Lei Municipal nº 16.050/2014.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva

Escrevente Autorizada

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8290A6BB-20CB-4AC3-8289-F73E7147F693

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por THYAGO RAFAEL DE CARVALHO, em 17/07/2026, às 10:25:16 - 21e448e

CNM: 111278.2.0194160-74

matrícula 194.160 | ficha 01 verso

AV-2/194.160 - PENHORA
Averbado em 13 de julho de 2026 - Prenotação nº 718.065 de 03/07/2026
Selo Digital: 1112783E117DD30071806526G
De conformidade com a certidão datada de 02 de julho de 2026, expedida nos autos da Ação de Execução Cível, Número de Ordem: 1001613-28.2025.5.02.0601, movida por ISAQUE JESUS DA SILVA, CPF nº 579.331.545-49, contra MPR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 00.710.956/0001-87, atual denominação da proprietária NBM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho, Foro Zona Leste, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R$292.002,59.- Figurando como depositário:- MPR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada.
Kathyane dos Santos José Silva
Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8290A6BB-20CB-4AC3-8289-F73E7147F693
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
PJe Documento assinado eletronicamente por THYAGO RAFAEL DE CARVALHO, em 17/07/2026, às 10:25:16 - 21e448e

194.160

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

Prenotação nº 718065

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraida nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **194160**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 13 de julho de 2026

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Maria Helena de Oliveira Penna, Escrevente Substituta

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Certidão autenticada mediante chancela mecânica

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Munícipio de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Selo Digital: 1112783C3140010071806526S

GTP - Mod. 1

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8290A6BB-20CB-4AC3-8289-F73E7147F693

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por THYAGO RAFAEL DE CARVALHO, em 17/07/2026, às 10:25:16 - 21e448e

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8290A6BB-20CB-4AC3-8289-F73E7147F693

EM BRANCO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado