PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

61ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP - PROCESSO Nº 0002139-03.2013.5.02.0061

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 16 (dezesseis) dias do mês de junho do ano de 2025, na rua Caiubi nºs 1439/1449/1457 (atual nº 1447 aparente) - apto. 152 - Perdizes, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao MANDADO ID 05b0955, passado a favor de EDUARDO ANTONIO ROSSI contra NIVALDO ROSSI, para pagamento da importância de R$ 466.920,14 (atualizada até 23.04.2025), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO de 100 % do imóvel a seguir descrito: DESCRIÇÃO OFICIAL: APARTAMENTO nº 152, localizado no 15º andar do "EDIFÍCIO JEQUITIBA", situado na rua Caiubi nºs 1439, 1449 e 1457, no 19º Subdistrito - Perdizes, com a área útil de 159,220 m², a área comum de garagem de 68,460 m², na qual estão compreendidas as áreas correspondentes 3 (três) vagas na garagem coletiva dos 1º e 2º subsolos, e proporcionais áreas de circulação, manobras e demais áreas pertinentes à garagem, a área comum de 65,083 m² e a área total de 292,763 m², com a participação da fração ideal de 2,513 % no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edifício; MATRÍCULA Nº: 114.044; CARTÓRIO: 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP (Livro nº 2 - Registro Geral); Nº CONTRIBUINTE: 022.070.0572-0; ENDEREÇO ATUALIZADO: o edifício onde se situa o apto. supra atualmente possui apenas o nº 1447 aparente; BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: não existem; OCUPAÇÃO: Silvania Coelho Pereira, locatária; AVALIAÇÃO: R$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais); CRITÉRIO UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO: valor de mercado e estado (obs: regular estado). Para constar, lavrei o presente.

Alvaro Papa - Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por ALVARO PAPA, em 25/06/2025, às 01:16:37 - 63ed707
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25062501105144000000407042003?instancia=1
Número do processo: 0002139-03.2013.5.02.0061
Número do documento: 25062501105144000000407042003