2ºRI 00570716

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 112482.2.0114044-36

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA
Dr. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula	ficha
114.044	01

São Paulo, 11 de outubro de 2007

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 152, localizado no 15º andar do "EDIFÍCIO JEQUITIBA", situado na rua Caiubi nºs 1439, 1449 e 1457, no 19º Subdistrito - Perdizes, com a área útil de 159,220m2., a área comum de garagem de 68,460m2., na qual estão compreendidas as áreas correspondentes 3 (três) vagas na garagem coletiva dos 1º e 2º subsolos, e proporcionais áreas de circulação, manobras e demais áreas pertinentes à garagem, a área comum de 65,083m2. e a área total de 292,763m2., com a participação da fração ideal de 2,513% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edifício.

CONTRIBUINTE:- 022.070.0338-8.

PROPRIETÁRIOS:- NIVALDO ROSSI, administrador de empresas, RG. nº 3.428.078-SSP/SP, CPF/MF. nº 194.634.728-00, e sua mulher MARGARIDA VOCI ROSSI, representante comercial autônoma, RG. nº 6.670.995-SSP/SP, CPF/MF. nº 105.822.068-39, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77.

REGISTRO ANTERIOR:- R.8 (aquisição), feito em 27/01/1989, e R. 144 (Condomínio), feito em 11/10/2007, M.58.698, nesta Serventia.

O Oficial:-

Av. 1 em 11 de outubro de 2007

HIPOTECA (referência)

Conforme registro feito sob nº 9, em 27/01/1989, e averbação feita sob nº 68, em 16/11/1989, na matrícula nº 58.698, desta Serventia, os proprietários, acima

"continua no verso"

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C9J7Q-EFZCE-KZU4C-V52L9.

PJe Documento assinado eletronicamente por THAIS CAROLINE DE MORAES SEBASTIAO, em 17/04/2026, às 14:29:57 - 52a66db

2ºRI 00570716

CNM
112482.2.0114044-36

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 114.044 | ficha 01 verso

qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca a favor do BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus, Osasco, neste Estado, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de Cz$-116.229.45, pagável na forma e demais condições estipuladas na escritura de 22/12/1988 (lvº 2484,fls.161) e 20/10/1989 (lvº 2571,fls.049), ambas do 22º Cartório de Notas desta Capital.

O Escrevente Autorizado:-

Luiz Paulo Filócomo

Av. 2 em 21 de novembro de 2011

PENHORA

Da Certidão datada de 09 de novembro de 2011, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) pela Dra. Liane Martins Casarin, MM. Juíza de Direito da 85ª Vara do Trabalho, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região Capital de São Paulo, tendo como Escrivã Diretora Carla Lucchesi, extraída dos autos (Processo nº 00789-2008-085-02-00-3) da ação de Execução Trabalhista movida por SANDRA LUCIA CORDEIRO DOS SANTOS, CPF/MF. nº 089.246.828-90, contra MARCIA CRISTINA MECA DE AZAMBUJA, CPF/MF. nº 082.375.938-55; NIVALDO ROSSI, já qualificado, casado com MARGARIDA VOCI ROSSI, e, NARA LUCIA ROSSI RAMOS, CPF/MF. nº 586.141.688-53, consta que a metade ideal (50%) ou (1/2) que o executado NIVALDO ROSSI possui no imóvel desta matrícula, (meação), foi PENHORADA nos aludidos autos,

continua na ficha 02

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C9J7Q-EFZCE-KZU4C-V52L9.

PJe Documento assinado eletronicamente por THAIS CAROLINE DE MORAES SEBASTIAO, em 17/04/2026, às 14:29:57 - 52a66db

2ºRI 00570716

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 114.044 | ficha 02

CNM 112482.2.0114044-36

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA
Dr. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

São Paulo, 21 de novembro de 2011

continuação da ficha 01.
tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-15.815,04, e nomeado depositário o executado NIVALDO ROSSI, casado, já qualificado.

O Escrevente Autorizado: Jairo Rodrigues Pinto

Av. 3 em 20 de março de 2015
Prenotação 390.050 - 16/03/2015
PENHORA

Da Certidão datada de 16 de março de 2015, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Mirian Paula Oliveira Trindade da Costa, Escrivã Diretora da 41ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 1843/2014) da ação de Execução Trabalhista movida por MARIA SULIDADE SILVA SANTOS, CPF/MF. nº 058.159.128-32, contra HERMÍNIA FIORANTE ROSSI, CPF/MF. nº 021.571.858-52; NARA LUCIA ROSSI RAMOS, CPF/MF. nº 586.141.688-53; LATICÍNIOS UMUARAMA LTDA., CNPJ/MF. sob nº 60.937.000/0001-44; e NIVALDO ROSSI, CPF/MF nº 194.634.728-00, já qualificado, consta que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-32.649,12, e nomeado depositário o executado NIVALDO ROSSI, já qualificado.

O Escrevente Autorizado: Luiz Paulo Filócomo

"continua no verso"

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C9J7Q-EFZCE-KZU4C-V52L9.

PJe Documento assinado eletronicamente por THAIS CAROLINE DE MORAES SEBASTIAO, em 17/04/2026, às 14:29:57 - 52a66db

2ºRI 00570716

CNM
112482.2.0114044-36

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 114.044 | ficha 02 verso

Av. 4 em 28 de dezembro de 2016
Prenotação 418.340 - 16/12/2016
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 14 de dezembro de 2016, protocolo de indisponibilidade nº 201612.1417.00223709-IA-610, processo nº 01945002520085020028, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NIVALDO ROSSI, inscrito no CPF/MF. sob nº 194.634.728-00, tendo como emissor da ordem o Comitê Gestor do Sistema - STF - Supremo Tribunal Federal - TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

O Escrevente Autorizado: _____
Luiz Paulo Filócomo

Av. 5 em 21 de fevereiro de 2017
Prenotação 420.611 - 09/02/2017
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de Cancelamento datado de 07 de fevereiro de 2017, protocolado sob nº 201702.0716.00236265-TA-320, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 04, nesta matrícula, em nome de NIVALDO ROSSI, já qualificado, referente ao Protocolo de Indisponibilidade número 201612.1417.00223709-IA-610, Processo número 01945002520085020028, tendo como

continua na ficha 03

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C9J7Q-EFZCE-KZU4C-V52L9.

PJe Documento assinado eletronicamente por THAIS CAROLINE DE MORAES SEBASTIAO, em 17/04/2026, às 14:29:57 - 52a66db

2ºRI 00570716

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº 1

CNM 112482.2.0114044-36

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA
JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 114.044 | ficha 03

São Paulo, 21 de fevereiro de 2017

continuação da ficha 02.

emissor da ordem o Comitê Gestor do Sistema, Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

O Escrevente Autorizado: Wilson Adolfo

Av. 6 em 14 de julho de 2017

Prenotação 429.291 - 28/06/2017

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 26 de junho de 2017, protocolo de indisponibilidade nº 201609.0810.00185094-IA-750, processo nº 00007357420125150097, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NIVALDO ROSSI, inscrito no CPF/MF. sob nº 194.634.728-00, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Jundiaí - SP - 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí.

O Escrevente Autorizado: Luiz Paulo Filócomo

Av. 7 em 24 de maio de 2018.

Prenotação 442.077 - 15/05/2018

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 09 de maio de 2018, protocolo de indisponibilidade nº 201805.0921.00276760-IA-370, processo nº 00002042220125150021, enviado pela Central de

continua no verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C9J7Q-EFZCE-KZU4C-V52L9.

PJe Documento assinado eletronicamente por THAIS CAROLINE DE MORAES SEBASTIAO, em 17/04/2026, às 14:29:57 - 52a66db

2ºRI 00570716

CNM
112482.2.0114044-36

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 114.044 | ficha 03 verso

Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NIVALDO ROSSI, inscrito no CPF/MF sob nº 194.634.728-00, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Jundiaí - 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí.

O Escrevente Autorizado: Watison César de Andrade

Av. 8 em 09 de agosto de 2021
Prenotação 488.324 - 20/07/2021
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 15 de julho de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202107.1513.01722424-IA-920, processo nº 00021390320135020061, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NIVALDO ROSSI, inscrito no CPF/MF nº 194.634.728-00, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.

O Escrevente Autorizado: Humberto Deliberato Filho

" continua na ficha nº 04 "

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C9J7Q-EFZCE-KZU4C-V52L9.

PJe Documento assinado eletronicamente por THAIS CAROLINE DE MORAES SEBASTIAO, em 17/04/2026, às 14:29:57 - 52a66db

2ºRI 00570716

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0114044-36

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA
JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 114.044 | ficha 04

São Paulo, 02 de fevereiro de 2022

Continuação da ficha nº 03...

Av. 9 em 02 de fevereiro de 2022

Prenotação 496.896 – 24/01/2022

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de Cancelamento datado de 19 de janeiro de 2022, protocolo de cancelamento nº 2022016.1911.01973647-TA-280, enviado pela Central de Indisponibilidade – ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 6, nesta matrícula, em nome de NIVALDO ROSSI, já qualificado, referente ao Protocolo de Indisponibilidade número 201609.0810.00185094-IA-750, Processo número 00007357420125150097, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Jundiai - 4ª Vara do Trabalho de Jundiai.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 10 em 23 de fevereiro de 2022

Prenotação 497.687 – 10/02/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 07 de fevereiro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202202.0713.01999210-IA-230, processo nº 01772000920025020045, enviado pela Central de Indisponibilidade – ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C9J7Q-EFZCE-KZU4C-V52L9.

PJe Documento assinado eletronicamente por THAIS CAROLINE DE MORAES SEBASTIAO, em 17/04/2026, às 14:29:57 - 52a66db

2ºRI 00570716

CNM
112482.2.0114044-36

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 114.044 | ficha 04 verso

INDISPONIBILIDADE dos bens de NIVALDO ROSSI, inscrito no CPF/MF nº 194.634.728-00, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 11 em 28 de fevereiro de 2022
Prenotação 497.624 - 09/02/2022
PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão de 19 de janeiro de 2022, assinada digitalmente por Gustavo Alves de Almeida, Oficial Maior do Cartório da 39ª Vara Cível do Foro Centra Cível da Comarca desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, consta que foi distribuída no dia 07 de janeiro de 2022, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais sob o nº 1000621-05.2022.8.26.0100, à 39ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, em que são partes: o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JEQUITIBA, CNPJ/MF nº 56.995.749/0001-70 (exequente), contra MARGARIDA VOCI ROSSI, CPF/MF nº 105.822.068-39; e, NIVALDO ROSSI, CPF/MF nº 194.634.728-00 (executados), cujo valor da causa é de R$-17.957,57; averbação essa feita nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro.

O Escrevente Autorizado: _____
Watison César de Andrade

"continua na ficha 05"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C9J7Q-EFZCE-KZU4C-V52L9.

PJe Documento assinado eletronicamente por THAIS CAROLINE DE MORAES SEBASTIAO, em 17/04/2026, às 14:29:57 - 52a66db

2ºRI 00570716

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº 1

CNM 112482.2.0114044-36

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 114.044 | ficha 05

São Paulo, 13 de julho de 2022

continuação da ficha 04...

Av. 12 em 13 de julho de 2022

Prenotação 503.439 - 29/06/2022

CADASTRO ATUAL

Pela escritura de 18 de setembro de 2012 (Livro 1241, folhas 005 a 012) do 18° Tabelião de Notas da Comarca desta Capital, reproduzida por certidão de 08 de março de 2019, foi autorizada a presente averbação, para o fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado, atualmente, na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte n° 022.070.0572-0, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 30 de junho de 2022, pela mesma Prefeitura do Município de São Paulo.

O Escrevente Autorizado: _____

Luiz Paulo Filócomo

R. 13 em 13 de julho de 2022

Prenotação 503.439 - 29/06/2022

PARTILHA (Divórcio)

Da mesma escritura mencionada, na qual comparece como assistente a Dra. Yara Leonato Caparroz, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob n° 54.170 e no CPF/MF sob n° 846.201.298-87, residente e domiciliada nesta Capital, com escritório na Rua Florianópolis n° 275/32, Vila Bertioga, consta que, o casal NIVALDO ROSSI, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Padre Raposo n° 778, Mooca; e, MARGARIDA VOCI ROSSI, RG n° 6.670.995-7-SSP/SP, residente e domiciliada nesta Capital, na Praça Visconde de

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C9J7Q-EFZCE-KZU4C-V52L9.

PJe Documento assinado eletronicamente por THAIS CAROLINE DE MORAES SEBASTIAO, em 17/04/2026, às 14:29:57 - 52a66db

2ºRI 00570716

CNM
112482.2.0114044-36

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 114.044 | ficha 05 verso

Sousa Fontes nº 215, apto. 51, Parque da Mooca, já qualificados, divorciaram-se consensualmente, continuando a divorcianda a usar o seu nome de casada, ou seja, MARGARIDA VOCI ROSSI, sendo que, na partilha dos bens do casal, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$-491.411,00, ficou pertencendo com exclusividade ao divorciando NIVALDO ROSSI, já qualificado. Foi apresentada a cópia autenticada da Certidão de Casamento, Matrícula 122044 01 55 1975 2 00132 091 0033401-31, expedida em 02 de outubro de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital.

O Escrevente Autorizado: _____
Luiz Paulo Filócomo

Av. 14 em 18 de agosto de ~~2022~~

Prenotação 504.549 - 22/07/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 15 de julho de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202207.1516.02249935-IA-600, processo nº 01155603920088130109, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de NIVALDO ROSSI, inscrito no CPF/MF sob nº 194.634.728-00, tendo como emissor da ordem o STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Minas Gerais - MG - Campanha - MG - Vara única de Campanha.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

"continua na ficha 06"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C9J7Q-EFZCE-KZU4C-V52L9.

PJe Documento assinado eletronicamente por THAIS CAROLINE DE MORAES SEBASTIAO, em 17/04/2026, às 14:29:57 - 52a66db

2ºRI 00570716

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0114044-36

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula	ficha
114.044	06

São Paulo, 26 de janeiro de 2023

continuação da ficha 05...

Av. 15 em 26 de janeiro de 2023

Prenotação 512.397 - 16/01/2023

PENHORA

Da Certidão de 13 de janeiro de 2023, protocolo (PH000448614), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Fernanda Santos Carvalho, tendo como Escrivão/ Diretor, o Sr. Adhemar Martins Godoy Filho, da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, extraída dos autos (Processo nº 0072900-34.2008.5.02.0029) da ação de Execução Trabalhista movida por GIVALDO ALVES MARTINS, CPF/MF nº 045.765.178-48, (exequente) contra LATICINIOS UMUARAMA LTDA., CNPJ/MF nº 60.937.000/0001-44; HERMINIA FIORANTE ROSSI, CPF/MF nº 021.571.858-52; NIVALDO ROSSI, CPF/MF nº 194.634.728-00 (também nomeado depositário); e NARA LUCIA ROSSI RAMOS, CPF/MF nº 586.141.688-53, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-2.058,66. Consta da presente certidão, benefício da assistência judiciaria gratuita, conforme decisão datada de 09/09/2008, folhas 48.

O Escrevente Autorizado: _____

Luiz Paulo Filócomo

Av. 16 em 11 de dezembro de 2023

Prenotação 525.842 - 22/11/2023

CANCELAMENTO DE PENHORA

Pela r. decisão contida no ofício datado de 02 de agosto de 2023, assinado eletronicamente pelo Dr. Mauro Volpini

continua no verso

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C9J7Q-EFZCE-KZU4C-V52L9.

PJe Documento assinado eletronicamente por THAIS CAROLINE DE MORAES SEBASTIAO, em 17/04/2026, às 14:29:57 - 52a66db

2ºRI 00570716

CNM
112482.2.0114044-36

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 114.044 | ficha 06 verso

Ferreira, MM. Juiz de Direito da 85ª Vara do Trabalho desta Capital, expedido nos autos (Processo nº ATOrd 0078900-76.2008.5.02.0085) da Ação de Execução Trabalhista, movida por SANDRA LÚCIA CORDEIRO DOS SANTOS contra LATICÍNIOS UMUARAMA LTDA.; MARCIA CRISTINA MECA DE AZAMBUJA; NIVALDO ROSSI, casado com MARGARIDA VOCI ROSSI; e NARA LUCIA ROSSI RAMOS, foi determinada a presente averbação, para ficar constando o cancelamento da penhora averbada sob nº 2, nesta matrícula, cujo o valor da causa era de R$-15.815,04.

O Escrevente Autorizado: Watison César de Andrade

Av. 17 em 15 de maio de 2025

Prenotação 553.259 - 06/05/2025

CANCELAMENTO DE PENHORA

Pelo Mandado contido no Ofício de 25 de agosto de 2023, assinado digitalmente pela MM. Juíza do Trabalho Substituta Doutora Maiza Silva Santos, e MM. Juíza do Trabalho Doutora Fernanda Santos Carvalho, da 29ª Vara do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, desta Capital, expedido nos autos (Processo digital nº 0072900-34.2008.5.02.0029) da Ação de Execução Trabalhista - Valor de Execução/ Cálculo/Atualização, movida por GIVALDO ALVES MARTINS, CPF/MF nº 045.765.178-48, contra LATICÍNIOS UMUARAMA LTDA., CNPJ/MF nº 60.937.000/0001-44 e outros, foi determinada a presente averbação, para ficar constando o cancelamento da penhora registrada sob nº 15, nesta matrícula, cujo o valor da causa era de R$-2.058,66.

O Escrevente Autorizado: José Cláudio Aparecido Palma

-continua na ficha 07-

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C9J7Q-EFZCE-KZU4C-V52L9.

PJe Documento assinado eletronicamente por THAIS CAROLINE DE MORAES SEBASTIAO, em 17/04/2026, às 14:29:57 - 52a66db

2ºRI 00570716

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº CNM 112482.2.0114044-36

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA
JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 114.044 | ficha 07

São Paulo, 31 de março de 2026

Continuação da ficha 06...

Av. 18 em 31 de março de 2026

Prenotação 570.716 – 20/03/2026

PENHORA

Da Certidão datada de 19 de março de 2026, protocolo (PH000610517), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Thais Caroline de Moraes Sebastião, tendo como Escrivão/Diretor, Luis Alberto Daguano, da Secretaria da 61ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (Processo nº 0002139-03.2013.5.02.0061) da ação de Execução Trabalhista movida por EDUARDO ANTONIO ROSSI, CPF/MF nº 205.856.161-91; contra LATICINIOS UMUARAMA LTDA., CNPJ: 60.937.000/0001-44, NIVALDO ROSSI, CPF: 194.634.728-00, também nomeado depositário, NARA LUCIA ROSSI RAMOS, CPF: 586.141.688-53; e, HERMINIA FIORANTE ROSSI, CPF: 021.571.858-52, já qualificados, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-452.000,00. Consta da referida certidão que, por decisão de 04/04/2014, folhas 8cff823 dos autos, foi concedido o benefício de assistência judiciária gratuita.

A Escrevente Autorizada: _____
Fabíola Karla Rodrigues Ramos

*** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ***

** VIDE COTA NA PRÓXIMA PÁGINA **

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C9J7Q-EFZCE-KZU4C-V52L9.

PJe Documento assinado eletronicamente por THAIS CAROLINE DE MORAES SEBASTIAO, em 17/04/2026, às 14:29:57 - 52a66db

2ºRI 00570716

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. Os SUBDISTRITOS DE PERDIZES E SANTA CECÍLIA, pertenceram e pertencem a este OFICIAL DE REGISTRO pelos períodos seguintes: Santa Cecília, de 24/12/1912 a 09/08/1931, quando passou para o 5° RI no período de 10/08/1931 a 01/03/1932 e retornou a essa Serventia em 02/03/1932 até a presente data, Perdizes, de 24/12/1912 a 25/12/1927, quando passou para o 5° RI no período de 26/12/1927 a 14/05/1939 e retornou a essa Serventia em 15/05/1939 até a presente data. Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é válida por 30 dias, a partir da data abaixo mencionada quando de sua expedição, nos termos do ítem 15, letra "C" do Capítulo 14, das Normas de Serviço da E.Corregedoria Geral da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previsto no art.205, da Lei 6015, de 31/12/1973.
Certifica ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados até a presente data, servindo a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. A presente é extraída em forma reprográfica/digital nos termos do Art. 19 parágrafo 1° da Lei n° 6015 de 31 de dezembro de 1973.

São Paulo, 31 de Março de 2026

Jersé Rodrigues da Silva
O Oficial

Emolumentos da presente certidão incluídos nos do registro do título.

O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data de sua expedição (ítem 12 , letra "D" do provimento 58/89 – normas da Corregedoria Geral de Justiça).

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C9J7Q-EFZCE-KZU4C-V52L9.

PJe Documento assinado eletronicamente por THAIS CAROLINE DE MORAES SEBASTIAO, em 17/04/2026, às 14:29:57 - 52a66db

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: C9J7Q-EFZCE-KZU4C-V52L9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vinicius Caua Alves Da Silva (CPF ***.728.658-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/C9J7Q-EFZCE-KZU4C-V52L9

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C9J7Q-EFZCE-KZU4C-V52L9.