Pje Documento assinado eletronicamente por JULIANA DA CUNHA RODRIGUES, em 13/08/2026, às 12:17:49 - b92c91d
Pje Documento assinado eletronicamente por EDUARDO LEITE VANIN, em 13/08/2026, às 11:01:42 - e1317fb

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHY4U-3QN2W-CG7K6-AWEAN
Valide aqui este documento

MATRÍCULA	FICHA
134.995	01

30 de julho de 2026
CNM 112508.2.0134995-26

IMÓVEL:- **UM TERRENO CONSTITUIDO DE PARTE DO LOTE 09 DA QUADRA 17**, situado no "**Jardim Viena**", bairro desta cidade, com frente para Rua João Pezzarini, onde mede 8,20 metros; 29,00 metros nos fundos, onde faz divisa com os lotes 06, 07 e 08; por 30,00 metros do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, onde faz divisa como restante do lote 09; e, 36,25 metros do lado direito, onde divide-se como bairro de São Francisco, encerrando a área de **558,00 metros quadrados**.

PROPRIETÁRIO:- **VANDERLEI ANTONIO LOURENÇO** (RG nº 3392273-SSP/SP, CPF nº 455.579.268-87), brasileiro, desquitado, comerciário, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Feliciano Sales Cunha, s/nº.

REGISTRO ANTERIORE:- R.3/20.396, de 27 de abril de 1988, deste Serviço Registral.
Selo digital.1125083110361138V8Z8QW26B

O OFICIAL SUBSTITUTO **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

Av.1/134.995, em 30 de julho de 2026. Selo digital.1125083310361138 7J0T9C26M **(Prot. 361.138 - 26 de julho de 2023)**
Procedo a presente averbação de ofício, para constar o **bloqueio** desta matrícula, conforme **Av.5/20.396,** feita em 23 de maio de 2012, em cumprimento a determinação judicial assinada em 23 de abril de 2.012, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta cidade e comarca, extraído dos autos da Ação Civil Pública - processo n.º 576.01.2012.018379-4, número de ordem 1633/2012.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.2/134.995, em 30 de julho de 2026. Selo digital.1125083310361138W1BP0426K **(Prot. 361.138 - 26 de julho de 2023)**
Pela **certidão** datada de 25 de julho de 2023, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista - processo n.º 0011518-59.2021.5.15.0017 – protocolo de penhora online: PH000476370 – em que figura como exequente **JENIFFER OLIVEIRA DE ARAUJO,** CPF nº 413.360.378-81; e como executado **VANDERLEI ANTONIO LOURENÇO**, CPF nº 455.579.268-87; procedo a presente averbação para ficar constando que, **o imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R$.43.000,00, tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado. Ato praticado em cumprimento a decisão judicial, datada de 21 de julho de 2026, processo nº 1001645-29.2019.5.02.0056, da 88ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (protocolo nº 401310).

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Continua no verso.

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
onr

CNM:112508.2.0134995-26

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHY4U-3QN2W-CG7K6-AWEAN

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 134.995 | FICHA 01 verso

CNM 112508.2.0134995-26

Av.3/134.995, em 30 de julho de 2026. Selo digital.1125083310383589KSSX2N26Q **(Prot. 383.589 - 01 de abril de 2025)**
Pela **certidão** datada de 31 de março de 2025, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do Serviço Anexo das Fazendas, desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 00000983720228260576 – protocolo de penhora online: PH000561993 – em que figura como exequente **MUNICIPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO,** CNPJ nº 46.588.950/0001-80; e como executado **VANDERLEI ANTONIO LOURENÇO**, CPF nº 455.579.268-87; procedo a presente averbação para ficar constando que, **o imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R$.3.806.816,35, tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado. Ato praticado em cumprimento a decisão judicial, datada de 21 de julho de 2026, processo nº 1001645-29.2019.5.02.0056, da 88ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (protocolo nº 401310).

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.4/134.995, em 30 de julho de 2026. Selo digital.1125083310383987YY01NL260 **(Prot. 383.987 - 10 de abril de 2025)**
Em cumprimento a **DECISÃO/OFÍCIO**, expedido em 07 de abril de 2025, pelo Juízo de Direito da 3.ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos autos da Cumprimento de sentença – Acidente de Trânsito - processo n.º 0026622-86.2013.8.26.0576, procedo a presente averbação para ficar constando o **BLOQUEIO** desta matrícula. Ato praticado em cumprimento a decisão judicial, datada de 21 de julho de 2026, processo nº 1001645-29.2019.5.02.0056, da 88ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (protocolo nº 401310).

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.5/134.995, em 30 de julho de 2026. Selo digital.1125083E10395525GZ866P26Z **(Prot. 395.525 - 10 de fevereiro de 2026)**
Pela **certidão** datada de 09 de fevereiro de 2026, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda da Secretaria da 88ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista processo n.º 1001645-29.2019.5.02.0056 – protocolo de penhora online: PH000604859 em que figura como exequente **JENIFFER OLIVEIRA DE ARAUJO,** CPF nº 413.360.378-81; e como executados **VANDERLEI ANTONIO LOURENÇO**, CPF nº 455.579.268-87 e outros; procedo a presente averbação para ficar constando que, **o imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R$.43.000,00, tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado Vanderlei Antonio Lourenço. Ato praticado em cumprimento a decisão judicial, datada de 21 de julho de 2026, do mesmo Juízo de Direito (protocolo nº 401310).

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Documento assinado eletronicamente por JULIANA DA CUNHA RODRIGUES, em 13/08/2026, às 12:17:49 - b92c91d
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081311110042500000479625555?instancia=1
Número do processo: 1001645-29.2019.5.02.0056
Número do documento: 26081311110042500000479625555

Documento assinado eletronicamente por EDUARDO LEITE VANIN, em 13/08/2026, às 11:01:42 - e1317fb
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081311013302200000479621785?instancia=1
Número do processo: 1001645-29.2019.5.02.0056
Número do documento: 26081311013302200000479621785

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br