PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

51ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP Processo nº 1001608-12.2022.5.02.0051

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 22 dias do mês de maio do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado nº id 3636640 passado a favor de Flávio Colindo de Queiroz contra Semmel Sollis Sete Dêmos, para pagamento da importância de R$ 46.475,85 (quarenta e seis mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos) atualizada até 01/09/2023 depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição: Terreno de 20.436 metros quadrados de área, situado em estado de terra, em área de manancial hídrico, um metro retangular e sem benfeitoria aparente.

Matrícula nº: 21471 Cartório: 2º CRI de São Bernardo do Campo

Inscrição Municipal: 521.600.054.000

Endereço atualizado: Arnaldo Nunes Fernandes, dm, Quadra F, Jardim Laperuse, SBCampo

Benfeitorias não constantes na matrícula: não possui

Débitos Condominiais: não é condomínio.

Débitos Fiscais: R$ 335.754,60

Ocupação Atual: Terreno desocupado

Avaliação: R$ 204.360,00 (duzentos e quatro mil, trezentos e sessenta reais) Critério utilizado para a avaliação: Avaliado o valor do metro quadrado em R$ 10,00, multiplicado pelo total de área.

Em São Bernardo do Campo, 22 de maio de 2025

João Ricardo Mendonça Garcia
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por JOAO RICARDO MENDONCA GARCIA, em 26/05/2025, às 11:39:44 - 8d69fcd
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052611355117900000402269286?instancia=1
Número do processo: 1001608-12.2022.5.02.0051
Número do documento: 25052611355117900000402269286

Documento assinado eletronicamente por HERCILIA VICENZIO CARDILLO, em 22/08/2025, às 15:44:29 - 01fc300
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25082215442746100000416032152?instancia=1
Número do processo: 1001608-12.2022.5.02.0051
Número do documento: 25082215442746100000416032152

Documento assinado eletronicamente por HERCILIA VICENZIO CARDILLO, em 29/10/2025, às 17:51:12 - d4c2c11
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25102917510901600000428013766?instancia=1
Número do processo: 1001608-12.2022.5.02.0051
Número do documento: 25102917510901600000428013766