PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO
CENTRAL DE MANDADOS
Av. Marquês de São Vicente, 235, 2º. andar, Bloco B, São Paulo – SP,
CEP 01139-001 site: www.trtsp.jus.br

PROCESSO Nº 10011371320245020443 — 3ª Vara do Trabalho de Santos

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 17 dias do mês de março do ano de 2026, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado id nº fdc4be8, passado a favor de JAQUELINE THAIS OLIVEIRA DA SILVA contra 5K COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA. E OUTROS (3), sendo o destinatário do mandado: ROBERTO KUI, para pagamento da importância de R$27.340,13, atualizada até 02/03/2026, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel:

Descrição Oficial:

IMÓVEL: **APARTAMENTO N. 111** (cento e onze), localizado no 11º andar ou 10º pavimento, do *"CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRUE CHÁCARA KLABIN"*, situado na Rua Flavio de Melo n. 180 e Rua Dionísio da Costa, no **9º Subdistrito – VILA MARIANA**, com a área privativa de 65,830m2, aí já incluída a área de 1,511m2, correspondente ao Armário n. 02, localizado no 3º subsolo, a área comum de 79,316m2, aí já incluído o direito a guarda de 02 (dois) automóveis de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 145,146m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,2500% no terreno do condomínio.

Percentual Penhorado: Foram penhorados 100% do imóvel.

CONTRIBUINTES: 039.082.0022-9; 039.082.0023-7; 039.082.0024-5; 039.082.0025-3; 039.082.0026-1; 039.082.0035-0; 039.082.0036-9

Matrícula N.º 113.649 **Cartório:** 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Endereço atualizado: à R. Flávio de Melo, 180, ap. 111, Vila Mariana, São Paulo, SP, CEP 04117-130.

Benfeitorias não constantes na matrícula: não foi possível verificar

Ocupação Atual: desocupado

Avaliação: R$ 940.000,00 (novecentos e quarenta mil reais)

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANA HELENA BRANCAGLIONE, em 24/03/2026, às 21:18:39 - 7d840b8

Critério utilizado para a avaliação: valor do metro quadrado da região, valor de mercado, condição do bem (não foi possível avaliar

FIEL DEPOSITÁRIA:

_____

RG _____

CPF: _____

Filiação: _____

_____

Data de Nascimento: ___/___/___

ausente

LUCIANA H. BRANCAGLIONE

Oficial de Justiça Avaliadora

Documento assinado eletronicamente por LUCIANA HELENA BRANCAGLIONE, em 24/03/2026, às 21:18:39 - 7d840b8
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26032320444670100000450943318?instancia=1
Número do processo: 1001137-13.2024.5.02.0443
Número do documento: 26032320444670100000450943318