Valide aqui
este documento

CNM: 111450.2.0113649-88

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Paulo - Capital

matrícula **113.649** | ficha **01** | São Paulo, **27 de fevereiro de 2013**

IMÓVEL: **APARTAMENTO N. 111** (cento e onze), localizado no 11º andar ou 10º pavimento, do *"CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRUE CHÁCARA KLABIN"*, situado na Rua Flavio de Melo n. 180 e Rua Dionísio da Costa, no **9º Subdistrito – VILA MARIANA**, com a área privativa de 65,830m2, aí já incluída a área de 1,511m2, correspondente ao Armário n. 02, localizado no 3º subsolo, a área comum de 79,316m2, aí já incluído o direito a guarda de 02 (dois) automóveis de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 145,146m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,2500% no terreno do condomínio.

CONTRIBUINTES: 039.082.0022-9; 039.082.0023-7; 039.082.0024-5; 039.082.0025-3; 039.082.0026-1; 039.082.0035-0; 039.082.0036-9

PROPRIETÁRIA: **CROCODILE EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 10.505.432/0001-08, com sede na Rua Hungria n. 1.400, cj. 21, sala 5-M, 2º andar – Jardim América, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.09/181, em 20.5.2010; R.04/16.950, R.04/16.951 e R.01/110.069, em 21.5.2010; R.17/63.067, em 28.5.2010; R.05/109.869, em 15.6.2010, e R.05/110.144, em 1º.7.2010 (aquisições), e R.11/110.177, em 27.2.2013 (especificação), todas deste Registro.

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 27 de fevereiro de 2013

Ref. prenotação n. 313.171, de 19 de fevereiro de 2013

Procede-se a esta averbação para constar que: **a)** conforme R.04/110.177, em 15.12.2010, a proprietária deu o imóvel em primeira, única e especial hipoteca ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ (MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek ns. 2.401 e 2.235, Bloco A – Vila Olímpia, nesta Capital, para garantia de um financiamento no valor de R$ 14.240.000,00 (quatorze milhões duzentos e quarenta mil reais), a ser liberado na forma ajustada no título, com vencimento em 8 de julho de 2013, e juros a taxa nominal de 0,8355% ao mês, e efetiva de 10,5000% ao ano, constando do título outras cláusulas e condições; **b)** conforme AV.05/110.177, em 15.12.2010, a proprietária **cedeu fiduciariamente** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, qualificado, para garantia do integral pagamento do financiamento objeto do R. 04/110.177, mencionado no item "a" supra, no valor de R$ 14.240.000,00 (quatorze milhões duzentos e quarenta .-.-.-.

Valide aqui
este documento

matrícula 113.649 | ficha 01 verso

duzentos e quarenta mil reais), todos os direitos creditórios decorrentes dos compromissos de venda e compra de cada uma das unidades do empreendimento imobiliário, constando do título outras cláusulas e condições; e **c)** conforme AV.06/110.177, em 10.10.2011, em virtude de suplementação de crédito no valor de R$ 1.770.000,00 (um milhão setecentos e setenta mil reais), concedido pelo credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., a devedora, CROCODILE EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., o valor do financiamento objeto do R.04/110.177 e AV.05/110.177, mencionados no itens "a" e "b" supra, passa a ser de R$ 16.010.000,00 (dezesseis milhões e dez mil reais), o qual será liberado na forma constante do título, ficando ratificadas as demais cláusulas e condições do primitivo Instrumento Particular.

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Alberto Estevam Daineto Rizzo
Escrevente

AV. 02 – Em 18 de julho de 2013

Ref. prenotação n. 316.857, de 25 de junho de 2013

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) e de Outras Avenças, firmado nesta Capital em 30 de abril de 2013, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia hipotecária objeto do R.04/110.177, mencionada na AV.06/110.177, e da cessão fiduciária mencionada na AV.05/110.177, cancelando-se consequentemente a AV.01 supra. (Microfilme n. 316.857).

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

João Carlos Costa
Escrevente

R. 03 – Em 18 de julho de 2013

Ref. prenotação n. 316.857, de 25 de junho de 2013

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R$ 600.791,14 (seiscentos mil setecentos e noventa e um reais e quatorze centavos), a **CHENG I JUNG KUI**, -.-.-.-

CNM: 111450.2.0113649-88

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Paulo - Capital

matrícula **113.649** | ficha **02** | São Paulo, **18 de julho de 2013**

CPF(MF) n. 246.412.978-00, chinesa, e seu marido **ROBERTO KUI**, CPF(MF) n. 088.692.558-40, brasileiro, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Porto n. 70, Res. Zero Tambore, Santana de Parnaíba – SP. Valor venal de referência proporcional: R$ 235.561,04. (Microfilme n. 316.857).

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 18 de julho de 2013

Ref. prenotação n. 316.857, de 25 de junho de 2013

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.02 supra, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 00.000.000/2141-59, com sede em Brasília – DF, por sua Agência SHOPPING PAULISTA-SP, prefixo 3386-3, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia da dívida no valor de R$ 480.632,91 (quatrocentos e oitenta mil seiscentos e trinta e dois reais e noventa e um centavos), que será exigível dos alienantes-fiduciantes, juntamente com encargos financeiros e demais acessórios, em 301 (trezentas e uma) prestações mensais e sucessivas, pelo Sistema de Amortização Constante – SAC, no valor total inicial de R$ 5.700,60 (cinco mil setecentos reais e sessenta centavos), sendo de 8 de maio de 2013 a 15 de maio de 2013, o período de carência de capital, com as taxas de juros no período de carência e amortização de 9,564% a.a. (nominal), 10% a.a. (efetiva) e 0,797% ao mês (efetiva); as taxas de juros de adimplência de 9,108% a.a. (nominal), 9,5% a.a. (efetiva) e 0,759% ao mês (efetiva), e as taxas de juros de adimplência e manutenção de salário no BB de 8,652% a.a. (nominal), 9% a.a. (efetiva) e 0,721% ao mês (efetiva), vencendo-se a primeira prestação após a carência em 15 de junho de 2013, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais), para efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 316.857).

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 5 – Em 20 de junho de 2025.

Ref. prenotação n. 469.773, de 13 de junho de 2025.

Conforme Cadastro n. 202506.1314.04073534-IA-212, disponibilizado em 13 de junho

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDLZ6-DA9KB-HCT58-D42VF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 02/03/2026, às 14:37:49 - e25d66c

Valide aqui
este documento

matrícula 113.649 | ficha 02 verso | 111450.2.0113649-88

de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10017781120245020084, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40. (Microfilme n. 469.773).
Selo Digital: 1114503310000001424413254

Márcia Hasseslati
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

AV. 6 – Em 17 de setembro de 2025.

Ref. prenotação n. 474.573, de 11 de setembro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202509.1114.04252460-IA-655, disponibilizado em 11 de setembro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10011371320245020443, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40. (Microfilme n. 474.573).
Selo Digital: 1114503310000000146920225Y

Márcia Hasseslati
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

AV. 7 – Em 28 de outubro de 2025.

Ref. prenotação n. 476.696, de 20 de outubro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202510.1813.04328111-IA-806, disponibilizado em 18 de outubro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004833220245020441, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40. (Microfilme n. 476.696).
Selo Digital: 1114503310000001488690251

Márcia Hasseslati
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 8 – Em 26 de novembro de 2025.

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDLZ6-DA9KB-HCT58-D42VF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 02/03/2026, às 14:37:49 - e25d66c

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula	ficha	data	CNM
113.649	03	26/11/2025	111450.2.0113649-88

Ref. prenotação n. 478.292, de 17 de novembro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202511.1714.04381447-IA-598, disponibilizado em 17 de novembro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10005023220245020443, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40.
Selo Digital: 1114503310000001503407251

Márcia Hasseslan
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 9 – Em 26 de novembro de 2025.

Ref. prenotação n. 478.509, de 24 de novembro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202511.2209.04388825-IA-586, disponibilizado em 22 de novembro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004103420245020482, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40.
Selo Digital: 1114503310000001503419 25W

Márcia Hasseslan
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 27 de fevereiro de 2026.

Ref. prenotação n. 483.223, de 20 de fevereiro de 2026.

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 19 de fevereiro de 2026, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Santos - SP, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 1001137-13.2024.5.02.0443, movida por **JAQUELINE THAIS OLIVEIRA DA SILVA**, CPF n. 386.294.628-25, em face de **5K COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, CNPJ n. 44.209.295/0001-86, **ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40, **CHINA PREMIUM COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, CNPJ n. 33.551.742/0001-64, e **CHEF ERICA ALIMENTOS LTDA.**, CNPJ n. 23.856.709/0001-99, procedemos à presente averbação para constar que 100% dos direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel foram penhorados em 19 de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDLZ6-DA9KB-HCT58-D42VF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 02/03/2026, às 14:37:49 - e25d66c

Valide aqui
este documento

matrícula 113.649 | ficha 03 verso | CNM 111450.2.0113649-88

fevereiro de 2026, em garantia de uma dívida no valor de R$ 27.076,24 (vinte e sete mil, setenta e seis reais e vinte e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado ROBERTO KUI. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado (data da decisão: 19/02/2026, folhas:428). Valor Base de Cálculo: R$ 27.076,24.

Selo Digital: 1114503E1000000154209326D

Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial:	R$ 0,00
Ao Estado:	R$ 0,00
Ao IPESP:	R$ 0,00
Ao Reg.Civil:	R$ 0,00
Ao TJSP:	R$ 0,00
Ao Município:	R$ 0,00
Ao MPSP:	R$ 0,00
Total:	R$ 0,00

Certidão expedida às *12:07:54 horas* do dia 27/02/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em https://selodigital.tjsp.jus.br
Nº SELO: 1114503E1000000154209426B.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 483223

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDLZ6-DA9KB-HCT58-D42VF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 02/03/2026, às 14:37:49 - e25d66c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26030214373815200000446227359?instancia=1
Número do processo: 1001137-13.2024.5.02.0443
Número do documento: 26030214373815200000446227359

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS
ATSum 1001137-13.2024.5.02.0443
RECLAMANTE: JAQUELINE THAIS OLIVEIRA DA SILVA
RECLAMADO: 5K COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA E OUTROS (3)

DESTINATÁRIO: ROBERTO KUI

ENDEREÇO: RUA DOS CAMBUIS, 160, VILA PARQUE JABAQUARA, SAO PAULO/SP - CEP: 04346-070.

INTIMAÇÃO PJe

Fica V. Sa. **INTIMADO(A) da penhora dos direitos correspondentes ao contrato de alienação fiduciária, em relação ao imóvel matrícula nº 113.649, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP,** conforme despacho /auto de penhora chave de acesso nº 26021913425088200000444027474, que poderá ser consultada pela página https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao.

Fica intimado, ainda, de sua nomeação como depositário do referido imóvel.

Os autos do processo estão disponíveis no próprio sistema PJe ou por meio da consulta pública no endereço https://pje.trt2.jus.br/consultaprocessual. A exibição de alguns documentos dependerá de prévio acesso por meio de usuário e senha. Em caso de dificuldade de acesso, compareça a uma Unidade de Apoio Operacional ou seus postos de serviços, localizados nos fóruns deste Tribunal.

NAO APAGAR NENHUM CARACTERE DESTA LINHA. ESTE DOCUMENTO SERA ENVIADO VIA ECARTA.

SANTOS/SP, 02 de março de 2026.

LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA
Servidor

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:14:39 - c3c6c3c

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:14:39 - c3c6c3c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26030215142412000000446243104?instancia=1
Número do processo: 1001137-13.2024.5.02.0443
Número do documento: 26030215142412000000446243104

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS
ATSum 1001137-13.2024.5.02.0443
RECLAMANTE: JAQUELINE THAIS OLIVEIRA DA SILVA
RECLAMADO: 5K COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA E OUTROS (3)

DESTINATÁRIO: CHENG I JUNG

ENDEREÇO: RUA CARLOS PETIT, 575, APTO 11, VILA MARIANA, SAO PAULO/SP - CEP: 04110-001.

INTIMAÇÃO PJe

Fica V. Sa. **INTIMADO(A) da penhora dos direitos correspondentes ao contrato de alienação fiduciária, em relação ao imóvel matrícula nº 113.649, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP,** conforme despacho /auto de penhora chave de acesso nº 26021913425088200000444027474, que poderá ser consultada pela página https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao.

Os autos do processo estão disponíveis no próprio sistema PJe ou por meio da consulta pública no endereço https://pje.trt2.jus.br/consultaprocessual. A exibição de alguns documentos dependerá de prévio acesso por meio de usuário e senha. Em caso de dificuldade de acesso, compareça a uma Unidade de Apoio Operacional ou seus postos de serviços, localizados nos fóruns deste Tribunal.

NAO APAGAR NENHUM CARACTERE DESTA LINHA. ESTE DOCUMENTO SERA ENVIADO VIA ECARTA.

SANTOS/SP, 02 de março de 2026.

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:14:39 - 525ebf5
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26030215142825100000446243151?instancia=1
Número do processo: 1001137-13.2024.5.02.0443
Número do documento: 26030215142825100000446243151

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS
ATSum 1001137-13.2024.5.02.0443
RECLAMANTE: JAQUELINE THAIS OLIVEIRA DA SILVA
RECLAMADO: 5K COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA E OUTROS (3)

MANDADO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL - PJe

DESTINATÁRIO: ROBERTO KUI, CPF: 088.692.558-40

RUA FLAVIO DE MELO, 180, apto.111, VILA MARIANA, SAO PAULO /SP - CEP: 04117-130

O(a) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, MANDA ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, dirija-se ao endereço supra e proceda à AVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº 113.649, registrada no 1º Cartório de Imóveis da Comarca de SÃO PAULO/SP, registrando o real estado em que se encontra.

Seguem anexas cópias da matrícula do imóvel e do despacho /auto de penhora.

Valor da execução: R$ 27.340,13, em 02/03/2026.

Os documentos relacionados ao presente poderão ser acessados pela página eletrônica (**https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao**), digitando a(s) chave(s) abaixo:

Descrição	Tipo de documento	Chave de acesso**
Intimação	Intimação	26030215142825100000446243151

Intimação	Intimação	260302151424120000000446243104
matrícula com registro da penhora	Documento Diverso	260302143738152000000446227359
SOLICITAÇÃO REGISTRO DA PENHORA ARISP PROCESSO 1137_2024	Documento Diverso	260219165425214000000444107635
PROTOCOLO ARISP PROCESSO 1137_2024	Documento Diverso	260219165425047000000444107634
SOLICITAÇÃO REGISTRO PENHORA ARISP	Certidão	260219165406323000000444107525
Despacho	Despacho	260219134250882000000444027474
Indicação de Bens à Penhora	Indicação de Bens à Penhora	260218112118805000000443799459
Certidão de Publicação no DJEN	Certidão	260213002853743000000443446751

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - fdc4be8

Certidão de Publicação no DJEN	Certidão	26021200261158400000443197582
Intimação	Intimação	26021119162150400000443170583
Despacho	Despacho	26021116191411700000443117510
visibilidade	Manifestação	26021115054117200000443091565
Intimação	Intimação	26021018522828100000442888420
Despacho	Despacho	26021013104489900000442772337
Restrição no CNIB - Positivo	Documento Diverso	26021010570887700000442729919
Consulta-Financeira no INFOJUD - Positivo - CHINA P. COMERCIO (33551742000164)	Documento Diverso	26021010570880700000442729916

Consulta DECRED no INFOJUD (2023) - Positivo - CHINA P. COMERCIO (33551742000164)	ocumento Diverso	D	2 6021010570871800000 442729915
Consulta DIMOB no INFOJUD (2023) - Positivo - CHINA P. COMERCIO (33551742000164)	ocumento Diverso	D	2 6021010570862900000 442729914
Consulta e-Financeira no INFOJUD - Positivo - CHEF E. ALIMENTOS (23856709000199)	ocumento Diverso	D	2 6021010570852100000 442729913
Sisbajud 02.05 neg	ocumento Diverso	D	2 6021010570845900000 442729912
Sisbajud 01.29 neg	ocumento Diverso	D	2 6021010570839800000 442729911
Certidão de devolução de ordem de pesquisa patrimonial	ertidão	C	2 6021010570829900000 442729909
Certidão de expedição de ordem de pesquisa patrimonial	ertidão	C	2 6012815202079500000 440098624
Decisão	ecisão	D	2 6012811445258500000 440037306

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - fdc4be8

resultado pesquisa imóveis Serpjud	Documento Diverso	25121215021960400000436046118
SOLICITAÇÃO PESQUISA SERPJUD	Documento Diverso	25120315123239600000434343870
Sisbajud (bloqueio)	Sisbajud (bloqueio)	25111713405452600000431469437
Atualização	Planilha de Atualização de Cálculos	25111713402519400000431469268
Certidão de Publicação no DJEN	Certidão	25111502163732900000431287984
Intimação	Intimação	25111317183839200000430998290
Decisão	Decisão	25111316121524900000430974909
1001137-13.2024.5.02.0443 - Ficha Jucesp China	Registro na Junta Comercial	25111314403268100000430942512

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - fdc4be8

Manifestação	Manifestação	25111314401097500000430942406
Intimação	Intimação	25111212453609500000430642201
Despacho	Despacho	25111116595590900000430460236
Ficha Cadastral Completa JUCESP	Documento Diverso	25111115515941700000430432982
Ficha Cadastral Completa JUCESP	Documento Diverso	25111115515971700000430432984
Incidente de Desconsideração da Personalidade Jurídica	Incidente de Desconsideração da Personalidade Jurídica	25111115501740800000430432222
Certidão de Publicação no DJEN	Certidão	25102800272193500000427496739
Intimação	Intimação	25102319084307900000427046718

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - fdc4be8

Despacho	Despacho	25102317425827300000427027942
Indicação de Bens à Penhora	Indicação de Bens à Penhora	25102313505474600000426948734
Certidão de Publicação no DJEN	Certidão	25102303223286800000426810589
Intimação	Intimação	25102110442395900000426360321
CNIB cancelamento matrícula 119225 (documento diverso)	Documento Diverso	25102022470059200000426275343
Certidão de Oficial de Justiça	Certidão	25102022464480900000426275338
Mandado	Mandado	25101713373844800000425813519
Despacho	Despacho	25101616493419900000425646897

MATRICULA CONSOLIDADA 13.10.25	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis	2510161637404850000425642475
SUBSTABELECIMENTO 2025	Substabelecimento com Reserva de Poderes	2510161637392570000425642470
PROCURAÇÃO 2025	Procuração	2510161637386790000425642466
Peticionamento Avulso	Manifestação	2510161636014570000425641898
PROTOCOLO SERPJUD PESQUISA IMÓVEIS ROBERTO PROCESSO 1137_2024	Documento Diverso	2510081341301810000424135330
PROTOCOLO SERPJUD PESQUISA IMÓVEIS 5K COM PROCESSO 1137_2024	Documento Diverso	2510081341300370000424135329
SOLICITAÇÃO PESQUISA SERPJUD	Certidão	2510081341119520000424135245
Despacho	Despacho	2510081031095100000424075793

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - fdc4be8

Manifestação	Manifestação	25100810135841200000424069510
Intimação	Intimação	25091512250797000000419887590
Despacho	Despacho	25091510521802000000419856526
Consulta e-Financeira no INFOJUD - Positivo - ROBERTO KUI (08869255840)	Documento Diverso	25091309291275600000419770062
Consulta DIRPF no INFOJUD (2025) - Positivo - ROBERTO KUI (08869255840)	Documento Diverso	25091309291265900000419770061
Restrição no CNIB - Positivo	Documento Diverso	25091309291256900000419770060
Consulta DIRPF no INFOJUD (2023) - Positivo - ROBERTO KUI (08869255840)	Documento Diverso	25091309291248600000419770059

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - fdc4be8

Consulta DIRPF no INFOJUD (2024) - Positivo - ROBERTO KUI (08869255840)	Documento Diverso	25091309291231600000419770058
Consulta DIMOB no INFOJUD (2023) - Positivo - ROBERTO KUI (08869255840)	Documento Diverso	25091309291221600000419770057
MAT 107.301 CRI ITAPEC SERRA	Documento Diverso	25091309291140300000419770056
MAT 102.926 CRI ITAPC SERRA	Documento Diverso	25091309291124300000419770055
MAT 107.302 CRI ITAPEC. SERRA	Documento Diverso	25091309291100700000419770054
MAT 96.185 CRI ITAPEC SERRA	Documento Diverso	25091309291087300000419770053
MAT 96.182 CRI ITAPEC SERRA	Documento Diverso	25091309291074000000419770052
MAT 96.186 CRI ITAPEC SERRA	Documento Diverso	25091309291053300000419770051

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - fdc4be8

MAT 56.988 8º CRI SP	D ocumento Diverso	2 50913092910312000004197700 50
MAT 96.188 CRI ITAPEC SERRA	D ocumento Diverso	2 50913092910177000004197700 49
MAT 96.184 CRI ITAPEC SERRA	D ocumento Diverso	2 50913092910045000004197700 48
MAT 96.183 CRI ITAPEC SERRA	D ocumento Diverso	2 50913092909822000004197700 47
MAT 96.187 CRI ITAPEC SERRA	D ocumento Diverso	2 50913092909705000004197700 46
MAT 107.080 1º CRI SP	D ocumento Diverso	2 50913092909511000004197700 45
MAT 113.649 1º CRI SP	D ocumento Diverso	2 50913092909396000004197700 44
MAT 113.650 1º CRI SP	D ocumento Diverso	2 50913092909297000004197700 43

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - fdc4be8

MAT 119.225 1º CRI SP	Documento Diverso	20913092909205000000419770042
Certidão de devolução de ordem de pesquisa patrimonial	Certidão	20913092909056000000419770041
Certidão de expedição de ordem de pesquisa patrimonial	Certidão	20904145638287000000418234660
Decisão	Decisão	20904115912749000000418180222
Sisbajud (bloqueio)	Sisbajud (bloqueio)	20730102849459000000412322113
Atualização	Planilha de Atualização de Cálculos	20728153928418000000411986819
Intimação	Intimação	20725114442861000000411681553
Decisão	Decisão	20724154649388000000411563197

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - fdc4be8

Document o Diverso	D ocumento Diverso	2 50724152246732000004 11555032
ficha cadastral JUCESP	M anifestação	2 50724152212374000004 11554835
Intimação	In timação	2 50711185508045000004 09706125
Despacho	D espacho	2 50711151206794000004 09638226
Incidente de Desconsideração da Personalidade Jurídica	In cidente de Desconsideração da Personalidade Jurídica	2 50711112251929000004 09570419
Intimação	In timação	2 50701174838751000004 08141685
Despacho	D espacho	2 50701173809003000004 08138340
Consulta e-Financeira no INFOJUD -		

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - fdc4be8

Positivo - 5K COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (44209295000186)	Documento Diverso	25070117283686200000408135573
Consulta DECRED no INFOJUD (2023) - Positivo - 5K COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (44209295000186)	Documento Diverso	25070117283678000000408135572
Consulta DIMOB no INFOJUD (2023) - Positivo - 5K COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (44209295000186)	Documento Diverso	25070117283671300000408135569
Restrição no CNIB - Positivo	Documento Diverso	25070117283662600000408135567
Certidão de devolução de ordem de pesquisa patrimonial	Certidão	25070117283653000000408135566
Certidão de expedição de ordem de pesquisa patrimonial	Certidão	25061208082649500000405317757
Decisão	Decisão	25061116444867700000405244414

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - fdc4be8

Sisbajud (bloqueio)	Sisbajud (bloqueio)	25060914552094500000404729328
Atualização	Planilha de Atualização de Cálculos	25060914530095200000404728490
Decisão	Decisão	25060611052866900000404397894
Despacho	Despacho	25052218012098000000401902593
Pedido de homologação dos cálculos obreiros	Manifestação	25052216514317300000401879727
Edital	Edital	25050713575316600000399211956
Despacho	Despacho	25050710130481200000399143817
Planilhas de cálculos	Documento Diverso	25050708543677700000399123767

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - fdc4be8

Apresentação de cálculos	Manifestação	25050708542578200000399123743
Intimação	Intimação	25042414300326900000397497062
ANOTAÇÃO CTPS digital	Documento Diverso	25042413554632300000397487020
Despacho	Despacho	25042311565288700000397227752
Certidão de Trânsito em Julgado	Certidão de Trânsito em Julgado	25042311563267600000397227650
Edital	Edital	25031710375487700000391352464
Despacho	Despacho	25031415493644100000391187317
Roberto Kui - Mudou-se	Correspondência ou Mensagem Eletrônica/E-mail	25031415463882000000391186076

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - fdc4be8

Intimação	Intimação	25021810130063000000387422084
Intimação	Intimação	25021718455827400000387349381
Sentença	Sentença	25021718130499800000387339767
Ata da Audiência	Ata da Audiência	24120612001493000000379671251
Certidão E-CARTA	Certidão	24120609544715300000379635996
Intimação	Intimação	24111908390418000000376831969
Despacho	Despacho	24111817453038100000376766856
RESULTADO PESQUISA ENDEREÇO DRF	Intimação fojud (consulta)	24111817371232600000376763485

	Despacho	D espacho	2 41114165152278000 00376475382
	Endereço	M anifestação	2 41114161326909000 00376461933
	Intimação	In timação	2 41111122857892000 00375714010
	Despacho	D espacho	2 41111080511127000 00375651503
de Oficial de Justiça	Certidão	C ertidão	2 41108200718094000 00375599532
	Mandado	M andado	2 41107084515253000 00375237693
	Despacho	D espacho	2 41106164628140000 00375166940
ção de endereço	Apresenta	M anifestação	2 41106164227538000 00375165378

	Intimação	Intimação	241104185307277000000374772503
	Despacho	Despacho	241104144336504000000374685685
de Oficial de Justiça	Certidão	Certidão	241104134529338000000374665332
	Mandado	Mandado	241104102733387000000374608964
Audiência	Ata da	Ata da Audiência	241031180153875000000374391616
E-CARTA	Certidão	Certidão	241031143744201000000374323204
	convite	Manifestação	241030090008156000000374019095
	Intimação	Intimação	241018092747500000000372295513

	Despacho	D espacho	2 4101716555148300000 372228373
ção	Manifesta	M anifestação	2 4101715582858200000 372207855
	Intimação	In timação	2 4100819072528000000 370758837
	Despacho	D espacho	2 4100813180869900000 370634458
1137-2024 5K	Devolução	D ocumento Diverso	2 4100813171119800000 370634144
o	Notificaçã	N otificação	2 4092412180564600000 368342831
	JUCESP	D ocumento Diverso	2 4092412112733500000 368341000
OS - 2023-2025	HOTELEIR	C onvenção Coletiva de Trabalho (CCT)	2 4092412112677200000 368340993

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - fdc4be8

Termo de rescisão de contrato de trabalho	Termo de Rescisão de Contrato de Trabalho (TRCT)	24092412112420900000368340976
Holerite	Contracheque/Recibo de Salário	24092412112374400000368340971
CTPS	Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS)	24092412112346400000368340969
RG	Carteira de Identidade/Registro Geral (RG)	24092412112331000000368340964
Declaração de hipossuficiência econômica assinada	Declaração de Hipossuficiência	24092412112262500000368340959
Procuração assinada	Procuração	24092412112235700000368340957
Petição Inicial	Petição Inicial	24092412061887300000368339528

Fica, ainda, autorizado a valer-se do disposto no artigo 212 e parágrafos do CPC e utilizar-se de força policial, arrombamento e prisão a quem se opuser ao cumprimento da presente ordem.

CUMPRA-SE, **na forma e sob as penas da lei.**

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - fdc4be8

SANTOS/SP, 02 de março de 2026.

LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA
Servidor

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - fdc4be8
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26030215203974700000446246107?instancia=1
Número do processo: 1001137-13.2024.5.02.0443
Número do documento: 26030215203974700000446246107

Valide aqui
este documento

CNM: 111450.2.0113649-88

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Paulo - Capital

matrícula **113.649** | ficha **01** | São Paulo, **27 de fevereiro de 2013**

IMÓVEL: **APARTAMENTO N. 111** (cento e onze), localizado no 11º andar ou 10º pavimento, do *"CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRUE CHÁCARA KLABIN"*, situado na Rua Flavio de Melo n. 180 e Rua Dionísio da Costa, no **9º Subdistrito – VILA MARIANA**, com a área privativa de 65,830m2, aí já incluída a área de 1,511m2, correspondente ao Armário n. 02, localizado no 3º subsolo, a área comum de 79,316m2, aí já incluído o direito a guarda de 02 (dois) automóveis de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 145,146m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,2500% no terreno do condomínio.

CONTRIBUINTES: 039.082.0022-9; 039.082.0023-7; 039.082.0024-5; 039.082.0025-3; 039.082.0026-1; 039.082.0035-0; 039.082.0036-9

PROPRIETÁRIA: **CROCODILE EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 10.505.432/0001-08, com sede na Rua Hungria n. 1.400, cj. 21, sala 5-M, 2º andar – Jardim América, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.09/181, em 20.5.2010; R.04/16.950, R.04/16.951 e R.01/110.069, em 21.5.2010; R.17/63.067, em 28.5.2010; R.05/109.869, em 15.6.2010, e R.05/110.144, em 1º.7.2010 (aquisições), e R.11/110.177, em 27.2.2013 (especificação), todas deste Registro.

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 27 de fevereiro de 2013

Ref. prenotação n. 313.171, de 19 de fevereiro de 2013

Procede-se a esta averbação para constar que: **a)** conforme R.04/110.177, em 15.12.2010, a proprietária deu o imóvel em primeira, única e especial hipoteca ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ (MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek ns. 2.401 e 2.235, Bloco A – Vila Olímpia, nesta Capital, para garantia de um financiamento no valor de R$ 14.240.000,00 (quatorze milhões duzentos e quarenta mil reais), a ser liberado na forma ajustada no título, com vencimento em 8 de julho de 2013, e juros a taxa nominal de 0,8355% ao mês, e efetiva de 10,5000% ao ano, constando do título outras cláusulas e condições; **b)** conforme AV.05/110.177, em 15.12.2010, a proprietária **cedeu fiduciariamente** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, qualificado, para garantia do integral pagamento do financiamento objeto do R. 04/110.177, mencionado no item "a" supra, no valor de R$ 14.240.000,00 (quatorze milhões duzentos e quarenta .-.-.-.

Valide aqui
este documento

matrícula 113.649 | ficha 01 verso

duzentos e quarenta mil reais), todos os direitos creditórios decorrentes dos compromissos de venda e compra de cada uma das unidades do empreendimento imobiliário, constando do título outras cláusulas e condições; e **c)** conforme AV.06/110.177, em 10.10.2011, em virtude de suplementação de crédito no valor de R$ 1.770.000,00 (um milhão setecentos e setenta mil reais), concedido pelo credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., a devedora, CROCODILE EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., o valor do financiamento objeto do R.04/110.177 e AV.05/110.177, mencionados no itens "a" e "b" supra, passa a ser de R$ 16.010.000,00 (dezesseis milhões e dez mil reais), o qual será liberado na forma constante do título, ficando ratificadas as demais cláusulas e condições do primitivo Instrumento Particular.

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Alberto Estevam Daneluz Rizzo
Escrevente

AV. 02 – Em 18 de julho de 2013

Ref. prenotação n. 316.857, de 25 de junho de 2013

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) e de Outras Avenças, firmado nesta Capital em 30 de abril de 2013, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia hipotecária objeto do R.04/110.177, mencionada na AV.06/110.177, e da cessão fiduciária mencionada na AV.05/110.177, cancelando-se consequentemente a AV.01 supra. (Microfilme n. 316.857).

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

João Carlos Costa
Escrevente

R. 03 – Em 18 de julho de 2013

Ref. prenotação n. 316.857, de 25 de junho de 2013

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R$ 600.791,14 (seiscentos mil setecentos e noventa e um reais e quatorze centavos), a **CHENG I JUNG KUI**, -.-(continua na ficha 02)-.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDLZ6-DA9KB-HCT58-D42VF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 02/03/2026, às 14:37:49 - e25d66c

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - a09d311

CNM: 111450.2.0113649-88

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Paulo - Capital

matrícula **113.649** | ficha **02** | São Paulo, **18 de julho de 2013**

CPF(MF) n. 246.412.978-00, chinesa, e seu marido **ROBERTO KUI**, CPF(MF) n. 088.692.558-40, brasileiro, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Porto n. 70, Res. Zero Tambore, Santana de Parnaíba – SP. Valor venal de referência proporcional: R$ 235.561,04. (Microfilme n. 316.857).

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 18 de julho de 2013

Ref. prenotação n. 316.857, de 25 de junho de 2013

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.02 supra, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 00.000.000/2141-59, com sede em Brasília – DF, por sua Agência SHOPPING PAULISTA-SP, prefixo 3386-3, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia da dívida no valor de R$ 480.632,91 (quatrocentos e oitenta mil seiscentos e trinta e dois reais e noventa e um centavos), que será exigível dos alienantes-fiduciantes, juntamente com encargos financeiros e demais acessórios, em 301 (trezentas e uma) prestações mensais e sucessivas, pelo Sistema de Amortização Constante – SAC, no valor total inicial de R$ 5.700,60 (cinco mil setecentos reais e sessenta centavos), sendo de 8 de maio de 2013 a 15 de maio de 2013, o período de carência de capital, com as taxas de juros no período de carência e amortização de 9,564% a.a. (nominal), 10% a.a. (efetiva) e 0,797% ao mês (efetiva); as taxas de juros de adimplência de 9,108% a.a. (nominal), 9,5% a.a. (efetiva) e 0,759% ao mês (efetiva), e as taxas de juros de adimplência e manutenção de salário no BB de 8,652% a.a. (nominal), 9% a.a. (efetiva) e 0,721% ao mês (efetiva), vencendo-se a primeira prestação após a carência em 15 de junho de 2013, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais), para efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 316.857).

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 5 – Em 20 de junho de 2025.

Ref. prenotação n. 469.773, de 13 de junho de 2025.

Conforme Cadastro n. 202506.1314.04073534-IA-212, disponibilizado em 13 de junho

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDLZ6-DA9KB-HCT58-D42VF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 02/03/2026, às 14:37:49 - e25d66c

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - a09d311

Valide aqui
este documento

matrícula 113.649 | ficha 02 verso | 111450.2.0113649-88

de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10017781120245020084, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40. (Microfilme n. 469.773).
Selo Digital: 1114503310000001424413254

Márcia Hasseslati
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

AV. 6 – Em 17 de setembro de 2025.

Ref. prenotação n. 474.573, de 11 de setembro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202509.1114.04252460-IA-655, disponibilizado em 11 de setembro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10011371320245020443, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40. (Microfilme n. 474.573).
Selo Digital: 1114503310000000146920225Y

Márcia Hasseslati
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

AV. 7 – Em 28 de outubro de 2025.

Ref. prenotação n. 476.696, de 20 de outubro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202510.1813.04328111-IA-806, disponibilizado em 18 de outubro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004833220245020441, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40. (Microfilme n. 476.696).
Selo Digital: 1114503310000001488690251

Márcia Hasseslati
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 8 – Em 26 de novembro de 2025.

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDLZ6-DA9KB-HCT58-D42VF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 02/03/2026, às 14:37:49 - e25d66c

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - a09d311

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula	ficha	data	CNM
113.649	03	26/11/2025	111450.2.0113649-88

Ref. prenotação n. 478.292, de 17 de novembro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202511.1714.04381447-IA-598, disponibilizado em 17 de novembro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10005023220245020443, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40.
Selo Digital: 1114503310000001503407251

Márcia Hassesian
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 9 – Em 26 de novembro de 2025.

Ref. prenotação n. 478.509, de 24 de novembro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202511.2209.04388825-IA-586, disponibilizado em 22 de novembro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004103420245020482, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40.
Selo Digital: 1114503310000001503419 25W

Márcia Hassesian
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 27 de fevereiro de 2026.

Ref. prenotação n. 483.223, de 20 de fevereiro de 2026.

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 19 de fevereiro de 2026, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Santos - SP, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 1001137-13.2024.5.02.0443, movida por **JAQUELINE THAIS OLIVEIRA DA SILVA**, CPF n. 386.294.628-25, em face de **5K COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, CNPJ n. 44.209.295/0001-86, **ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40, **CHINA PREMIUM COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, CNPJ n. 33.551.742/0001-64, e **CHEF ERICA ALIMENTOS LTDA.**, CNPJ n. 23.856.709/0001-99, procedemos à presente averbação para constar que 100% dos direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel foram penhorados em 19 de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDLZ6-DA9KB-HCT58-D42VF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 02/03/2026, às 14:37:49 - e25d66c

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - a09d311

Valide aqui
este documento

matrícula 113.649 | ficha 03 verso | CNM 111450.2.0113649-88

fevereiro de 2026, em garantia de uma dívida no valor de R$ 27.076,24 (vinte e sete mil, setenta e seis reais e vinte e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado ROBERTO KUI. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado (data da decisão: 19/02/2026, folhas:428). Valor Base de Cálculo: R$ 27.076,24.

Selo Digital: 1114503E1000000154209326D

Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial:	R$ 0,00
Ao Estado:	R$ 0,00
Ao IPESP:	R$ 0,00
Ao Reg.Civil:	R$ 0,00
Ao TJSP:	R$ 0,00
Ao Município:	R$ 0,00
Ao MPSP:	R$ 0,00
Total:	R$ 0,00

Certidão expedida às *12:07:54 horas* do dia 27/02/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em https://selodigital.tjsp.jus.br
Nº SELO: 1114503E1000000154209426B.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 483223

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDLZ6-DA9KB-HCT58-D42VF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 02/03/2026, às 14:37:49 - e25d66c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26030214373815200000446227359?instancia=1
Número do processo: 1001137-13.2024.5.02.0443
Número do documento: 26030214373815200000446227359

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - a09d311
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26030215211583700000446246389?instancia=1
Número do processo: 1001137-13.2024.5.02.0443
Número do documento: 26030215211583700000446246389

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS
ATSum 1001137-13.2024.5.02.0443
RECLAMANTE: JAQUELINE THAIS OLIVEIRA DA SILVA
RECLAMADO: 5K COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA E OUTROS (3)



CONCLUSÃO

Nesta data, faço o feito concluso ao(a) MM(a) Juiz(a) da 3ª Vara do Trabalho de Santos/SP, tendo em vista a manifestação da reclamante.

SANTOS/SP, data abaixo.

ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA

DESPACHO

Vistos

Defiro o prosseguimento da execução na forma requerida pela exequente, com penhora dos direitos correspondentes ao contrato de alienação fiduciária, em relação ao imóvel indicado, id 6bc948a, matrícula nº 113.649, do 1ºCartório de Registro de Imóveis de São Paulo, SP, de propriedade do executado ROBERTO KUI, CPF 088.692.558-40.

Serve o presente como Auto de Penhora para todos os efeitos legais. Nomeio como depositário o próprio executado, ROBERTO KUI, CPF 088.692.558-40.

O cônjuge do executado, CHENG I JUNG KUI, CPF 246.412.978-00, também se beneficiou dos serviços que foi colocado a disposição pela empregada. Assim, a constrição recairá sobre a integralidade do bem.

Solicite-se, junto ao convênio firmado com a ARISP, o registro da penhora. As respectivas despesas serão pagas ao final.

Confirmado o registro, dê-se ciência ao executado, bem como ao seu cônjuge.

PJe Documento assinado eletronicamente por EDUARDO NUYENS HOURNEAUX, em 19/02/2026, às 14:37:08 - 3e8a866
PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - cf1241c

Dê-se ciência, também, ao credor fiduciário, BANCO DO BRASIL - CNPJ 00.000.000/2149-59, solicitando que seja este juízo informado, no prazo de dez dias, acerca da situação do contrato de alienação fiduciária, e o eventual valor atualizado do débito.

Expeçam-se mandados para avaliação do imóvel e intimação do Secretário de Finanças do Município de São Paulo, e do síndico do condomínio, para que informem, em dez dias, se o imóvel possui débitos fiscais e condominiais e, em caso, positivo, os valores atualizados.

SANTOS/SP, 19 de fevereiro de 2026.

EDUARDO NUYENS HOURNEAUX
Juiz do Trabalho Titular

Documento assinado eletronicamente por EDUARDO NUYENS HOURNEAUX, em 19/02/2026, às 14:37:08 - 3e8a866
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26021913425088200000444027474?instancia=1
Número do processo: 1001137-13.2024.5.02.0443
Número do documento: 26021913425088200000444027474

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - cf1241c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26030215211573800000446246388?instancia=1
Número do processo: 1001137-13.2024.5.02.0443
Número do documento: 26030215211573800000446246388

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS
ATSum 1001137-13.2024.5.02.0443
RECLAMANTE: JAQUELINE THAIS OLIVEIRA DA SILVA
RECLAMADO: 5K COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA E OUTROS (3)

MANDADO DE INTIMAÇÃO - PJe

O(a) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, MANDA ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, **intime**

DESTINATÁRIO: BANCO DO BRASIL SA

RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 111, 6º ANDAR - Assessoria Jurídica Regional - AJURE/SP, CENTRO, SAO PAULO/SP - CEP: 01013-001

da penhora dos direitos correspondentes ao contrato de alienação fiduciária, em relação ao imóvel matrícula nº 113.649, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Intime-o, ainda, para que informe, no prazo de dez dias, acerca da situação do contrato de alienação fiduciária, e o eventual valor atualizado do débito.

Seguem anexas cópias da matrícula do imóvel e do despacho /auto de penhora.

E-mail para resposta: vtsantos03@trt2.jus.br

Os documentos relacionados ao presente poderão ser acessados pela página eletrônica (**https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao**), digitando a(s) chave(s) abaixo:

Descrição	Tipo de documento	Chave de acesso**

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - ca86ebe

Intimação	Intimação	260302151428251000000446243151
Intimação	Intimação	260302151424120000000446243104
matrícula com registro da penhora	Documento Diverso	260302143738152000000446227359
SOLICITAÇÃO REGISTRO DA PENHORA ARISP PROCESSO 1137_2024	Documento Diverso	260219165425214000000444107635
PROTOCOLO ARISP PROCESSO 1137_2024	Documento Diverso	260219165425047000000444107634
SOLICITAÇÃO REGISTRO PENHORA ARISP	Certidão	260219165406323000000444107525
Despacho	Despacho	260219134250882000000444027474
Indicação de Bens à Penhora	Indicação de Bens à Penhora	260218112118805000000443799459

Certidão de Publicação no DJEN	Certidão	26021300285374300000443446751
Certidão de Publicação no DJEN	Certidão	26021200261158400000443197582
Intimação	Intimação	26021119162150400000443170583
Despacho	Despacho	26021116191411700000443117510
visibilidade	Manifestação	26021115054117200000443091565
Intimação	Intimação	26021018522828100000442888420
Despacho	Despacho	26021013104489900000442772337
Restrição no CNIB - Positivo	Documento Diverso	26021010570887700000442729919

Consulta e-Financeira no INFOJUD - Positivo - CHINA P. COMERCIO (33551742000164)	Documento Diverso	26021010570880700000442729916
Consulta DECRED no INFOJUD (2023) - Positivo - CHINA P. COMERCIO (33551742000164)	Documento Diverso	26021010570871800000442729915
Consulta DIMOB no INFOJUD (2023) - Positivo - CHINA P. COMERCIO (33551742000164)	Documento Diverso	26021010570862900000442729914
Consulta e-Financeira no INFOJUD - Positivo - CHEF E. ALIMENTOS (23856709000199)	Documento Diverso	26021010570852100000442729913
Sisbajud 02.05 neg	Documento Diverso	26021010570845900000442729912
Sisbajud 01.29 neg	Documento Diverso	26021010570839800000442729911
Certidão de devolução de ordem de pesquisa patrimonial	Certidão	26021010570829900000442729909

Certidão de expedição de ordem de pesquisa patrimonial	Certidão	26012815202079500000440098624
Decisão	Decisão	26012811445258500000440037306
resultado pesquisa imóveis Serpjud	Documento Diverso	25121215021960400000436046118
SOLICITAÇÃO PESQUISA SERPJUD	Documento Diverso	25120315123239600000434343870
Sisbajud (bloqueio)	Sisbajud (bloqueio)	25111713405452600000431469437
Atualização	Planilha de Atualização de Cálculos	25111713402519400000431469268
Certidão de Publicação no DJEN	Certidão	25111502163732900000431287984
Intimação	Intimação	25111317183839200000430998290

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - ca86ebe

Decisão	Decisão	25111316121524900000430974909
1001137-13.2024.5.02.0443 - Ficha Jucesp China	Registro na Junta Comercial	25111314403268100000430942512
Manifestação	Manifestação	25111314401097500000430942406
Intimação	Intimação	25111212453609500000430642201
Despacho	Despacho	25111116595590900000430460236
Ficha Cadastral Completa JUCESP	Documento Diverso	25111115515941700000430432982
Ficha Cadastral Completa JUCESP	Documento Diverso	25111115515971700000430432984
Incidente de Desconsideração da Personalidade Jurídica	Incidente de Desconsideração da Personalidade Jurídica	25111115501740800000430432222

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - ca86ebe

Certidão de Publicação no DJEN	Certidão	25102800272193500000427496739
Intimação	Intimação	25102319084307900000427046718
Despacho	Despacho	25102317425827300000427027942
Indicação de Bens à Penhora	Indicação de Bens à Penhora	25102313505474600000426948734
Certidão de Publicação no DJEN	Certidão	25102303223286800000426810589
Intimação	Intimação	25102110442395900000426360321
CNIB cancelamento matrícula 119225 (documento diverso)	Documento Diverso	25102022470059200000426275343
Certidão de Oficial de Justiça	Certidão	25102022464480900000426275338

Mandado	Mandado	25101713373844800000425813519
Despacho	Despacho	25101616493419900000425646897
MATRICULA CONSOLIDADA 13.10.25	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis	25101616374048500000425642475
SUBSTABELECIMENTO 2025	Substabelecimento com Reserva de Poderes	25101616373925700000425642470
PROCURAÇÃO 2025	Procuração	25101616373867900000425642466
Peticionamento Avulso	Manifestação	25101616360145700000425641898
PROTOCOLO SERPJUD PESQUISA IMÓVEIS ROBERTO PROCESSO 1137_2024	Documento Diverso	25100813413018100000424135330
PROTOCOLO SERPJUD PESQUISA IMÓVEIS 5K COM PROCESSO 1137_2024	Documento Diverso	25100813413003700000424135329

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - ca86ebe

SOLICITAÇÃO PESQUISA SERPJUD	Certidão	25100813411952000000424135245
Despacho	Despacho	25100810310951000000424075793
Manifestação	Manifestação	25100810135841200000424069510
Intimação	Intimação	25091512250797000000419887590
Despacho	Despacho	25091510521802000000419856526
Consulta e-Financeira no INFOJUD - Positivo - ROBERTO KUI (08869255840)	Documento Diverso	25091309291275600000419770062
Consulta DIRPF no INFOJUD (2025) - Positivo - ROBERTO KUI (08869255840)	Documento Diverso	25091309291265900000419770061
Restrição no CNIB - Positivo	Documento Diverso	25091309291256900000419770060

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - ca86ebe

Consulta DIRPF no INFOJUD (2023) - Positivo - ROBERTO KUI (08869255840)	D ocumento Diverso	2 50913092912486000004 19770059
Consulta DIRPF no INFOJUD (2024) - Positivo - ROBERTO KUI (08869255840)	D ocumento Diverso	2 50913092912316000004 19770058
Consulta DIMOB no INFOJUD (2023) - Positivo - ROBERTO KUI (08869255840)	D ocumento Diverso	2 50913092912216000004 19770057
MAT 107.301 CRI ITAPEC SERRA	D ocumento Diverso	2 50913092911403000004 19770056
MAT 102.926 CRI ITAPC SERRA	D ocumento Diverso	2 50913092911243000004 19770055
MAT 107.302 CRI ITAPEC. SERRA	D ocumento Diverso	2 50913092911007000004 19770054
MAT 96.185 CRI ITAPEC SERRA	D ocumento Diverso	2 50913092910873000004 19770053
MAT 96.182 CRI ITAPEC SERRA	D ocumento Diverso	2 50913092910740000004 19770052

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - ca86ebe

MAT 96.186 CRI ITAPEC SERRA	D ocumento Diverso	2 50913092910533000000 419770051
MAT 56.988 8º CRI SP	D ocumento Diverso	2 50913092910312000000 419770050
MAT 96.188 CRI ITAPEC SERRA	D ocumento Diverso	2 50913092910177000000 419770049
MAT 96.184 CRI ITAPEC SERRA	D ocumento Diverso	2 50913092910045000000 419770048
MAT 96.183 CRI ITAPEC SERRA	D ocumento Diverso	2 50913092909822000000 419770047
MAT 96.187 CRI ITAPEC SERRA	D ocumento Diverso	2 50913092909705000000 419770046
MAT 107.080 1º CRI SP	D ocumento Diverso	2 50913092909511000000 419770045
MAT 113.649 1º CRI SP	D ocumento Diverso	2 50913092909396000000 419770044

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - ca86ebe

MAT 113.650 1º CRI SP	Documento Diverso	20913092909297000000419770043
MAT 119.225 1º CRI SP	Documento Diverso	20913092909205000000419770042
Certidão de devolução de ordem de pesquisa patrimonial	Certidão	20913092909056000000419770041
Certidão de expedição de ordem de pesquisa patrimonial	Certidão	20904145638287000000418234660
Decisão	Decisão	20904115912749000000418180222
Sisbajud (bloqueio)	Sisbajud (bloqueio)	20730102849459000000412322113
Atualização	Planilha de Atualização de Cálculos	20728153928418000000411986819
Intimação	Intimação	20725114442861000000411681553

Decisão	Decisão	25072415464938800000411563197
Documento Diverso	Documento Diverso	25072415224673200000411555032
ficha cadastral JUCESP	Manifestação	25072415221237400000411554835
Intimação	Intimação	25071118550804500000409706125
Despacho	Despacho	25071115120679400000409638226
Incidente de Desconsideração da Personalidade Jurídica	Incidente de Desconsideração da Personalidade Jurídica	25071111225192900000409570419
Intimação	Intimação	25070117483875100000408141685
Despacho	Despacho	25070117380900300000408138340

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - ca86ebe

Consulta e-Financeira no INFOJUD - Positivo - 5K COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (44209295000186)	ocumento Diverso	D	2 5070117283686200000 408135573
Consulta DECRED no INFOJUD (2023) - Positivo - 5K COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (44209295000186)	ocumento Diverso	D	2 5070117283678000000 408135572
Consulta DIMOB no INFOJUD (2023) - Positivo - 5K COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (44209295000186)	ocumento Diverso	D	2 5070117283671300000 408135569
Restrição no CNIB - Positivo	ocumento Diverso	D	2 5070117283662600000 408135567
Certidão de devolução de ordem de pesquisa patrimonial	ertidão	C	2 5070117283653000000 408135566
Certidão de expedição de ordem de pesquisa patrimonial	ertidão	C	2 5061208082649500000 405317757
Decisão	ecisão	D	2 5061116444867700000 405244414

Sisbajud (bloqueio)	Sisbajud (bloqueio)	25060914552094500000404729328
Atualização	Planilha de Atualização de Cálculos	25060914530095200000404728490
Decisão	Decisão	25060611052866900000404397894
Despacho	Despacho	25052218012098000000401902593
Pedido de homologação dos cálculos obreiros	Manifestação	25052216514317300000401879727
Edital	Edital	25050713575316600000399211956
Despacho	Despacho	25050710130481200000399143817
Planilhas de cálculos	Documento Diverso	25050708543677700000399123767

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - ca86ebe

Apresentação de cálculos	Manifestação	25050708542578200000399123743
Intimação	Intimação	25042414300326900000397497062
ANOTAÇÃO CTPS digital	Documento Diverso	25042413554632300000397487020
Despacho	Despacho	25042311565288700000397227752
Certidão de Trânsito em Julgado	Certidão de Trânsito em Julgado	25042311563267600000397227650
Edital	Edital	25031710375487700000391352464
Despacho	Despacho	25031415493644100000391187317
Roberto Kui - Mudou-se	Correspondência ou Mensagem Eletrônica/E-mail	25031415463882000000391186076

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - ca86ebe

Intimação	In timação	2 5021810130063000000 387422084
Intimação	In timação	2 5021718455827400000 387349381
Sentença	S entença	2 5021718130499800000 387339767
Ata da Audiência	A ta da Audiência	2 4120612001493000000 379671251
Certidão E-CARTA	C ertidão	2 4120609544715300000 379635996
Intimação	In timação	2 4111908390418000000 376831969
Despacho	D espacho	2 4111817453038100000 376766856
RESULTAD O PESQUISA ENDEREÇO DRF	In fojud (consulta)	2 4111817371232600000 376763485

	Despacho	D espacho	2 41114165152278000 00376475382
	Endereço	M anifestação	2 41114161326909000 00376461933
	Intimação	In timação	2 41111122857892000 00375714010
	Despacho	D espacho	2 41111080511127000 00375651503
de Oficial de Justiça	Certidão	C ertidão	2 41108200718094000 00375599532
	Mandado	M andado	2 41107084515253000 00375237693
	Despacho	D espacho	2 41106164628140000 00375166940
ção de endereço	Apresenta	M anifestação	2 41106164227538000 00375165378

	Intimação	Intimação	241104185307277000000374772503
	Despacho	Despacho	241104144336504000000374685685
de Oficial de Justiça	Certidão	Certidão	241104134529338000000374665332
	Mandado	Mandado	241104102733387000000374608964
Audiência	Ata da	Ata da Audiência	241031180153875000000374391616
E-CARTA	Certidão	Certidão	241031143744201000000374323204
	convite	Manifestação	241030090008156000000374019095
	Intimação	Intimação	241018092747500000000372295513

	Despacho	D espacho	2 41017165551483000000 372228373
ção	Manifesta	M anifestação	2 41017155828582000000 372207855
	Intimação	In timação	2 41008190725280000000 370758837
	Despacho	D espacho	2 41008131808699000000 370634458
1137-2024 5K	Devolução	D ocumento Diverso	2 41008131711198000000 370634144
o	Notificaçã	N otificação	2 40924121805646000000 368342831
	JUCESP	D ocumento Diverso	2 40924121127335000000 368341000
OS - 2023-2025	HOTELEIR	C onvenção Coletiva de Trabalho (CCT)	2 40924121126772000000 368340993

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - ca86ebe

Termo de rescisão de contrato de trabalho	Termo de Rescisão de Contrato de Trabalho (TRCT)	2409241211242090000368340976
Holerite	Contracheque/Recibo de Salário	2409241211237440000368340971
CTPS	Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS)	2409241211234640000368340969
RG	Carteira de Identidade/Registro Geral (RG)	2409241211233100000368340964
Declaração de hipossuficiência econômica assinada	Declaração de Hipossuficiência	2409241211226250000368340959
Procuração assinada	Procuração	2409241211223570000368340957
Petição Inicial	Petição Inicial	2409241206188730000368339528

Fica, ainda, autorizado a valer-se do disposto no artigo 212 e parágrafos do CPC e utilizar-se de força policial, arrombamento e prisão a quem se opuser ao cumprimento da presente ordem.

CUMPRA-SE, **na forma e sob as penas da lei.**

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - ca86ebe

SANTOS/SP, 02 de março de 2026.

LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA
Servidor

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - ca86ebe
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26030215251206900000446248235?instancia=1
Número do processo: 1001137-13.2024.5.02.0443
Número do documento: 26030215251206900000446248235

Valide aqui
este documento

CNM: 111450.2.0113649-88

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Paulo - Capital

matrícula **113.649** | ficha **01** | São Paulo, **27 de fevereiro de 2013**

IMÓVEL: **APARTAMENTO N. 111** (cento e onze), localizado no 11º andar ou 10º pavimento, do *"CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRUE CHÁCARA KLABIN"*, situado na Rua Flavio de Melo n. 180 e Rua Dionísio da Costa, no **9º Subdistrito – VILA MARIANA**, com a área privativa de 65,830m2, aí já incluída a área de 1,511m2, correspondente ao Armário n. 02, localizado no 3º subsolo, a área comum de 79,316m2, aí já incluído o direito a guarda de 02 (dois) automóveis de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 145,146m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,2500% no terreno do condomínio.

CONTRIBUINTES: 039.082.0022-9; 039.082.0023-7; 039.082.0024-5; 039.082.0025-3; 039.082.0026-1; 039.082.0035-0; 039.082.0036-9

PROPRIETÁRIA: **CROCODILE EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 10.505.432/0001-08, com sede na Rua Hungria n. 1.400, cj. 21, sala 5-M, 2º andar – Jardim América, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.09/181, em 20.5.2010; R.04/16.950, R.04/16.951 e R.01/110.069, em 21.5.2010; R.17/63.067, em 28.5.2010; R.05/109.869, em 15.6.2010, e R.05/110.144, em 1º.7.2010 (aquisições), e R.11/110.177, em 27.2.2013 (especificação), todas deste Registro.

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 27 de fevereiro de 2013

Ref. prenotação n. 313.171, de 19 de fevereiro de 2013

Procede-se a esta averbação para constar que: **a)** conforme R.04/110.177, em 15.12.2010, a proprietária deu o imóvel em primeira, única e especial hipoteca ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ (MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek ns. 2.401 e 2.235, Bloco A – Vila Olímpia, nesta Capital, para garantia de um financiamento no valor de R$ 14.240.000,00 (quatorze milhões duzentos e quarenta mil reais), a ser liberado na forma ajustada no título, com vencimento em 8 de julho de 2013, e juros a taxa nominal de 0,8355% ao mês, e efetiva de 10,5000% ao ano, constando do título outras cláusulas e condições; **b)** conforme AV.05/110.177, em 15.12.2010, a proprietária **cedeu fiduciariamente** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, qualificado, para garantia do integral pagamento do financiamento objeto do R. 04/110.177, mencionado no item "a" supra, no valor de R$ 14.240.000,00 (quatorze milhões duzentos e quarenta .-.-.-.

Valide aqui
este documento

matrícula 113.649 | ficha 01 verso

duzentos e quarenta mil reais), todos os direitos creditórios decorrentes dos compromissos de venda e compra de cada uma das unidades do empreendimento imobiliário, constando do título outras cláusulas e condições; e **c)** conforme AV.06/110.177, em 10.10.2011, em virtude de suplementação de crédito no valor de R$ 1.770.000,00 (um milhão setecentos e setenta mil reais), concedido pelo credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., a devedora, CROCODILE EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., o valor do financiamento objeto do R.04/110.177 e AV.05/110.177, mencionados no itens "a" e "b" supra, passa a ser de R$ 16.010.000,00 (dezesseis milhões e dez mil reais), o qual será liberado na forma constante do título, ficando ratificadas as demais cláusulas e condições do primitivo Instrumento Particular.

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Alberto Estevam Daneluz Rizzo
Escrevente

AV. 02 – Em 18 de julho de 2013

Ref. prenotação n. 316.857, de 25 de junho de 2013

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) e de Outras Avenças, firmado nesta Capital em 30 de abril de 2013, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia hipotecária objeto do R.04/110.177, mencionada na AV.06/110.177, e da cessão fiduciária mencionada na AV.05/110.177, cancelando-se consequentemente a AV.01 supra. (Microfilme n. 316.857).

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

João Carlos Costa
Escrevente

R. 03 – Em 18 de julho de 2013

Ref. prenotação n. 316.857, de 25 de junho de 2013

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R$ 600.791,14 (seiscentos mil setecentos e noventa e um reais e quatorze centavos), a **CHENG I JUNG KUI**, -.-(continua na ficha 02)-.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDLZ6-DA9KB-HCT58-D42VF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 02/03/2026, às 14:37:49 - e25d66c

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 0277cdc

CNM: 111450.2.0113649-88

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Paulo - Capital

matrícula 113.649 | ficha 02 | São Paulo, **18 de julho de 2013**

CPF(MF) n. 246.412.978-00, chinesa, e seu marido **ROBERTO KUI**, CPF(MF) n. 088.692.558-40, brasileiro, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Porto n. 70, Res. Zero Tambore, Santana de Parnaíba – SP. Valor venal de referência proporcional: R$ 235.561,04. (Microfilme n. 316.857).

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 18 de julho de 2013

Ref. prenotação n. 316.857, de 25 de junho de 2013

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.02 supra, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 00.000.000/2141-59, com sede em Brasília – DF, por sua Agência SHOPPING PAULISTA-SP, prefixo 3386-3, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia da dívida no valor de R$ 480.632,91 (quatrocentos e oitenta mil seiscentos e trinta e dois reais e noventa e um centavos), que será exigível dos alienantes-fiduciantes, juntamente com encargos financeiros e demais acessórios, em 301 (trezentas e uma) prestações mensais e sucessivas, pelo Sistema de Amortização Constante – SAC, no valor total inicial de R$ 5.700,60 (cinco mil setecentos reais e sessenta centavos), sendo de 8 de maio de 2013 a 15 de maio de 2013, o período de carência de capital, com as taxas de juros no período de carência e amortização de 9,564% a.a. (nominal), 10% a.a. (efetiva) e 0,797% ao mês (efetiva); as taxas de juros de adimplência de 9,108% a.a. (nominal), 9,5% a.a. (efetiva) e 0,759% ao mês (efetiva), e as taxas de juros de adimplência e manutenção de salário no BB de 8,652% a.a. (nominal), 9% a.a. (efetiva) e 0,721% ao mês (efetiva), vencendo-se a primeira prestação após a carência em 15 de junho de 2013, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais), para efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 316.857).

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 5 – Em 20 de junho de 2025.

Ref. prenotação n. 469.773, de 13 de junho de 2025.

Conforme Cadastro n. 202506.1314.04073534-IA-212, disponibilizado em 13 de junho

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDLZ6-DA9KB-HCT58-D42VF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 02/03/2026, às 14:37:49 - e25d66c
PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 0277cdc

Valide aqui
este documento

matrícula 113.649 | ficha 02 verso | 111450.2.0113649-88

de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10017781120245020084, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40. (Microfilme n. 469.773).
Selo Digital: 1114503310000001424413254

Márcia Hasseslati
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

AV. 6 – Em 17 de setembro de 2025.

Ref. prenotação n. 474.573, de 11 de setembro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202509.1114.04252460-IA-655, disponibilizado em 11 de setembro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10011371320245020443, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40. (Microfilme n. 474.573).
Selo Digital: 1114503310000000146920225Y

Márcia Hasseslati
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

AV. 7 – Em 28 de outubro de 2025.

Ref. prenotação n. 476.696, de 20 de outubro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202510.1813.04328111-IA-806, disponibilizado em 18 de outubro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004833220245020441, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40. (Microfilme n. 476.696).
Selo Digital: 1114503310000001488690251

Márcia Hasseslati
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 8 – Em 26 de novembro de 2025.

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDLZ6-DA9KB-HCT58-D42VF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 02/03/2026, às 14:37:49 - e25d66c

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 0277cdc

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula	ficha	data	CNM
113.649	03	26/11/2025	111450.2.0113649-88

Ref. prenotação n. 478.292, de 17 de novembro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202511.1714.04381447-IA-598, disponibilizado em 17 de novembro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10005023220245020443, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40.
Selo Digital: 1114503310000001503407251

Márcia Hassesian
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 9 – Em 26 de novembro de 2025.

Ref. prenotação n. 478.509, de 24 de novembro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202511.2209.04388825-IA-586, disponibilizado em 22 de novembro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004103420245020482, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40.
Selo Digital: 1114503310000001503419 25W

Márcia Hassesian
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 27 de fevereiro de 2026.

Ref. prenotação n. 483.223, de 20 de fevereiro de 2026.

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 19 de fevereiro de 2026, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Santos - SP, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 1001137-13.2024.5.02.0443, movida por **JAQUELINE THAIS OLIVEIRA DA SILVA**, CPF n. 386.294.628-25, em face de **5K COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, CNPJ n. 44.209.295/0001-86, **ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40, **CHINA PREMIUM COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, CNPJ n. 33.551.742/0001-64, e **CHEF ERICA ALIMENTOS LTDA.**, CNPJ n. 23.856.709/0001-99, procedemos à presente averbação para constar que 100% dos direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel foram penhorados em 19 de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDLZ6-DA9KB-HCT58-D42VF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 02/03/2026, às 14:37:49 - e25d66c

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 0277cdc

Valide aqui
este documento

matrícula 113.649 | ficha 03 verso | CNM 111450.2.0113649-88

fevereiro de 2026, em garantia de uma dívida no valor de R$ 27.076,24 (vinte e sete mil, setenta e seis reais e vinte e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado ROBERTO KUI. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado (data da decisão: 19/02/2026, folhas:428). Valor Base de Cálculo: R$ 27.076,24.

Selo Digital: 1114503E1000000154209326D

Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial:	R$ 0,00
Ao Estado:	R$ 0,00
Ao IPESP:	R$ 0,00
Ao Reg.Civil:	R$ 0,00
Ao TJSP:	R$ 0,00
Ao Município:	R$ 0,00
Ao MPSP:	R$ 0,00
Total:	R$ 0,00

Certidão expedida às *12:07:54 horas* do dia 27/02/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em https://selodigital.tjsp.jus.br
Nº SELO: 1114503E1000000154209426B.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 483223

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDLZ6-DA9KB-HCT58-D42VF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 02/03/2026, às 14:37:49 - e25d66c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26030214373815200000446227359?instancia=1
Número do processo: 1001137-13.2024.5.02.0443
Número do documento: 26030214373815200000446227359

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 0277cdc
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26030215251627500000446248284?instancia=1
Número do processo: 1001137-13.2024.5.02.0443
Número do documento: 26030215251627500000446248284

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS
ATSum 1001137-13.2024.5.02.0443
RECLAMANTE: JAQUELINE THAIS OLIVEIRA DA SILVA
RECLAMADO: 5K COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA E OUTROS (3)



CONCLUSÃO

Nesta data, faço o feito concluso ao(a) MM(a) Juiz(a) da 3ª Vara do Trabalho de Santos/SP, tendo em vista a manifestação da reclamante.

SANTOS/SP, data abaixo.

ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA

DESPACHO

Vistos

Defiro o prosseguimento da execução na forma requerida pela exequente, com penhora dos direitos correspondentes ao contrato de alienação fiduciária, em relação ao imóvel indicado, id 6bc948a, matrícula nº 113.649, do 1ºCartório de Registro de Imóveis de São Paulo, SP, de propriedade do executado ROBERTO KUI, CPF 088.692.558-40.

Serve o presente como Auto de Penhora para todos os efeitos legais. Nomeio como depositário o próprio executado, ROBERTO KUI, CPF 088.692.558-40.

O cônjuge do executado, CHENG I JUNG KUI, CPF 246.412.978-00, também se beneficiou dos serviços que foi colocado a disposição pela empregada. Assim, a constrição recairá sobre a integralidade do bem.

Solicite-se, junto ao convênio firmado com a ARISP, o registro da penhora. As respectivas despesas serão pagas ao final.

Confirmado o registro, dê-se ciência ao executado, bem como ao seu cônjuge.

PJe Documento assinado eletronicamente por EDUARDO NUYENS HOURNEAUX, em 19/02/2026, às 14:37:08 - 3e8a866
PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 91dab24

Dê-se ciência, também, ao credor fiduciário, BANCO DO BRASIL - CNPJ 00.000.000/2149-59, solicitando que seja este juízo informado, no prazo de dez dias, acerca da situação do contrato de alienação fiduciária, e o eventual valor atualizado do débito.

Expeçam-se mandados para avaliação do imóvel e intimação do Secretário de Finanças do Município de São Paulo, e do síndico do condomínio, para que informem, em dez dias, se o imóvel possui débitos fiscais e condominiais e, em caso, positivo, os valores atualizados.

SANTOS/SP, 19 de fevereiro de 2026.

EDUARDO NUYENS HOURNEAUX
Juiz do Trabalho Titular

Documento assinado eletronicamente por EDUARDO NUYENS HOURNEAUX, em 19/02/2026, às 14:37:08 - 3e8a866
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26021913425088200000444027474?instancia=1
Número do processo: 1001137-13.2024.5.02.0443
Número do documento: 26021913425088200000444027474

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 91dab24
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26030215251618300000446248281?instancia=1
Número do processo: 1001137-13.2024.5.02.0443
Número do documento: 26030215251618300000446248281

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS
ATSum 1001137-13.2024.5.02.0443
RECLAMANTE: JAQUELINE THAIS OLIVEIRA DA SILVA
RECLAMADO: 5K COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA E OUTROS (3)

MANDADO DE INTIMAÇÃO - PJe

O(a) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, MANDA ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, **intime**

DESTINATÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, n/p Secretário de Finanças

VIADUTO DO CHA, 15, CENTRO, SAO PAULO/SP - CEP: 01002-020

para que informe, em dez dias, se o imóvel matrícula nº 113.649, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, possui débitos fiscais e, em caso, positivo, os valores atualizados.

Segue anexa cópia da matrícula do imóvel.

E-mail para resposta: vtsantos03@trt2.jus.br

Os documentos relacionados ao presente poderão ser acessados pela página eletrônica (**https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao**), digitando a(s) chave(s) abaixo:

Descrição	**Tipo de documento**	**Chave de acesso****
Intimação	Intimação	26030215142825100000446243151

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 234be13

Intimação	Intimação	260302151424120000000446243104
matrícula com registro da penhora	Documento Diverso	260302143738152000000446227359
SOLICITAÇÃO REGISTRO DA PENHORA ARISP PROCESSO 1137_2024	Documento Diverso	260219165425214000000444107635
PROTOCOLO ARISP PROCESSO 1137_2024	Documento Diverso	260219165425047000000444107634
SOLICITAÇÃO REGISTRO PENHORA ARISP	Certidão	260219165406323000000444107525
Despacho	Despacho	260219134250882000000444027474
Indicação de Bens à Penhora	Indicação de Bens à Penhora	260218112118805000000443799459
Certidão de Publicação no DJEN	Certidão	260213002853743000000443446751

Certidão de Publicação no DJEN	Certidão	26021200261158400000443197582
Intimação	Intimação	26021119162150400000443170583
Despacho	Despacho	26021116191411700000443117510
visibilidade	Manifestação	26021115054117200000443091565
Intimação	Intimação	26021018522828100000442888420
Despacho	Despacho	26021013104489900000442772337
Restrição no CNIB - Positivo	Documento Diverso	26021010570887700000442729919
Consulta e-Financeira no INFOJUD - Positivo - CHINA P. COMERCIO (33551742000164)	Documento Diverso	26021010570880700000442729916

Consulta DECRED no INFOJUD (2023) - Positivo - CHINA P. COMERCIO (33551742000164)	D ocumento Diverso	2 6021010570871800000 442729915
Consulta DIMOB no INFOJUD (2023) - Positivo - CHINA P. COMERCIO (33551742000164)	D ocumento Diverso	2 6021010570862900000 442729914
Consulta e-Financeira no INFOJUD - Positivo - CHEF E. ALIMENTOS (23856709000199)	D ocumento Diverso	2 6021010570852100000 442729913
Sisbajud 02.05 neg	D ocumento Diverso	2 6021010570845900000 442729912
Sisbajud 01.29 neg	D ocumento Diverso	2 6021010570839800000 442729911
Certidão de devolução de ordem de pesquisa patrimonial	C ertidão	2 6021010570829900000 442729909
Certidão de expedição de ordem de pesquisa patrimonial	C ertidão	2 6012815202079500000 440098624
Decisão	D ecisão	2 6012811445258500000 440037306

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 234be13

resultado pesquisa imóveis Serpjud	Documento Diverso	25121215021960400000436046118
SOLICITAÇÃO PESQUISA SERPJUD	Documento Diverso	25120315123239600000434343870
Sisbajud (bloqueio)	Sisbajud (bloqueio)	25111713405452600000431469437
Atualização	Planilha de Atualização de Cálculos	25111713402519400000431469268
Certidão de Publicação no DJEN	Certidão	25111502163732900000431287984
Intimação	Intimação	25111317183839200000430998290
Decisão	Decisão	25111316121524900000430974909
1001137-13.2024.5.02.0443 - Ficha Jucesp China	Registro na Junta Comercial	25111314403268100000430942512

Manifestação	Manifestação	25111314401097500000430942406
Intimação	Intimação	25111212453609500000430642201
Despacho	Despacho	25111116595590900000430460236
Ficha Cadastral Completa JUCESP	Documento Diverso	25111115515941700000430432982
Ficha Cadastral Completa JUCESP	Documento Diverso	25111115515971700000430432984
Incidente de Desconsideração da Personalidade Jurídica	Incidente de Desconsideração da Personalidade Jurídica	25111115501740800000430432222
Certidão de Publicação no DJEN	Certidão	25102800272193500000427496739
Intimação	Intimação	25102319084307900000427046718

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 234be13

Despacho	Despacho	25102317425827300000427027942
Indicação de Bens à Penhora	Indicação de Bens à Penhora	25102313505474600000426948734
Certidão de Publicação no DJEN	Certidão	25102303223286800000426810589
Intimação	Intimação	25102110442395900000426360321
CNIB cancelamento matrícula 119225 (documento diverso)	Documento Diverso	25102022470059200000426275343
Certidão de Oficial de Justiça	Certidão	25102022464480900000426275338
Mandado	Mandado	25101713373844800000425813519
Despacho	Despacho	25101616493419900000425646897

MATRICULA CONSOLIDADA 13.10.25	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis	2510161637404850000042564247 5
SUBSTABELECIMENTO 2025	Substabelecimento com Reserva de Poderes	2510161637392570000042564247 0
PROCURAÇÃO 2025	Procuração	2510161637386790000042564246 6
Peticionamento Avulso	Manifestação	2510161636014570000042564189 8
PROTOCOLO SERPJUD PESQUISA IMÓVEIS ROBERTO PROCESSO 1137_2024	Documento Diverso	2510081341301810000042413533 0
PROTOCOLO SERPJUD PESQUISA IMÓVEIS 5K COM PROCESSO 1137_2024	Documento Diverso	2510081341300370000042413532 9
SOLICITAÇÃO PESQUISA SERPJUD	Certidão	2510081341119520000042413524 5
Despacho	Despacho	2510081031095100000042407579 3

Manifestação	Manifestação	25100810135841200000424069510
Intimação	Intimação	25091512250797000000419887590
Despacho	Despacho	25091510521802000000419856526
Consulta e-Financeira no INFOJUD - Positivo - ROBERTO KUI (08869255840)	Documento Diverso	25091309291275600000419770062
Consulta DIRPF no INFOJUD (2025) - Positivo - ROBERTO KUI (08869255840)	Documento Diverso	25091309291265900000419770061
Restrição no CNIB - Positivo	Documento Diverso	25091309291256900000419770060
Consulta DIRPF no INFOJUD (2023) - Positivo - ROBERTO KUI (08869255840)	Documento Diverso	25091309291248600000419770059

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 234be13

Consulta DIRPF no INFOJUD (2024) - Positivo - ROBERTO KUI (08869255840)	Documento Diverso	25091309291231600000419770058
Consulta DIMOB no INFOJUD (2023) - Positivo - ROBERTO KUI (08869255840)	Documento Diverso	25091309291221600000419770057
MAT 107.301 CRI ITAPEC SERRA	Documento Diverso	25091309291140300000419770056
MAT 102.926 CRI ITAPC SERRA	Documento Diverso	25091309291124300000419770055
MAT 107.302 CRI ITAPEC. SERRA	Documento Diverso	25091309291100700000419770054
MAT 96.185 CRI ITAPEC SERRA	Documento Diverso	25091309291087300000419770053
MAT 96.182 CRI ITAPEC SERRA	Documento Diverso	25091309291074000000419770052
MAT 96.186 CRI ITAPEC SERRA	Documento Diverso	25091309291053300000419770051

MAT 56.988 8º CRI SP	D ocumento Diverso	2 50913092910312000004197700 50
MAT 96.188 CRI ITAPEC SERRA	D ocumento Diverso	2 50913092910177000004197700 49
MAT 96.184 CRI ITAPEC SERRA	D ocumento Diverso	2 50913092910045000004197700 48
MAT 96.183 CRI ITAPEC SERRA	D ocumento Diverso	2 50913092909822000004197700 47
MAT 96.187 CRI ITAPEC SERRA	D ocumento Diverso	2 50913092909705000004197700 46
MAT 107.080 1º CRI SP	D ocumento Diverso	2 50913092909511000004197700 45
MAT 113.649 1º CRI SP	D ocumento Diverso	2 50913092909396000004197700 44
MAT 113.650 1º CRI SP	D ocumento Diverso	2 50913092909297000004197700 43

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 234be13

MAT 119.225 1º CRI SP	Documento Diverso	25091309290920500000419770042
Certidão de devolução de ordem de pesquisa patrimonial	Certidão	25091309290905600000419770041
Certidão de expedição de ordem de pesquisa patrimonial	Certidão	25090414563828700000418234660
Decisão	Decisão	25090411591274900000418180222
Sisbajud (bloqueio)	Sisbajud (bloqueio)	25073010284945900000412322113
Atualização	Planilha de Atualização de Cálculos	25072815392841800000411986819
Intimação	Intimação	25072511444286100000411681553
Decisão	Decisão	25072415464938800000411563197

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 234be13

Document o Diverso	D ocumento Diverso	2 50724152246732000004 11555032
ficha cadastral JUCESP	M anifestação	2 50724152212374000004 11554835
Intimação	In timação	2 50711185508045000004 09706125
Despacho	D espacho	2 50711151206794000004 09638226
Incidente de Desconsideração da Personalidade Jurídica	In cidente de Desconsideração da Personalidade Jurídica	2 50711112251929000004 09570419
Intimação	In timação	2 50701174838751000004 08141685
Despacho	D espacho	2 50701173809003000004 08138340
Consulta e-Financeira no INFOJUD -		

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 234be13

Positivo - 5K COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (44209295000186)	D ocumento Diverso	2 50701172836862000004 08135573
Consulta DECRED no INFOJUD (2023) - Positivo - 5K COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (44209295000186)	D ocumento Diverso	2 50701172836780000004 08135572
Consulta DIMOB no INFOJUD (2023) - Positivo - 5K COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (44209295000186)	D ocumento Diverso	2 50701172836713000004 08135569
Restrição no CNIB - Positivo	D ocumento Diverso	2 50701172836626000004 08135567
Certidão de devolução de ordem de pesquisa patrimonial	C ertidão	2 50701172836530000004 08135566
Certidão de expedição de ordem de pesquisa patrimonial	C ertidão	2 50612080826495000004 05317757
Decisão	D ecisão	2 50611164448677000004 05244414

Sisbajud (bloqueio)	Sisbajud (bloqueio)	25060914552094500000404729328
Atualização	Planilha de Atualização de Cálculos	25060914530095200000404728490
Decisão	Decisão	25060611052866900000404397894
Despacho	Despacho	25052218012098000000401902593
Pedido de homologação dos cálculos obreiros	Manifestação	25052216514317300000401879727
Edital	Edital	25050713575316600000399211956
Despacho	Despacho	25050710130481200000399143817
Planilhas de cálculos	Documento Diverso	25050708543677700000399123767

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 234be13

Apresentação de cálculos	Manifestação	25050708542578200000399123743
Intimação	Intimação	25042414300326900000397497062
ANOTAÇÃO CTPS digital	Documento Diverso	25042413554632300000397487020
Despacho	Despacho	25042311565288700000397227752
Certidão de Trânsito em Julgado	Certidão de Trânsito em Julgado	25042311563267600000397227650
Edital	Edital	25031710375487700000391352464
Despacho	Despacho	25031415493644100000391187317
Roberto Kui - Mudou-se	Correspondência ou Mensagem Eletrônica/E-mail	25031415463882000000391186076

Intimação	Intimação	25021810130063000000387422084
Intimação	Intimação	25021718455827400000387349381
Sentença	Sentença	25021718130499800000387339767
Ata da Audiência	Ata da Audiência	24120612001493000000379671251
Certidão E-CARTA	Certidão	24120609544715300000379635996
Intimação	Intimação	24111908390418000000376831969
Despacho	Despacho	24111817453038100000376766856
RESULTADO PESQUISA ENDEREÇO DRF	Intimação fojud (consulta)	24111817371232600000376763485

	Despacho	D espacho	2 41114165152278000 00376475382
	Endereço	M anifestação	2 41114161326909000 00376461933
	Intimação	In timação	2 41111122857892000 00375714010
	Despacho	D espacho	2 41111080511127000 00375651503
de Oficial de Justiça	Certidão	C ertidão	2 41108200718094000 00375599532
	Mandado	M andado	2 41107084515253000 00375237693
	Despacho	D espacho	2 41106164628140000 00375166940
ção de endereço	Apresenta	M anifestação	2 41106164227538000 00375165378

	Intimação	Intimação	241104185307277000000374772503
	Despacho	Despacho	241104144336504000000374685685
de Oficial de Justiça	Certidão	Certidão	241104134529338000000374665332
	Mandado	Mandado	241104102733387000000374608964
Audiência	Ata da	Ata da Audiência	241031180153875000000374391616
E-CARTA	Certidão	Certidão	241031143744201000000374323204
	convite	Manifestação	241030090008156000000374019095
	Intimação	Intimação	241018092747500000000372295513

	Despacho	D espacho	2 41017165551483000000 372228373
ção	Manifesta	M anifestação	2 41017155828582000000 372207855
	Intimação	In timação	2 41008190725280000000 370758837
	Despacho	D espacho	2 41008131808699000000 370634458
1137-2024 5K	Devolução	D ocumento Diverso	2 41008131711198000000 370634144
o	Notificaçã	N otificação	2 40924121805646000000 368342831
	JUCESP	D ocumento Diverso	2 40924121127335000000 368341000
OS - 2023-2025	HOTELEIR	C onvenção Coletiva de Trabalho (CCT)	2 40924121126772000000 368340993

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 234be13

Termo de rescisão de contrato de trabalho	Termo de Rescisão de Contrato de Trabalho (TRCT)	2409241211242090000368340976
Holerite	Contracheque/Recibo de Salário	2409241211237440000368340971
CTPS	Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS)	2409241211234640000368340969
RG	Carteira de Identidade/Registro Geral (RG)	2409241211233100000368340964
Declaração de hipossuficiência econômica assinada	Declaração de Hipossuficiência	2409241211226250000368340959
Procuração assinada	Procuração	2409241211223570000368340957
Petição Inicial	Petição Inicial	2409241206188730000368339528

Fica, ainda, autorizado a valer-se do disposto no artigo 212 e parágrafos do CPC e utilizar-se de força policial, arrombamento e prisão a quem se opuser ao cumprimento da presente ordem.

CUMPRA-SE, **na forma e sob as penas da lei.**

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 234be13

SANTOS/SP, 02 de março de 2026.

LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA
Servidor

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 234be13
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26030215283797900000446249728?instancia=1
Número do processo: 1001137-13.2024.5.02.0443
Número do documento: 26030215283797900000446249728

Valide aqui
este documento

CNM: 111450.2.0113649-88

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Paulo - Capital

matrícula **113.649** | ficha **01** | São Paulo, **27 de fevereiro de 2013**

IMÓVEL: **APARTAMENTO N. 111** (cento e onze), localizado no 11º andar ou 10º pavimento, do *"CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRUE CHÁCARA KLABIN"*, situado na Rua Flavio de Melo n. 180 e Rua Dionísio da Costa, no **9º Subdistrito – VILA MARIANA**, com a área privativa de 65,830m2, aí já incluída a área de 1,511m2, correspondente ao Armário n. 02, localizado no 3º subsolo, a área comum de 79,316m2, aí já incluído o direito a guarda de 02 (dois) automóveis de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 145,146m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,2500% no terreno do condomínio.

CONTRIBUINTES: 039.082.0022-9; 039.082.0023-7; 039.082.0024-5; 039.082.0025-3; 039.082.0026-1; 039.082.0035-0; 039.082.0036-9

PROPRIETÁRIA: **CROCODILE EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 10.505.432/0001-08, com sede na Rua Hungria n. 1.400, cj. 21, sala 5-M, 2º andar – Jardim América, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.09/181, em 20.5.2010; R.04/16.950, R.04/16.951 e R.01/110.069, em 21.5.2010; R.17/63.067, em 28.5.2010; R.05/109.869, em 15.6.2010, e R.05/110.144, em 1º.7.2010 (aquisições), e R.11/110.177, em 27.2.2013 (especificação), todas deste Registro.

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 27 de fevereiro de 2013

Ref. prenotação n. 313.171, de 19 de fevereiro de 2013

Procede-se a esta averbação para constar que: **a)** conforme R.04/110.177, em 15.12.2010, a proprietária deu o imóvel em primeira, única e especial hipoteca ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ (MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek ns. 2.401 e 2.235, Bloco A – Vila Olímpia, nesta Capital, para garantia de um financiamento no valor de R$ 14.240.000,00 (quatorze milhões duzentos e quarenta mil reais), a ser liberado na forma ajustada no título, com vencimento em 8 de julho de 2013, e juros a taxa nominal de 0,8355% ao mês, e efetiva de 10,5000% ao ano, constando do título outras cláusulas e condições; **b)** conforme AV.05/110.177, em 15.12.2010, a proprietária **cedeu fiduciariamente** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, qualificado, para garantia do integral pagamento do financiamento objeto do R. 04/110.177, mencionado no item "a" supra, no valor de R$ 14.240.000,00 (quatorze milhões duzentos e quarenta .-.-.-.

Valide aqui
este documento

matrícula 113.649 | ficha 01 verso

duzentos e quarenta mil reais), todos os direitos creditórios decorrentes dos compromissos de venda e compra de cada uma das unidades do empreendimento imobiliário, constando do título outras cláusulas e condições; e **c)** conforme AV.06/110.177, em 10.10.2011, em virtude de suplementação de crédito no valor de R$ 1.770.000,00 (um milhão setecentos e setenta mil reais), concedido pelo credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., a devedora, CROCODILE EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., o valor do financiamento objeto do R.04/110.177 e AV.05/110.177, mencionados no itens "a" e "b" supra, passa a ser de R$ 16.010.000,00 (dezesseis milhões e dez mil reais), o qual será liberado na forma constante do título, ficando ratificadas as demais cláusulas e condições do primitivo Instrumento Particular.

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Alberto Estevam Daneluz Rizzo
Escrevente

AV. 02 – Em 18 de julho de 2013

Ref. prenotação n. 316.857, de 25 de junho de 2013

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) e de Outras Avenças, firmado nesta Capital em 30 de abril de 2013, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia hipotecária objeto do R.04/110.177, mencionada na AV.06/110.177, e da cessão fiduciária mencionada na AV.05/110.177, cancelando-se consequentemente a AV.01 supra. (Microfilme n. 316.857).

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

João Carlos Costa
Escrevente

R. 03 – Em 18 de julho de 2013

Ref. prenotação n. 316.857, de 25 de junho de 2013

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R$ 600.791,14 (seiscentos mil setecentos e noventa e um reais e quatorze centavos), a **CHENG I JUNG KUI**, -.-(continua na ficha 02)-.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDLZ6-DA9KB-HCT58-D42VF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 02/03/2026, às 14:37:49 - e25d66c

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 4bd61b4

CNM: 111450.2.0113649-88

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Paulo - Capital

matrícula **113.649** | ficha **02** | São Paulo, **18 de julho de 2013**

CPF(MF) n. 246.412.978-00, chinesa, e seu marido **ROBERTO KUI**, CPF(MF) n. 088.692.558-40, brasileiro, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Porto n. 70, Res. Zero Tambore, Santana de Parnaíba – SP. Valor venal de referência proporcional: R$ 235.561,04. (Microfilme n. 316.857).

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 18 de julho de 2013

Ref. prenotação n. 316.857, de 25 de junho de 2013

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.02 supra, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 00.000.000/2141-59, com sede em Brasília – DF, por sua Agência SHOPPING PAULISTA-SP, prefixo 3386-3, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia da dívida no valor de R$ 480.632,91 (quatrocentos e oitenta mil seiscentos e trinta e dois reais e noventa e um centavos), que será exigível dos alienantes-fiduciantes, juntamente com encargos financeiros e demais acessórios, em 301 (trezentas e uma) prestações mensais e sucessivas, pelo Sistema de Amortização Constante – SAC, no valor total inicial de R$ 5.700,60 (cinco mil setecentos reais e sessenta centavos), sendo de 8 de maio de 2013 a 15 de maio de 2013, o período de carência de capital, com as taxas de juros no período de carência e amortização de 9,564% a.a. (nominal), 10% a.a. (efetiva) e 0,797% ao mês (efetiva); as taxas de juros de adimplência de 9,108% a.a. (nominal), 9,5% a.a. (efetiva) e 0,759% ao mês (efetiva), e as taxas de juros de adimplência e manutenção de salário no BB de 8,652% a.a. (nominal), 9% a.a. (efetiva) e 0,721% ao mês (efetiva), vencendo-se a primeira prestação após a carência em 15 de junho de 2013, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais), para efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 316.857).

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 5 – Em 20 de junho de 2025.

Ref. prenotação n. 469.773, de 13 de junho de 2025.

Conforme Cadastro n. 202506.1314.04073534-IA-212, disponibilizado em 13 de junho

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDLZ6-DA9KB-HCT58-D42VF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 02/03/2026, às 14:37:49 - e25d66c
PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 4bd61b4

Valide aqui
este documento

matrícula 113.649 | ficha 02 verso | 111450.2.0113649-88

de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10017781120245020084, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40. (Microfilme n. 469.773).
Selo Digital: 1114503310000001424413254

Márcia Hasseslati
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

AV. 6 – Em 17 de setembro de 2025.

Ref. prenotação n. 474.573, de 11 de setembro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202509.1114.04252460-IA-655, disponibilizado em 11 de setembro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10011371320245020443, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40. (Microfilme n. 474.573).
Selo Digital: 1114503310000000146920225Y

Márcia Hasseslati
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

AV. 7 – Em 28 de outubro de 2025.

Ref. prenotação n. 476.696, de 20 de outubro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202510.1813.04328111-IA-806, disponibilizado em 18 de outubro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004833220245020441, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40. (Microfilme n. 476.696).
Selo Digital: 1114503310000001488690251

Márcia Hasseslati
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 8 – Em 26 de novembro de 2025.

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDLZ6-DA9KB-HCT58-D42VF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 02/03/2026, às 14:37:49 - e25d66c

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 4bd61b4

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula	ficha	data	CNM
113.649	03	26/11/2025	111450.2.0113649-88

Ref. prenotação n. 478.292, de 17 de novembro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202511.1714.04381447-IA-598, disponibilizado em 17 de novembro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10005023220245020443, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40.
Selo Digital: 1114503310000001503407251

Márcia Hassesian
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 9 – Em 26 de novembro de 2025.

Ref. prenotação n. 478.509, de 24 de novembro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202511.2209.04388825-IA-586, disponibilizado em 22 de novembro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004103420245020482, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40.
Selo Digital: 1114503310000001503419 25W

Márcia Hassesian
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 27 de fevereiro de 2026.

Ref. prenotação n. 483.223, de 20 de fevereiro de 2026.

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 19 de fevereiro de 2026, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Santos - SP, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 1001137-13.2024.5.02.0443, movida por **JAQUELINE THAIS OLIVEIRA DA SILVA**, CPF n. 386.294.628-25, em face de **5K COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, CNPJ n. 44.209.295/0001-86, **ROBERTO KUI**, CPF n. 088.692.558-40, **CHINA PREMIUM COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, CNPJ n. 33.551.742/0001-64, e **CHEF ERICA ALIMENTOS LTDA.**, CNPJ n. 23.856.709/0001-99, procedemos à presente averbação para constar que 100% dos direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel foram penhorados em 19 de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDLZ6-DA9KB-HCT58-D42VF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 02/03/2026, às 14:37:49 - e25d66c

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 02/03/2026, às 15:30:37 - 4bd61b4