Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 120600.2.0046199-80

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

MATRÍCULA 46.199 | FICHA 1

Mauá, 29 de novembro de 2005

IMÓVEL: Um terreno com área de 133,89m2 (cento e trinta e três metros e oitenta e nove decímetros quadrados), constituído por parte dos lotes 42 e 43 da quadra "B" do Núcleo Cincinato Braga, perímetro urbano, medindo 5,00m (cinco metros) de frente para a Rua Santo Damo; 3,80m (três metros e oitenta centímetros) nos fundos, confinando com propriedade de Floriano Soares de Oliveira e Vicente Paula de Oliveira (inscrição fiscal 19.002.009); 31,84m (trinta e um metros e oitenta e quatro centímetros) da frente aos fundos, pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confinando com o remanescente dos mesmos lotes (inscrição fiscal 19.002.101); e 31,40m (trinta e um metros e quarenta centímetros) da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, confinando com propriedade de Milton de Lima (inscrição fiscal 19.002.053); localizado no lado direito da Rua Santo Damo, no sentido de quem do lote se dirige para a Rua XV de Novembro, distante 22,00m do ponto de início da curva de confluência formada pelas referidas vias públicas .

Inscrição Fiscal: nº 19.002.102.

PROPRIETÁRIOS: CEZAR ROSSI, também conhecido como CESAR ROSSI, economista, titular do RG nº 3.527.669-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 051.832.608/00, e sua mulher NIVANDA SCABIA ROSSI, professora, titular do RG nº 3.274.270-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 131.547.068/36, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Santo André, deste Estado, na Rua Siqueira Campos, 326, ap. 121, Centro.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 03 feito aos 26/10/1984, junto à matrícula nº 5423, neste Registro de Imóveis

A escrevente (Patrícia Pedrosa). O Oficial Substituto (WAGNER ZAGO).

R.1- 29 de Novembro de 2005.

VENDA E COMPRA

Título prenotado sob nº 75.812 aos 17/11/2005.

Pela escritura datada de 09/11/2005, do Primeiro Tabelião de Notas desta

(Continua no Verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHZGY-FZJRS-PLMMZ-TQ2YK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCELO APARECIDO BERTO, em 06/08/2026, às 15:49:34 - 11f2e46

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 46.199 | FICHA 1 VERSO

CNM: 120600.2.0046199-80

Comarca, livro 298, folhas 348, CEZAR ROSSI, também conhecido como CESAR ROSSI e sua mulher NIVANDA SCABIA ROSSI, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL OBJETO DESTA**, pelo valor de R$10.000,00 (dez mil reais), a SILENE APARECIDA RODRIGUES DOS SANTOS RAMOS, do lar, titular do RG nº 19.206.257-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 276.516.868/70, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOÃO RAIMUNDO RAMOS, industriário, titular do RG nº 16.242.324-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 043.258.398/01, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua XV de Novembro, 41, Vila Ana.

VALOR VENAL: R$13.645,29.

A escrevente (Patrícia Pedrosa). O Oficial Substituto (WAGNER ZAGO).

Av.2- 13 de Julho de 2016.

PENHORA

Título prenotado sob nº 125.404 aos 11/07/2016.

Pela certidão expedida aos 08/07/2016, pela Central de Mandados da Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, extraído dos autos da Ação de Execução Trabalhista, processo nº 10001662920145020362, movida por JOSÉ ROGERIO CAMARGO GODOY, inscrito no CPF/MF sob nº 882.650.308-78, em face de JOÃO RAIMUNDO RAMOS, já qualificado, verifica-se que **50% do imóvel objeto desta foi penhorado**, para garantia da dívida no valor de R$56.219,21, tendo sido nomeado depositário João Raimundo Ramos.

A escrevente substituta (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.3- 05 de Agosto de 2026.

PENHORA

Título prenotado sob nº 193.583 aos 24/07/2026.

Continua na Ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHZGY-FZJRS-PLMMZ-TQ2YK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCELO APARECIDO BERTO, em 06/08/2026, às 15:49:34 - 11f2e46

Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 120600.2.0046199-80
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP
CNS 12.060-0

MATRÍCULA 46.199 | FICHA 02

Mauá, 05 de agosto de 2026

Pela certidão expedida aos 23/07/2026, pela Primeira Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Trabalhista, processo nº 0002023-38.2011.5.02.0361, movida por ADEMILTON PIMENTEL DE LIMA, inscrito no CPF/MF sob nº 042.177.628-52, em face de JOÃO RAIMUNDO RAMOS, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R$169.534,03, tendo sido nomeado depositário João Raimundo Ramos.
Selo Digital Nº:1206003210000avm36520426d
A escrevente substituta _____ (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MAUÁ

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200 - 2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Certifico ainda que os imóveis situados nesta Comarca passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 30/12/66, sendo que, anteriormente, pertenciam à 1ª Circunscrição Imobiliária de Santo André. A presente certidão reflete a situação desta matrícula até a data de ontem.
Mauá, 06 de agosto de 2026.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
1206003C3046199C08554326A

Ao Oficial.: R$ Nihil
Ao Estado..: R$ Nihil
Ao IPESP...: R$ Nihil
Ao Reg.Civil R$ Nihil
Ao Trib.Just R$ Nihil
Ao ISS.....: R$ Nihil
Ao FEDMP...: R$ Nihil
Total.....: R$ Nihil

Certidão Gratuita

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão:
Prenotação: 193583

04619906082026

Pag.: 0003/003
Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHZGY-FZJRS-PLMMZ-TQ2YK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por MARCELO APARECIDO BERTO, em 06/08/2026, às 15:49:34 - 11f2e46
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26080615493315800000478288267?instancia=1
Número do processo: 0002023-38.2011.5.02.0361
Número do documento: 26080615493315800000478288267