PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

1ª VARA DO TRABALHO DE MAUÁ
ATOrd 0002023-38.2011.5.02.0361
RECLAMANTE: ADEMILTON PIMENTEL DE LIMA
RECLAMADO: SIRSAN COMERCIO DE MATERIAL ELETRICO LTDA - ME E OUTROS (7)
Valor da execução em 15/08/2025: R$ 153.685,88.

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 31 dias do mês de março de 2026, à RUA SANTO DAMO, 31, JARDIM PILAR, MAUA/SP -CEP: 09340-465, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado ld 2d0ada1, passado a favor de ADEMILTON PIMENTEL DE LIMA em face de JOAO RAIMUNDO RAMOS, para pagamento da importância de R$ 153.685,88 (cento e cinquenta e três mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e oitenta e oito centavos), atualizado até 15/08/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à Avaliação do imóvel constante da MATRÍCULA 46.199 do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá - SP, na qual está descrito da seguinte forma:

Descrição oficial: "Um terreno com área de 133,89m2 (cento e trinta e três metros e oitenta e nove decímetros quadrados), constituído por parte dos lotes 42 e 43 da quadra “B” do Núcleo Cincinato Braga, perímetro urbano, medindo 5,00m (cinco metros) de frente para a Rua Santo Damo; 3,80m (três metros e oitenta centímetros) nos fundos, confinando com propriedade de Floriano Soares de Oliveira e Vicente Paula de Oliveira (inscrição fiscal 19.002.009; 31,84m (trinta e um metros e oitenta e quadro centímetros) da frente aos fundos, pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confinando com o remanescente dos mesmos lotes (inscrição fiscal 19.002.101); e 31,40m (trinta e um metros e quarenta centímetros), de frente aos fundos, pelo lado esquerdo, confinando com propriedade de Milton de Lima (inscrição fiscal 19.002.053); localizado no lado direito da Rua Santo Damo, no sentido de quem

PJe Documento assinado eletronicamente por FILIPE VIANA DE SOUZA GUIMARAES, em 06/04/2026, às 13:06:55 - 09fc7db

do lote se dirige para a Rua XV de Novembro, distante 22,00m do ponto de início da curva de confluência formada pelas referidas vias públicas.

Inscrição Fiscal: nº 19.002.102.”

Características e estado atual do imóvel: Sobre o terreno há uma área construída de 239,96m2, constituída de dois pavimentos. No primeiro, tem garagem, sala, 3 quartos, cozinha e banheiro. Já no segundo, um quarto, cozinha, banheiro e uma parte ainda em construção. Tudo em bom estado de conservação

Ocupação: O imóvel encontra-se ocupado por João Raimundo Ramos, sua esposa, Silene Aparecida Rodrigues dos Santos e pelos filhos, Leonardo Aparecido Ramos e João Paulo Aparecido Ramos.

Situação Fiscal: Não possui débito.

Débitos condominiais: Não se aplica.

Avaliação: Após pesquisas em imobiliárias que atuam na região, avalio o imóvel em R$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais). Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

gov.br
Documento assinado digitalmente
FILIPE VIANA DE SOUZA GUIMARAES
Data: 31/03/2026 18:36:34-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Filipe Viana de Souza Guimarães
Oficial de Justiça Avaliador

Proc. nº 0002023-38.2011.5.02.0361

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora e avaliação, depois de realizada a constrição, como consta do mesmo, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do(a) Sr(a) João Raimundo Ramos, CPF: 043.258.398-01,

residente e domiciliado(a) no(a) Rua Santa Damo, 31, Jardim Pilar, Mauá - SP, CEP: 09340-465

o(a) qual, como fiel depositário(a), se obriga a guardar e conservar os bens no estado em que se encontram, não abrindo mão dos mesmos sem prévia autorização do(a) MM. Juiz(a) da 1ª Vara do Trabalho, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, lavrei o presente para constar, o qual segue devidamente assinado.

Filipe Viana de Souza Guimarães
Oficial de Justiça Avaliador

João Raimundo Ramos.
Fiel depositário

Documento assinado eletronicamente por FILIPE VIANA DE SOUZA GUIMARAES, em 06/04/2026, às 13:06:55 - 73c181a
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26040613063015800000453156563?instancia=1
Número do processo: 0002023-38.2011.5.02.0361
Número do documento: 26040613063015800000453156563