Valide aqui este documento

CERTIFICA, a pedido verbal do (a, s) interessado (a, s), que revendo o Livro 02 de Registro Geral do Serviço Registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula de teor seguinte:

CNM: 112540.2.0032212-93

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula 32.212 | ficha 01

Guarulhos, 24 de junho de 19 81.

IMÓVEL: I.M. nº 083-43-02-0237-01-000- Um terreno desmembrado do conjunto dos lotes ns. 88, 89 e 90 da quadra 48, da Vila Rosalia, Bairro de Vila Galvão, perímetro urbano dêste município, medindo 10,00ms. de frente para a rua São Bento, da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 37,70ms. confrontando com remanescente dos lotes 88, 89, 90, deles vendedores, pelo lado esquerdo mede 37,70ms. confrontando com Antonio Sanches Fernandes, sua mulher e outros, por 10,00ms. na linha dos fundos, confrontando, também com Antonio Sanches Fernandes, sua mulher e outros, totalizando assim a área de 377,70ms2. mais ou menos. PROPRIETÁRIOS: LEOPOLDINA GONÇALVES GALLO, RG nº 1.919.073-SP., e seu marido REYNALDO DA CRUZ GALLO, mecânico, RG nº 2.631.288-SP., ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, CIC nºs. 489.788.768 e 611.470.878, residentes e domiciliados à Av. Maria Amalia Lopes de Azevedo, nº 501, Tremembé, em São Paulo. TITULO AQUISITIVO: R-1, da matricula nº 32.211, dêste Registro. O Of. Maior.

R-1. Em 24 de junho de 1.976. Por escritura de 06 de julho de 1.976, do 2º Cartório de Notas de São Paulo, Lº 174-fls. 131/133, os proprietários venderam o imóvel, pelo valor de CR$ 26.500,00, a LUIZ GATOLIM, brasileiro, químico industrial RG nº 2.086.920-SP., CIC nº 064.404.796, casado pelo regime da comunhão universal de bens com IGNEZ DOS SANTOS BANAGOURO GATOLIM, residente e domiciliado à rua Atlantida, nº 6, Vila Carrão, em São Paulo-Capital. O Oficial Maior.

R-2. Em 29 de agosto de 1.990.- Por escritura de 20 de julho de 1.990, do 3º Cartório de Notas local, Lº 298, fls. 55/57,- os proprietários:- LUIZ GATOLIM, RG. nº 2.086.920-SP, brasileiro, químico industrial, e sua mulher IGNEZ DOS SANTOS BANAGOURO GATOLIM, RG. nº 3.132.727-SP, brasileira, do lar, casados- pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515 77, inscritos em comum no CPF/MF. sob nº 064.404.796/49, resi

segue/verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B88B-CLSLD-54LDK-H299Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA DOS ANJOS , em 02/09/2026, às 13:07:22 - 67ea9ef

Valide aqui
este documento

CNM: 112540.2.0032212-93

matrícula 32.212 | ficha 01 verso

dentes e domiciliados à Avenida Sezefredo Fagundes, nº 158, - Vila Mazzei, em São Paulo - Capital, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr$ 600.000,00, a MARIO HELIO - AIMEIDA DE OLIVEIRA, R.N.E. W.269.905-A, português, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes- da Lei 6.515/77, com HELENA DE FATIMA MARTINS DE OLIVEIRA, RG nº 9.337.876-SP, brasileira, do lar, inscritos em comum no - CPF/MF. sob nº 684.846.238/15, residentes e domiciliados à - Rua Campos Belos, 175, Vila Rosália, nesta Cidade.-
Valor Venal:- Cr$ 163.921,80 (1.990).-

O Esc. Aut._____(Luiz A. F. Bassan).-

AV - 3. Em 19 de setembro de 1.995.- Por requerimento do proprietário, firmado nesta cidade, em 01 de setembro de 1.995 , e Certidão de Início de Lançamento Predial nº. 1.232/95, expedida aos 03 de julho de 1995, pela Prefeitura Municipal local é feita a presente para constar que no terreno objeto desta matrícula, foi CONSTRUÍDO um prédio residencial sob o nº. 44, da rua São Bento, com a área construída de 235,27ms2; tendo ainda apresentado a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, nº. 705.136, série "F", (PCND. nº. 001100/95), expedida aos 22 de agosto de 1995, pelo Posto Especial em Guarulhos/SP, a qual fica arquivada nesta Serventia. -
Valor Atribuído à Construção: R$ 85.000,00. -

O OFICIAL, _____ *

R - 04. Em 21 de agosto de 1.996.- Por escritura de 29 de setembro de 1995, do 2º Serviço Notarial local, Lv. 685, fls. 312/315, os proprietários, MARIO HELIO ALMEIDA DE OLIVEIRA , e sua mulher HELENA DE FATIMA MARTINS DE OLIVEIRA, já qualificados, TRANSMITIRAM o imóvel objeto desta matrícula, a título de "PERMUTA", pelo valor de R$ 50.000,00, à TERESA CRIS

segue na ficha 02. *

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B88B-CLSLD-54LDK-H299Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA DOS ANJOS , em 02/09/2026, às 13:07:22 - 67ea9ef

Valide aqui este documento

CNM: 112540.2.0032212-93

LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 32.212 | ficha 02.

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

Guarulhos, 21 de Agosto de 19 96

TINA MARQUES JERONIMO, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG. nº. 6.746.201-SP, CPF/MF. nº. 701.564.768-00, domiciliada na rua São Bento, nº. 44, Vila Galvão, nesta cidade. Valor Venal: 99.892,2924 - UFIR - (1.996)

O OFICIAL, _____ *

AV - 05. RECADASTRO - Protocolo n°. 282.725, em 13/08/2010. Nos termos da escritura mencionada no R-06 desta e Aviso Recibo nº 10-002-095464, expedido pela Municipalidade local, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se **Cadastrado** pela mesma, sob a Inscrição de nº **083.43.02.0239.00.000.** Guarulhos, 08 de setembro de 2010.

O Escrevente, _____ (Cleverson Andrade de Souza)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

R - 06. VENDA E COMPRA - Protocolo n.º 282.725, em 13/08/2010. Nos termos da escritura pública lavrada aos 13 de maio de 2002, Livro nº 969, fls. 077/080, no 2º Tabelião de Notas desta Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, a proprietária: **TERESA CRISTINA MARQUES JERONIMO,** brasileira, solteira, maior, decoradora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.746.201-SSP/SP, e do CPF/MF nº 701.564.768/00, residente e domiciliada na Praça Marisa Marques, nº 121, apartamento 06, Bloco D, Vila Rosália, bairro de Vila Galvão, nesta cidade, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à **FRANCISCO CLINERIO BEZERRA BESSA,** comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 14.685.902-SSP/SP, e do CPF/MF nº 014.469.188/40, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77, **JULIA BATISTA DOS SANTOS BESSA,** do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 19.419.646-SSP/SP, e do CPF/MF nº 270.217.278/44, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida São Bento, nº 35, bairro de Vila Galvão,

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B88B-CLSLD-54LDK-H299Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA DOS ANJOS , em 02/09/2026, às 13:07:22 - 67ea9ef

Valide aqui
este documento

CNM: 112540.2.0032212-93

matrícula **32.212** | ficha **02** Verso

nesta cidade, pelo preço de R$ 225.000,00. Guarulhos, 08 de setembro de 2010.

Valor Venal: R$ 227.523,96.

O Escrevente, _____ (Cleverson Andrade de Souza)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

AV.07 / 32.212 - **RETIFICAÇÃO**
Em 02 de maio de 2018 - Protocolo 432.448 de 09/04/2018, reingresso em 26/04/2018.

Nos termos da escritura mencionada no R.08 e com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei Federal 6.015/73, é feita a presente para constar de forma correta o nome do proprietário **FRANCISCO CLIMERIO BEZERRA BESSA**, conforme certidão de casamento expedida em 26 de abril de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 15º Subdistrito - Bom Retiro, Município e Comarca de São Paulo, deste Estado, extraída da matrícula número 111245 01 55 1986 3 00001 084 0000166-28.

Escrevente, _____ (Sidney Corrêa Leonello)

Escrevente Substituto, _____ (Álvaro César Capistrano)

R.08 / 32.212 - **COMPRA E VENDA**
Em 02 de maio de 2018 - Protocolo 432.448 de 09/04/2018, reingresso em 26/04/2018.

Pela escritura pública lavrada em 23 de março de 2018, pelo 4º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, no Livro 938, às páginas 270/274, os proprietários **FRANCISCO CLIMERIO BEZERRA BESSA** e seu cônjuge **JULIA BATISTA DOS SANTOS BESSA**, residentes

segue na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B88B-CLSLD-54LDK-H299Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA DOS ANJOS , em 02/09/2026, às 13:07:22 - 67ea9ef

Valide aqui este documento

CNM: 112540.2.0032212-93

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula **32.212** | *ficha* **03**

e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Chamanta, 1.227, apartamento 13, Vila Prudente, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R$ 750.000,00, a **HEITOR MOISES TOLEDO XAVIER**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 41.224.124-SSP/SP, CPF/MF 449.113.828-13, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Avenida Guapira, 1.743, Tucuruvi. Valor Venal Proporcional: R$ 527.478,93.

Escrevente, _____ (Sidney Corrêa Leonello)

Escrevente Substituto, _____ (Álvaro César Capistrano)

AV. 09 / 32.212 - **INDISPONIBILIDADE**
Em 09 de junho de 2022 - Protocolo 506.704 de 06/06/2022
Selo Digital: 112540331XF000531735QP22J

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 03/06/2022, referente ao ofício 202206.0312.02179945-IA-650, expedido nos autos do processo 10003751820205020255, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **HEITOR MOISES TOLEDO XAVIER**, CPF 449.113.828-13.

Escrevente
Gabriel Olivotto Ramos Maltez _____

AV. 10 / 32.212 - **INDISPONIBILIDADE**
Em 01 de agosto de 2022 - Protocolo 509.519 de 22/07/2022
Selo Digital: 112540331EN000552444YA223

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 21/07/2022, referente ao ofício

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B88B-CLSLD-54LDK-H299Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA DOS ANJOS , em 02/09/2026, às 13:07:22 - 67ea9ef

Valide aqui
este documento

CNM: 112540.2.0032212-93

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B88B-CLSLD-54LDK-H299Z

matrícula 32.212 | ficha 03 verso

202207.2117.02259967-IA-110, expedido nos autos do processo 10006174520215020609, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **HEITOR MOISES TOLEDO XAVIER**, CPF 449.113.828-13.

Escrevente
Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 11 / 32.212 - **INDISPONIBILIDADE**
Em 25 de janeiro de 2023 - Protocolo 519.144 de 25/01/2023
Selo Digital: 112540331QB000624302JS23F

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/01/2023, referente ao ofício 202301.2409.02524799-IA-880, expedido nos autos do processo 10011855220215020321, em que figura como solicitante 11ª Vara do Trabalho de Guarulhos - SP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **HEITOR MOISES TOLEDO XAVIER**, CPF 449.113.828-13.

Escrevente
Wesley Mendes da Silva

AV.12 / 32.212 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**
Em 23 de fevereiro de 2023 - Protocolo 519.876 de 07/02/2023.
Selo Digital: 112540331JA000638526PW23W

Nos termos do requerimento firmado aos 07 de fevereiro de 2023, em Guarulhos/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/01/2023, referente ao Ofício

continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA DOS ANJOS , em 02/09/2026, às 13:07:22 - 67ea9ef

Valide aqui este documento

CNM: 112540.2.0032212-93

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula	*ficha*
32.212	**04**

202301.1918.02520461-TA-620 (Origem 202206.0312.02179945-IA-650), expedido nos autos do processo 10003751820205020255, requerido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região e Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procede-se a presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **HEITOR MOISES TOLEDO XAVIER**, CPF 449.113.828-13, objeto da **AV.09**, retro.

Escrevente
Isabelle Barasino Lauton

AV.13 / 32.212 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**
Em 23 de fevereiro de 2023 - Protocolo 519.877 de 07/02/2023.
Selo Digital: 112540331JA000638531MM23S

Nos termos do requerimento firmado aos 07 de fevereiro de 2023, em Guarulhos/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/02/2023, referente ao Ofício 202302.1411.02559341-TA-370 (Origem 202207.2117.02259967-IA-110), expedido nos autos do processo 10006174520215020609, requerido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região e Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **HEITOR MOISES TOLEDO XAVIER**, CPF 449.113.828-13, objeto da **AV.10**, retro.

Escrevente
Isabelle Barasino Lauton

AV.14 / 32.212 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**
Em 03 de março de 2023 - Protocolo 520.057 de 09/02/2023, reingresso em 27/02/2023.
Selo Digital: 112540331MO000641328FP235

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B88B-CLSLD-54LDK-H299Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA DOS ANJOS , em 02/09/2026, às 13:07:22 - 67ea9ef

Valide aqui
este documento

CNM: 112540.2.0032212-93

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B88B-CLSLD-54LDK-H299Z

matrícula 32.212 | ficha 04 verso

Nos termos do requerimento firmado aos 09 de fevereiro de 2023, em Guarulhos/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/02/2023, referente ao Ofício 202302.2413.02572571-TA-990 (Origem 202301.2409.02524799-IA-880), expedido nos autos do processo 1001185-52.2021.5.02.0321, requerido pela 11ª Vara do Trabalho de Guarulhos - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **HEITOR MOISES TOLEDO XAVIER**, CPF 449.113.828-13, objeto da **AV.11**, retro.

Escrevente
Daiane Nascimento de Souza

R.15 / 32.212 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO**
Em 05 de abril de 2023 - Protocolo 522.096 de 20/03/2023.
Selo Digital: 112540321EL000652283FL232

Pela escritura pública lavrada em 11 de janeiro de 2023, pela 23ª Tabeliã de Notas de São Paulo/SP, no Livro 4.822, às páginas 341/344, oferecida em forma de documento eletrônico, o proprietário **HEITOR MOISÉS TOLEDO XAVIER**, já qualificado, transmitiu a título de dação em pagamento, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R$ 750.000,00, a **GENESIS REFEIÇÕES LTDA**, CNPJ 26.454.313/0001-03, NIRE 35.230.232.387, com sede em São Paulo/SP, na Rua Caçaquera, 39, conjunto H, sala 03, Vila Antonina. Valor Venal Proporcional: R$ 930.655,01. Valor Base de Cálculo do ITBI: R$ 1.160.411,15.

Escrevente
Marco Aurélio Appolinário

AV. 16 / 32.212 - **INDISPONIBILIDADE**
Em 16 de maio de 2024 - Protocolo 544.189 de 30/04/2024
Selo Digital: 112540331MU000809303CV24Y

continua na ficha 05

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA DOS ANJOS , em 02/09/2026, às 13:07:22 - 67ea9ef

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula	*ficha*	*CNM*
32.212	**05**	**112540.2.0032212-93**

Guarulhos, 16 de maio de 2024.

Nos termos do Despacho datado de 01 de abril de 2024, assinado digitalmente pela MM. Juiza do Trabalho Dra. Marcelle Coelho da Silva, da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, Estado de São Paulo, expedido nos autos do processo 1001912-32.2021.5.02.0605, da Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, em que figuram como reclamante **TIELEN SANTOS DE ALMEIDA** e como reclamados **TORRES & VIANA FOOD EIRELI** e outros (1), procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade do imóvel** objeto desta matrícula.

Escrevente
Ricardo Tsuyoshi Hayasida

AV.17 / 32.212 - **ESPECIALIDADE OBJETIVA**
Em 12 de janeiro de 2026 - Protocolo 577.820 de 11/12/2025.
Selo Digital: 112540331WU001055687QR26I

O imóvel objeto desta matrícula: a) integra a circunscrição deste Registro desde 1° de janeiro de 1977; e b) o Código de Endereçamento Postal - CEP do logradouro é 07070-000.

Escrevente
Sidney Corrêa Leonello

AV.18 / 32.212 - **INEFICÁCIA**
Em 12 de janeiro de 2026 - Protocolo 577.820 de 11/12/2025
Selo Digital: 112540331GK001055689QW26B

Nos termos do ofício expedido em 05 de dezembro de 2025, pelo juízo da 11ª Vara do Trabalhos de Guarulhos – SP, nos autos da Reclamação Trabalhista 1000291-08.2023.5.02.0321, em que são partes a reclamante **VANESSA FERREIRA DE CARVALHO**, e os reclamados **TORRES & VIANA FOOD EIRELI**, e **HEITOR MOISES TOLEDO XAVIER**, é feita a

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B88B-CLSLD-54LDK-H299Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA DOS ANJOS , em 02/09/2026, às 13:07:22 - 67ea9ef

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B88B-CLSLD-54LDK-H299Z

matrícula 32.212 | ficha 05 verso | CNM 112540.2.0032212-93

Guarulhos, 12 de janeiro de 2026.

presente para constar que foi declarada a **INEFICÁCIA** da dação em pagamento objeto do **R.15**, realizada entre **HEITOR MOISES TOLEDO XAVIER** e **GENESIS REFEIÇÕES LTDA**, ante o reconhecimento de fraude à execução, conforme acórdão proferido no agravo de petição em 14/10/2025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região da Justiça do Trabalho e despacho judicial de 04 de dezembro de 2025, da Vara suprarreferida.

Escrevente
Sidney Corrêa Leonello

AV. 19 / 32.212 - **INDISPONIBILIDADE**
Em 10 de fevereiro de 2026 - Protocolo 580.934 de 05/02/2026.
Selo Digital: 112540331TG001069596AM26P

Conforme comunicado 202602.0410.04480120-IE-175, expedido nos autos do processo 1000153-39.2020.5.02.0291, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Franco da Rocha/SP, da Ação Trabalhista - Rito Ordinário, em que figuram como reclamante VANDERLEIA LIMA RODRIGUES e como reclamados TORRES & VIANA FOOD EIRELI e HEITOR MOISES TOLEDO XAVIER, e nos termos do despacho datado de 13 de outubro de 2025, pela MMa. Juíza do Trabalho da Vara suprarreferida, foi decretada a **indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**.

Escrevente
Carlos Alexandre Gonçalves Piza

AV.20 / 32.212 - **CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO - CIB**
Em 31 de agosto de 2026 - Protocolo 591.793 de 13/08/2026, reingresso em 21/08/2026.
Selo Digital: 112540331TJ001152494IK26W

continua na ficha 06

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA DOS ANJOS , em 02/09/2026, às 13:07:22 - 67ea9ef

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula	*ficha*	*CNM*
32.212	**06**	**112540.2.0032212-93**

Guarulhos, 31 de agosto de 2026.

O Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB do imóvel é **V2H0AM5-S**.

Escrevente
Aline Galvão Santana

AV.21 / 32.212 - **PENHORA**
Em 31 de agosto de 2026 - Protocolo 591.793 de 13/08/2026, reingresso em 21/08/2026.
Selo Digital: 112540331NV001152497WA26X

Nos termos da certidão eletrônica datada de 21 de agosto de 2026, relativa ao auto ou termo da penhora de 08/12/2025, nos autos da Execução Trabalhista 1000291-08.2023.5.02.0321, da Secretaria da 11ª Vara do Trabalho de Guarulhos, movida por **VANESSA FERREIRA DE CARVALHO**, CPF 371.908.458-28, em face do proprietário **HEITOR MOISES TOLEDO XAVIER**, CPF 449.113.828-13, e de **TORRES & VIANA FOOD LTDA**, CNPJ 16.749.701/0001-68, o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R$ 7.717,20, sendo nomeado depositário o executado HEITOR MOISES TOLEDO XAVIER.

Escrevente
Aline Galvão Santana

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B88B-CLSLD-54LDK-H299Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA DOS ANJOS , em 02/09/2026, às 13:07:22 - 67ea9ef

Valide aqui
este documento

Certifico e dou fé que esta certidão é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **32212 (112540.2.0032212-93)**, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, extraída nos termos do § 1º, do artigo nº 19, da Lei 6.015, de 31/12/1973.

Guarulhos, 31 de agosto de 2026.

Certidão válida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001.

Este 2º Registro de Imóveis foi instalado em 31 de agosto de 1973, sendo a Circunscrição estabelecida no Anexo nº 4, da Resolução nº 1, de 29 de dezembro de 1971, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo - Diário da Justiça, em 30 de dezembro de 1971 (página 13).

Houve alteração da Circunscrição, a partir de 1º de janeiro de 1977, conforme Anexo da Resolução nº 2, de 15 de dezembro de 1976, publicada no Suplemento do Diário Oficial do Estado de São Paulo - Diário da Justiça, em 21 de dezembro de 1976 (páginas 23 e 24).

Anteriormente, todos os imóveis situados no Município de Guarulhos integraram a Circunscrição do 1º Registro de Imóveis desta Comarca.

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Oficial	R$: 0,00
Estado	R$: 0,00
Secretaria da Fazenda	R$: 0,00
Registro Civil	R$: 0,00
Tribunal de Justiça	R$: 0,00
Município	R$: 0,00
Ministério Público	R$: 0,00
Total	R$: 0,00

PEDIDO Nº 591793

O selo digital poderá ser consultado no site:
https://selodigital.tjsp.jus.br/

1125403C3SI001152495MR26V

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo. Para lavratura de escritura, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B88B-CLSLD-54LDK-H299Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA DOS ANJOS , em 02/09/2026, às 13:07:22 - 67ea9ef
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26090213072134800000484043634?instancia=1
Número do processo: 1000291-08.2023.5.02.0321
Número do documento: 26090213072134800000484043634