CNM: 120915.2.0035381-27

Fls.: 1768

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X456D-UNSJP-LXWCK-WNW9U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula 35381

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

JOÃO MOLINA CERVANTE
OFICIAL

Matrícula N.º	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	FOLHA
35.381	PARQUE PERUIBE	1.-
	CADASTRO LOTE 168 QUADRA J "RUA A N.º SETOR	

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 168 da quadra J, do PARQUE PERUIBE, município de Peruibe, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações:- mede 10,00ms. de frente para a Rua A, por 24,50ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando do lado direito com o lote 167, do lado esquerdo com o lote 169, e nos fundos com parte do lote 170, encerrando uma área total de 250,00ms2.-

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ RIBEIRO DE BARROS FILHO, advogado e sua mulher MARIA REGINA DE CARVALHO RIBEIRO BARROS, do lar, brasileiros, portadores dos RG. nºs. 2.053.116 e 9.157.994 e do CIC. nº 097.068.368/53, domiciliados em São Paulo, à Rua Senador Cesar Lacerda de Vergueiro, nº. 494, aptº. 62.-

TITULO AQUISITIVO: Transcritos sob nºs. 5.148 e 13.053, neste Registro.-

Itanhaém, 14 de Novembro de 1.978.-

O Escrevente Habilitado _____ .O Oficial -

R. 1-35.381 -- Itanhaém, 14 de Novembro de 1.978.-

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 24 de Julho de 1.978, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro nº. 156, fls 02vº., os proprietários venderam o imóvel a GIOVANNI SANTACROCE italiano, do comércio, RG. mod. 19-nº. 947.314 e CIC. 048.876.708/34, casado no regime da comunhão de bens com SUZANA SPINA SANTACROCE, domiciliado em Santo André, à Avenida Utinga, nº. 681, pelo preço de Cr$ 15.512,00. (Inclusive o valor de outro imóvel).- Valor Venal: Cr$ 30.300,00.- (Emol. Cr$ 380,00 - Est. Cr$ 76,00 - Apos. Cr$ 57,00 - ~~Total: Cr$ 513,00~~).-

O Escrevente Habilitado _____ .O Oficial -

Av.2 - Itanhaém, 23 de novembro de 1994.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 26 de outubro de 1994, das notas do Cartório de Peruibe-SP, livro 311, fls. 99, para ficar constando que GIOVANNI SANTACROCRE, é portador atualmente da Cédula de Identidade de Estrangeiro - **RNE. no.** W-193.618-W-SE/DPMAF, conforme provou com a respectiva xerox. Esc. Conf.: L.C. "

O Escrevente Autorizado _____"

R.3 - Itanhaém, 23 de novembro de 1994.

Nos termos da Escritura referida na Av.2, os proprietários GIOVANNI SANTACROCE, italiano, do comércio, RNE. no. W-193.618-W-SE/DPMAF, e sua mulher SUZANA SPINA SANTACROCE, brasileira, do lar, RG. 5.534.433-SP, inscritos no CPF. sob no. 048.876.708-34, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados à Avenida Utinga, no. 681 - Santo André-SP, **venderam o imóvel** a MARIA DAS NEVES SILVA LORENZ, brasileira, do lar, RG. 18.610.443-SP, CPF. 028.777.648-42, casada no regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CARLOS ADHERBAL LORENZ, brasileiro, Coronel da Reserva da Policia Militar, RG. 1.434.150-SP, CPF. 132.301.908-15, domiciliada à Estrada do Guaraú, no. 2.100 - Prainha - Peruibe-SP, pelo preço de R$ 6.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis). Esc. Conf.: L.C.

O Escrevente Autorizado _____"

Av.4 - Itanhaém, 23 de novembro de 1994.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura referida na Av.2, para ficar constando que MARIA DAS NEVES SILVA LORENZ e seu marido CARLOS ADHERBAL LORENZ, são casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de **Pacto Antenupcial**, registrada sob no. 1.648, nes-

Antecedentes dominiais

MOD. 052 - 10.000 - 5/78

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA REGINA BERNARDO CAVALCANTI, em 09/12/2025, às 16:25:13 - 70a7bc1

Valide aqui
este documento

RÍCULA N.º
35.381

FOLHA N.º
01vo.

te Registro. Esc. Conf.: L.C.
O Escrevente Autorizado

OBSERVAÇÕES

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X456D-UNSJP-LXWCK-WNW9U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA REGINA BERNARDO CAVALCANTI, em 09/12/2025, às 16:25:13 - 70a7bc1

Valide aqui
este documento

ro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Itanhaém-SP
CNS 12.091-5

Matrícula	Ficha	Data	CNM
35381	02		120915.2.0035381-27

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 120915.2.0035381-27 , extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 03 de dezembro de 2025, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruibe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Itanhaém,03 de dezembro de 2025.Documento eletrônico assinado digitalmente. . Nada mais. Dá fé. Selo Digital: 1209153C300000007440572 5U .

Consulte autenticidade em
https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X456D-UNSJP-LXWCK-WNW9U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA REGINA BERNARDO CAVALCANTI, em 09/12/2025, às 16:25:13 - 70a7bc1

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X456D-UNSJP-LXWCK-WNW9U

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por MARCIA REGINA BERNARDO CAVALCANTI, em 09/12/2025, às 16:25:13 - 70a7bc1
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25120914573577300000435289115?instancia=1
Número do processo: 0087500-24.1992.5.02.0481
Número do documento: 25120914573577300000435289115