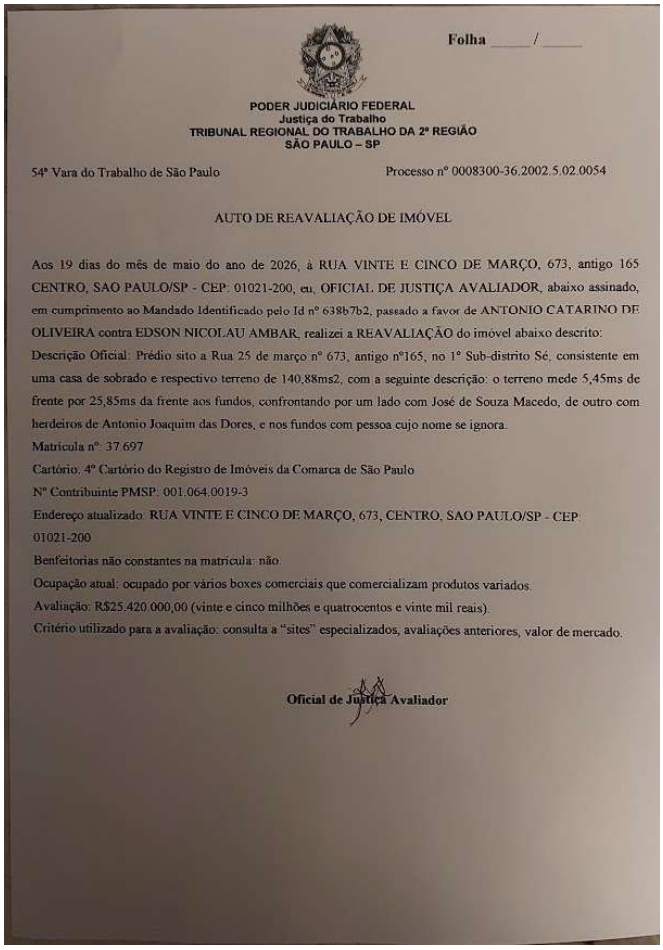


Folha _____ / _____

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

54ª Vara do Trabalho de São Paulo Processo nº 0008300-36.2002.5.02.0054

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 19 dias do mês de maio do ano de 2026, à RUA VINTE E CINCO DE MARÇO, 673, antigo 165 CENTRO, SAO PAULO/SP - CEP: 01021-200, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado Identificado pelo Id nº 638b7b2, passado a favor de ANTONIO CATARINO DE OLIVEIRA contra EDSON NICOLAU AMBAR, realizei a REAVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Prédio sito a Rua 25 de março nº 673, antigo nº165, no 1º Sub-distrito Sé, consistente em uma casa de sobrado e respectivo terreno de 140,88ms2, com a seguinte descrição: o terreno mede 5,45ms de frente por 25,85ms da frente aos fundos, confrontando por um lado com José de Souza Macedo, de outro com herdeiros de Antonio Joaquim das Dores, e nos fundos com pessoa cujo nome se ignora.

Matrícula nº: 37.697

Cartório: 4º Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 001.064.0019-3

Endereço atualizado: RUA VINTE E CINCO DE MARÇO, 673, CENTRO, SAO PAULO/SP - CEP: 01021-200

Benfeitorias não constantes na matrícula: não.

Ocupação atual: ocupado por vários boxes comerciais que comercializam produtos variados.

Avaliação: R$25.420.000,00 (vinte e cinco milhões e quatrocentos e vinte mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: consulta a "sites" especializados, avaliações anteriores, valor de mercado.

Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por SIMONE DOS SANTOS DE OLIVEIRA, em 19/05/2026, às 13:08:58 - d28cc40
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26051913084457300000461633535?instancia=1
Número do processo: 0008300-36.2002.5.02.0054
Número do documento: 26051913084457300000461633535

Documento assinado eletronicamente por GRAZIELA FERNANDES MICELLI, em 16/09/2026, às 15:55:59 - 8756c11