Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
37.697	01

São Paulo, 01 de agosto de 19 79

IMÓVEL:- Prédio sito a Rua 25 de Março nº 673, antigo nº 165, no 1º Sub-distrito Sé, consistente em uma casa de sobrado e respectivo terreno de 140,88ms2, com a seguinte descrição:- / o terreno mede 5,45ms de frente por 25,85ms da frente aos fundos, confrontando por um lado com José de Souza Macedo, de outro com herdeiros de Antonio Joaquim das Dores, e nos fundos com pessoa cujo nome se ignora.-

CONTRIBUINTE:- 001.064.0019-3.

PROPRIETÁRIOS:- AREF ANTAR, e sua mulher NAGIBE ANTAR (1/3 - trs. 43.665 do 1º Registro), ELIAS ANTAR, solteiro, maior, (1/3 - trs. 43.665, do 1º Registro), OLGA ANTAR, LAILA ANTAR, e ADELIA ANTAR, todas brasileiras solteiras, maiores, do lar, (1/3 - em comum trs. 112.487, deste Registro.)

REGISTRO ANTERIORES:- Transcrição ns. 43.665 do 1º Registro e 112.487, deste Registro.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.01/ 37.697 DATA:- 01/agosto/1979

Pelo formal de partilha passado em 23 de abril de 1.970, e aditado em 15 de setembro de 1.970, e 19 de junho de 1.979, pelo Cartorio do 6º Oficio e Juizo de Direito da 6a. Vara amBos da Familia e das Sucessões desta capital, o ESPOLIO de NAGIBE SALEM ANTAR, que também se assinava NAGIBE ANTAR (falecida em 02 de julho de 1.958, no estado civil de casada, em primeiras e unicas nupcias com Aref Antar), transmitiu a titulo de partilha a AREF ANTAR, brasileiro, viuvo, proprietário, domiciliado nesta capital à Rua Espirito Santo nº 275, portador do RG. 52.634 e NAHIM ANTAR, brasileiro, do comercio, casado com ASSMA SAADE ANTAR, brasileira, de prendas domesticas -

continua no verso.

Mod. 19 - 8.000 - 5/79

PJe Assinado eletronicamente por: MICHELLE ANDRADE SILVA - Juntado em: 26/03/2020 13:08:15 - f3f4834

PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO AUGUSTO AGOSTINHO - Juntado em: 02/08/2024 17:24:26 - 4b41b9b

matrícula 37.697 | ficha 01 verso

ambos domiciliados a Rua Presidente Roosevelt numero 301 e -- 307, Poços de Caldas, Minas Gerais, 1/3 parte ideal do imóvel pelo valor de Cr$1.570,00.-

O Escrevente Habilitado _____.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Av. 02/ 37.697 Data: 01/agosto/1979

Existe inscrito sob o nº 28.368, em data de 31/outubro/1974 o usufruto, sobre 1/3 parte ideal do imóvel, em que figura/ como credores Jorge Antar e sua Mulher Zaine Antar também / conhecida por Zeni Antar.

O Escrevente habilitado: _____.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Av.03/ 37.697 Data:01/agosto/1979

CANCELADA a inscrição n. 28.368, mencionada na Av.02, em - virtude dos usufrutuários:JORGE ANTAR e sua mulher ZAINE - ANTAR,que também se assina ZENI ANTAR, terem renunciado o usufruto, objeto da citada inscrição; nos termos da escritura datada de 20 de junho de 1979, de notas do 30º Cartório desta Capital,livro 051, fls. 141.

Paulo Reinaldo Martins

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Av.04/ 37.697 Data:01/agosto/1979

Consta que o imóvel, objeto da presente matrícular, tem - atualmente as seguintes confrontações: "pelo lado direito - de quem da rua 25 de março olha para o mesmo, com o prédio 681, do lado esquerdo com o número 669, e nos fundos com - Mário Mitne";nos termos da escritura mencionada no R-06.

(continua na ficha 02)-:

PJe Assinado eletronicamente por: MICHELLE ANDRADE SILVA - Juntado em: 26/03/2020 13:08:15 - f3f4834
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO AUGUSTO AGOSTINHO - Juntado em: 02/08/2024 17:24:26 - 4b41b9b

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL — 4.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

continuação

matrícula	ficha
37.697	02

São Paulo, de de 1979

Paulo Reinaldo Martins — WALDYR WALDER, Oficial Substituto

Av.05/ 37.697 Data:-01/agosto/1979

Consta o casamento de ELIAS ANTAR, realizado em 18 de junho de 1925,pelo regime da comunhão de bens, com LYDIA IUNES,- conforme prova a certidão de casamento expedida em 13 de - julho de 1979, pelo Cartório do Registro Civil do 2º Sub- / distrito -Liberdade - Desta Capital; nos termos da escritura mencionada no R-06.

Paulo Reinaldo Martins — WALDYR WALDER, Oficial Substituto

R-06/ 37.697 Data:-01/agosto/1979

Pela escritura datada de 20 de junho de 1979, de notas do- 30º Cartório desta Capital,livro 051, fls. 141, o espólio - de AREF ANTAR (CIC. sob n. 010.334.928/68)representado por- seu inventariante Nahim Antar e por sua mulher Asema Saade- Anter, autorizado por alvará judicial transcrito no título; ELIAS ANTAR, RG. 56.338 e CIC. 004.451.852-72, e sua mulher com quem é casado no regime da comunhão de bens, antes da - lei 6.515/77, LIDIA YUNES ANTAR, RG. 820.326 e CIC supra do marido, ambos brasileiro, ele do comercio, ela do lar, domiciliados nesta Capital, a Rua Espirito Santo, 275; NAHIM - ANTAR, RG. 514.297 e CIC. 007.702.216-5 e sua mulher, com - quem é casado no regime da comunhão de bens, antes da lei - 6515/77, ASSMA SAADE ANTAR,(RG. 1.183.753 e CIC. - 860.440.958-00), ambos brasileiros, do comercio, domiciliados nesta Capital, à Rua José Antonio Coelho, 730, apt.103; OLGA ANTAR, brasileira, solteira, maior, do lar, RG.992.972 e do CIC. 066.146.128/91; LAILA ANTAR, brasileira, solteira maior, do lar, RG. 994.392, CIC. 064.386.608-68, e ADELIA - (continua no verso)-t

Mod. 10 - 5.000 - 9/79

PJe Assinado eletronicamente por: MICHELLE ANDRADE SILVA - Juntado em: 26/03/2020 13:08:15 - f3f4834
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO AUGUSTO AGOSTINHO - Juntado em: 02/08/2024 17:24:26 - 4b41b9b

matrícula 37.697 | ficha 02 verso

ANTAR, brasileira, solteira, maior, do lar, RG.992.969, e - do CIC. 066.146.208-00, domiciliadas nesta Capital, à Rua - Maria Figueiredo nº 202, comprometeram-se a vender a EDSON NICOLAU AMBAR, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, - RG. 5.905.579 e do CIC. 952.064.408-25, domiciliado nesta - Capital, à Rua Manoel da Nóbrega n. 1046, 12º andar; WAGNER GUBEISSI PINTO, brasileiro, engenheiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com MARCIA AMBAR - PINTO, portador da cédula de identidade do CREA-SP. sob nº- 27.636 e do CIC. 033.964.798-15, domiciliado nesta Capital, à Rua Januário Miraglia n. 111 e EDUARDO NICOLAU AMBAR, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, RG.m.6.761.462- e do CIC. 004.265.418-12, domiciliado nesta Capital, à Rua Manoel da Nóbrega n. 1046, 12º andar, o imóvel, pelo preço de Cr.$ 9.000.000,00, por conta do qual já foi paga a quantia- de Cr.$ 1.341.000,00, e o restante do saldo ou seja a quantia de Cr.$ 7.659.000,00, através de 23 parcelas mensais,no valor de Cr.$ 333.000,00, cada uma, porém cada parcela - subdividida em tres lotes de 03 prestações mensais de Cr.$- 111.000,00, cada uma, sem juros algum, cujas prestações, no total de Cr.$ 333.000,00, cada uma, passarão a vencer-se a- partir de 30 de junho de1979, e as demais em igual dia dos- meses subsequentes, até final liquidação do todo o preço.

Paulo Reinaldo Martins — WALDYR WALDER, Oficial Substituto

R.07/37.697 Data:-23/junho/1981

Pela escritura datada de 16 de junho de 1981, de Notas do 30º Cartório desta Capital, livro 97, fls. 92, o Espólio

(continua na ficha 03)

PJe Assinado eletronicamente por: MICHELLE ANDRADE SILVA - Juntado em: 26/03/2020 13:08:15 - f3f4834
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO AUGUSTO AGOSTINHO - Juntado em: 02/08/2024 17:24:26 - 4b41b9b

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL — 4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS de São Paulo

continuação....

matrícula 37.697 | ficha 03

São Paulo, de de 19

de AREF ANTAR (CIC nº 010.334.928-68), autorizado pelo Alvará Judicial mencionado no título, representado por seu - inventariante, Nahim Antar, e por sua mulher, Assma Saade Antar, já qualificados;- e, os demais proprietários: ELIAS ANTAR e sua mulher LYDIA YUNES ANTAR; NAHIM ANTAR e sua mulher ASSMA SAADE ANTAR; OLGA ANTAR, solteira, maior; LAILA ANTAR, solteira, maior; e, ADELIA ANTAR, solteira, maior, - todos também já qualificados, no R-06, transmitiram por - venda a EDSON NICOLAU AMBAR, solteiro, maior; WAGNER GUBEISSI PINTO, casado no regime da comunhão universal de bens, - antes da Lei 6.515/77, com MARCIA AMBAR PINTO; e, EDUARDO NICOLAU AMBAR, solteiro, maior, também já qualificados no - R-06, o imóvel, pelo valor de Cr$9.000.000,00.

Márcus A. A. Púlice
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

AV.08/37.697 Data:-23/junho/1981

CANCELADO o R-06, em virtude de EDSON NICOLAU AMBAR, solteiro, maior; WAGNER GUBEISSI PINTO, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARCIA AMBAR PINTO; e, EDUARDO NICOLAU AMBAR, solteiro, maior, já qualificados, terem recebido a escritura definitiva do imóvel, conforme R-07.-

Márcus A. A. Púlice
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.09/37.697 Data: 10/Setembro/1.985

Consta que o número correto do CPF/MF. de Edson Nicolau Ambar é 852.064.408-25, e não como constou, conforme prova e Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal, Ministério da Fazenda; nos termos do requerimento datado de 09 de Agosto de 1.985.

- continua no verso -

Mod. 10 - 5.000 - 5/81

PJe Assinado eletronicamente por: MICHELLE ANDRADE SILVA - Juntado em: 26/03/2020 13:08:15 - f3f4834
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO AUGUSTO AGOSTINHO - Juntado em: 02/08/2024 17:24:26 - 4b41b9b

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula 37.697 | ficha 03 verso

Antonio Fernandes Pinto
Escrevente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Maior Substituto

R.10/37.697 Data: 10/Setembro/1.985
Pela escritura datada de 18 de Julho de 1985, de Notas do 1º Cartório desta Capital, livro 1.960, fls. 235, WAGNER GUBEISSI PINTO, engenheiro e sua mulher, MARCIA AMBAR PINTO, senhora do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, RG. sob números 3.138.579-SP e 9.100.586-SP, respectivamente, CPF/MF. nº 033.964.798-15, domiciliados nesta Capital, à rua Januário Miraglia, nº 111, transmitiram por venda a EDSON NICOLAU AMBAR, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG. número 5.905.579-SP, CPF/MF. 852.064.408-25, domiciliado nesta Capital, à rua Rafael de Barros nº 387, apto. 121, 1/3 de imovel, pelo valor de Cr$ 20.000.000.-

Antonio Fernandes Pinto
Escrevente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Maior Substituto

R.11/37.697 Data: 10/Setembro/1.985
Pela escritura datada de 15 de abril de 1985, de Notas do 1º Cartório desta Capital, livro 1960, fls. 22, EDUARDO NICOLAU AMBAR, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. 6.761.462-SP, CPF. 004.265.418-12, domiciliado nesta Capital, à rua Rafael de Barros, 387, apto. 121, transmitiu por venda a EDSON NICOLAU AMBAR, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG. 5.905.579-SP, CPF. 852.064.408-25, domiciliado nesta Capital, à rua Rafael de Barros, 387, apto. nº 121, 1/3 do imóvel, pelo valor de Cr$ 20.000.000.-

Antonio Fernandes Pinto
Escrevente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Maior Substituto

- continua na ficha 04 -

PJe Assinado eletronicamente por: MICHELLE ANDRADE SILVA - Juntado em: 26/03/2020 13:08:15 - f3f4834
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO AUGUSTO AGOSTINHO - Juntado em: 02/08/2024 17:24:26 - 4b41b9b

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
continuação .....

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
37.697	04

São Paulo, de de 1985

R.12/37.697 Data: 21/Outubro/1.985
Pelo instrumento particular datado de 01 de maio de 1985, o proprietário: EDSON NICOLAU AMBAR, solteiro, maior, já qualificado no R.11, deu em locação a MITRI OBEIDI & CIA. LTDA, com séde nesta Capital, à rua 25 de março, nº 793, CGC. nº 61.221.735/0001-30, o imóvel, pelo prazo de 48 meses, contados a partir de 01 de maio de 1985, para vencer-se, portanto, em 30.04.1989. O aluguel mensal é de Cr$.5.000.000, devendo o mesmo ser reajustado semestralmente, de acordo com os índices de aumentos permitidos por lei, o qual será pago até o dia 05 de cada mês seguinte ao vencido. Em caso de - venda, alienação ou qualquer outra forma de transferência do imóvel, ficarão os adquirentes ou sucessores obrigados a respeitar a locação, inclusive na prorrogação de mais 48 meses.

Antonio Fernandes Pinto
Escrevente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

Av.13/37.697 DATA:-29/DEZEMBRO/1.992.
Pelo requerimento datado de 18 de dezembro de 1.992, de um lado, EDSON NICOLAU AMBAR, brasileiro, solteiro, comerciante, - RG.nº.5.905.579 e CPF.sob nº.852.064.408-25; e, de outro lado, MITRI OBEIDI & CIA. LTDA., com séde nesta Capital, à Praça - Fernando Costa, nº.32, CGC/MF.nº.61.221.735/0001-30, de pleno e comum acôrdo, tendo em vista o término do prazo do contrato de locação datado de 01/05/1985, registrado sob nº.12 na presente matrícula, autorizaram o cancelamento do citado registro.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

Mod. 10 - 10.000 - 9/85

PJe Assinado eletronicamente por: MICHELLE ANDRADE SILVA - Juntado em: 26/03/2020 13:08:15 - f3f4834
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO AUGUSTO AGOSTINHO - Juntado em: 02/08/2024 17:24:26 - 4b41b9b

matrícula 37.697 | ficha 04 verso

R.14/ DATA:-14/NOVEMBRO/1.995.
De Mandado passado em 24 de maio de 1.995 e aditado em 18 de-outubro de 1.995, pelo Cartório do 13º Ofício e Juízo de Direito da 13ª Vara, ambos do Cível desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr.Francisco Olavo G.Peret Filho,expedido nos autos de Carta de Sentença extraída dos autos de Execução nº.1177/92, requerida por BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A. - BANERJ, CGC/MF.nº.33.147.315/0001-15, contra E.-A. COMÉRCIO DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA., CGC/MF. número - 49.926.264/0001-60, com sede na Rua 25 de Março nº.681,nesta-Capital, e EDSON NICOLAU AMBAR, brasileiro, solteiro, comerciante, RG. nº.5.905.579, CPF/MF.nº. 852.064.408-25, domiciliado na Rua 25 de Março nº.687, nesta Capital, foi penhorado o imóvel desta matrícula. Valor da causa = Cr$107.609.278,61, figurando como depositário Edson Nicolau Ambar, brasileiro,comerciante, RG. nº.5.905.579, CPF/MF.nº.852.064.408-25,domiciliado na Rua 25 de Março nº.687, nesta Capital.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Substituto do Oficial

R.15/ Data:- 28/dezembro/1995
Pelo Mandado passado em 06 de dezembro de 1.995, pelo Cartório do 15º Ofício e Juízo de Direito da 15ª Vara, ambos do Cível desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr.Antonio Jeová da Silva Santos, extraído dos autos da ação Renovatória de Contrato de Locação, processo nº 2908/91, ajuizada por - E.A. COMÉRCIO DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA., com sede nesta - Capital, à Rua 25 de Março, nº 681, CGC/MF. 49.926.264/0001-60, contra MARIO MITNE - espólio, representado por sua inventari-

(continua na ficha 05)

PJe Assinado eletronicamente por: MICHELLE ANDRADE SILVA - Juntado em: 26/03/2020 13:08:15 - f3f4834
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO AUGUSTO AGOSTINHO - Juntado em: 02/08/2024 17:24:26 - 4b41b9b

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
continuação

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 37.697 | ficha 05 | São Paulo, de de 199

ante Nadua Jorge Mitne, brasileira, viúva, proprietária, RG. nº 2.228.942, CPF/MF. nº 007.192.268-72, por si, pelo espólio e na qualidade de representante legal do menor MARIO MITNE - JUNIOR, brasileiro, solteiro, RG. 16.169.314, domiciliados - nesta Capital, à Rua São Mauro, 111, Jardim São Bento, **foi - penhorado** o imóvel desta matrícula, de propriedade de Edson Nicolau Ambar, solteiro, já qualificado. Valor da Causa:- CR$21.000.000,00. Figurando como depositário, Edson Nicolau Ambar, RG. 5.905.579.-

Márcus A. A. Púlice
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

R.16/ Data: 14/DEZEMBRO/2000

De Carta de Sentença passada em 26 de julho de 2000, aditada em 01 de dezembro de 2000, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e das Sucessões do Fórum Regional XI - Pinheiros, desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito Dr. Augusto Drummond Lepage, extraída dos autos nº 935/97 da ação de reconhecimento e dissolução da sociedade de fato requerida por **MARIA CRISTINA JACON**, brasileira, divorciada, bacharel em direito, RG nº 7.761.849-SP, CPF/MF nº 866.818.508-04, domiciliada nesta Capital, na Avenida Morumbi nº 384; e, **EDSON NICOLAU AMBAR**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 5.905.579-SP, CPF/MF nº 852.064.408-25, com endereço comercial nesta Capital, na Rua 25 de Março nº 681/687, andar superior, verifica-se que por sentença de 25 de junho de 1999, transitada em julgado, a parte ideal de 2/3 do imóvel desta matrícula, avaliada em R$208.044,00 (valor venal do todo no exercício de 2000), foi partilhada a **MARIA CRISTINA JACON** e **EDSON NICOLAU AMBAR**, acima qualificados, *na proporção de 50% para cada um.*

Edgar Jorge Fortunato
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: MICHELLE ANDRADE SILVA - Juntado em: 26/03/2020 13:08:15 - f3f4834
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO AUGUSTO AGOSTINHO - Juntado em: 02/08/2024 17:24:26 - 4b41b9b

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula 37.697 | ficha 05 verso

Av.17/ Data: 17/OUTUBRO/2002

Fica cancelado o **R.16** referente à partilha da parte ideal de 2/3 do imóvel desta matrícula, nos termos do Mandado passado em 16 de setembro de 2002, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e das Sucessões do Fórum Regional XI – Pinheiros, desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. João Batista Morato Rebouças de Carvalho, extraído dos autos da Ação de Reconhecimento e Dissolução de Sociedade de Fato, Processo nº 935/97, requerida por **MARIA CRISTINA JACON**, contra **EDSON NICOLAU AMBAR**, conforme a r. decisão do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Fórum Regional XI Pinheiros, Dr. Augusto Drummond Lepage, datada de 09 de agosto de 2002, que nos termos do artigo 463, inciso I, declarou excluído da partilha o imóvel localizado na Rua 25 de março nº 673, objeto desta matrícula.

Edgar Jorge Fontanetti
Escrevente Habilitado

Adalcio Bueno Fagaga
Substituto do Oficial

Av.18/ Data: 04/MAIO/2009 PROT. 395.847

De Certidão expedida em 09 de março de 2009, pelo Ofício e Juízo da 39ª Vara Cível Central desta Capital, subscrita pelo Escrevente Chefe, Luiz Gonzaga Fernandes Filho, extraída dos autos da Ação Consignatória de Aluguel, Processo nº 583.00.1995.809772-4, requerida por **E.A. COMÉRCIO DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 49.926.264/0001-60, com sede na Rua 25 de Março nº 681, nesta Capital; **EDSON NICOLAU AMBAR**, CPF/MF nº 852.064.408-25; e, **APARECIDA PATAH HALLK AMBAR**, CPF/MF nº 018.815.828-68, com endereço na Avenida Morumbi nº 384, nesta Capital, contra **MÁRIO MITNE JÚNIOR**, RG nº 16169314, CPF/MF nº 112.470.178-85, domiciliado nesta Capital, na Rua São Mauro nº 111, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Edson Nicolau Ambar, já qualificado. Valor da Causa: R$46.563,00 (atualizado até 21/03/1995). Figura como depositário: *o executado Edson Nicolau Ambar, já qualificado.*

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua na ficha 06

PJe Assinado eletronicamente por: MICHELLE ANDRADE SILVA - Juntado em: 26/03/2020 13:08:15 - f3f4834
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO AUGUSTO AGOSTINHO - Juntado em: 02/08/2024 17:24:26 - 4b41b9b

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 37.697 | ficha 06

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Av.19/ Data: 04/MAIO/2009 PROT. 395.848

De Certidão e Mandado expedidos em 01 de abril de 2009, pelo Ofício da 32ª Vara Cível Central desta Capital, subscrita pela Escrivã Diretora, Maria Luiza F. da S. Macedo Souza, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 04.112.964-7, Ordem 1763, requerida por **MÁRIO MITNE JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 16.169.314, CPF/MF nº 112.470.178-85, domiciliado nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 511, ap. 104, Indianópolis, em face de **E.A. COMÉRCIO DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 49.926.264/0001-60, com sede nesta Capital, na Rua Morumbi nº 384; e, **EDSON NICOLAU AMBAR**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 5.905.579, CPF/MF nº 852.064.408-25, domiciliado nesta Capital, na Avenida Morumbi nº 384, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Edson Nicolau Ambar, já qualificado. Valor da Causa: R$633.432,88. Figura como depositário: *Edson Nicolau Ambar*.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.20/ Data: 13/SETEMBRO/2011 PROT. 439.649

Por instrumento particular de 01 de abril de 2007, aditado em 01 de dezembro de 2008 e em 30 de dezembro de 2010, **EDSON NICOLAU AMBAR**, já qualificado, deu em locação a **ASHRAF SAYED AMIM**, egípicio, empresário, RNE nº V-155.548-C-SSP/SP, CPF/MF nº 003.624.239-03, casado, domiciliado em Curitiba-PR, na Rua Bologna nº 82, e **AMR SAYED AMIM MOHAMED**, egípicio, empresário, RNE nº Y-235.164-B-CIMCRE/DPMAF/DPF, CPF/MF nº 006.570.959-40, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua 25 de Março nº 575, o imóvel desta matrícula pelo prazo de 60 meses, com início em 01 de abril de 2007 e término em 30 de março de 2012, prorrogado por mais 60 meses, a partir de 01 de abril de 2012 até 30 de março de 2017, e posteriormente prorrogado a partir de 01 de abril de 2017 até 30 de março de 2020. O aluguel mensal é de R$35.000,00, devendo ser pago na forma do título. No caso do

continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: MICHELLE ANDRADE SILVA - Juntado em: 26/03/2020 13:08:15 - f3f4834
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO AUGUSTO AGOSTINHO - Juntado em: 02/08/2024 17:24:26 - 4b41b9b

matrícula 37.697 | ficha 06 verso

imóvel ser alienado durante a locação, o adquirente se obrigará a respeitar seus termos; e demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado nesta data.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta do Oficial

Av.21/ Data: 13/SETEMBRO/2011 PROT. 439.649

Por instrumento particular de 01 de abril de 2007, aditado em 01 de dezembro de 2008 e em 30 de dezembro de 2010, **EDSON NICOLAU AMBAR**, já qualificado, deu em locação a **ASHRAF SAYED AMIM**, e **AMR SAYED AMIM MOHAMED**, também já qualificados, o imóvel desta matrícula pelo prazo de 60 meses, com início em 01 de abril de 2007 e término em 30 de março de 2012, prorrogado por mais 60 meses, a partir de 01 de abril de 2012 até 30 de março de 2017, e posteriormente prorrogado a partir de 01 de abril de 2017 até 30 de março de 2020. O aluguel mensal é de R$35.000,00, devendo ser pago na forma do título; e demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado nesta data. A presente é feita para assegurar o direito de preferência em caso de alienação do imóvel.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta do Oficial

Av.22/ Data: 21/MAIO/2013 PROT. 470.012

Por Certidão expedida em 03 de maio de 2013, da 47ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos da Reclamatória Trabalhista, processo nº 2009/1992, movida por **ANTONIA VERONEIDE ARAÚJO SOUZA**, brasileira, balconista, RG nº 47.779.667-2, CPF/MF nº 502.037.895-04, solteira, domiciliada nesta Capital, na Rua Cícero Dantas nº 150, Vila Cisper em face de **E.A. COMÉRCIO DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 49.926.264/0001-60, verifica-se que foi procedida a **penhora** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Edson Nicolau Ambar, sócio da executada. Valor da causa: R$51.711,98 - atualizado até 01 de maio de 2011. Figura(m) como depositário(s): EDSON NICOLAU AMBAR.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua na ficha 07

PJe Assinado eletronicamente por: MICHELLE ANDRADE SILVA - Juntado em: 26/03/2020 13:08:15 - f3f4834
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO AUGUSTO AGOSTINHO - Juntado em: 02/08/2024 17:24:26 - 4b41b9b

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 37.697 | ficha 07

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Av.23/ Data: 01/AGOSTO/2013 PROT. 473.455

Fica retificada a **Av.22** para constar que o valor da causa é de R$40.089,83, atualizado até 01/05/2011, nos termos do mandado nº 01253/2013 expedido em 19 de julho de 2013, pelo Juízo da 47ª Vara do Trabalho de São Paulo – 2ª Região, nos autos da Reclamatória Trabalhista, processo nº 02009005719925020047 (2009/1992).

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta do Oficial

Av.24/ Data: 18/SETEMBRO/2013 PROT. 475.591

Fica cancelada a **Av.19**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, por mandado passado em 06 de setembro de 2013, pelo Juízo da 32ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0112964-88.2004.8.26.0100, movido por **MÁRIO MITNE JUNIOR**, CPF/MF nº 112.470.178-85 em face de **E. A. COMÉRCIO DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA.**, CNPJ 49.926.264/0001-60 e **EDSON NICOLAU AMBAR** CPF/MF nº 852.064.408-25, por r. sentença proferida a fls. 1253 dos autos, transitada em julgado.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta do Oficial

Av.25/ Data: 28/OUTUBRO/2013 PROT. 477.275

Ficam canceladas as **Avs. 22 e 23**, referentes à penhora do imóvel desta matrícula, por Ofício nº 1897/2013 expedido em 11 de outubro de 2013, pelo Juízo da 47ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª Região, nos autos da Reclamação Trabalhista, processo nº 02009005719925020047 (2009/1992), movido por **ANTONIA VERONEIDE ARAUJO SOUZA** em face de **CENA COMERCIO ATACADISTA E VAREJ DE TECIDOS E VESTUÁRIOS LTDA** - atual denominação de E.A Comércio de Tecidos e Confecções LTDA (+3), por r. decisão transitada em julgado em 11 de outubro de 2013.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: MICHELLE ANDRADE SILVA - Juntado em: 26/03/2020 13:08:15 - f3f4834
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO AUGUSTO AGOSTINHO - Juntado em: 02/08/2024 17:24:26 - 4b41b9b

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula 37.697 | ficha 07 verso | CNS: 11.349-8

Av.26/ Data: 19/MARÇO/2014 PROT. 483.973

Fica cancelada a **Av.18**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, por ofício expedido em 07 de março de 2014, pelo Juízo da 39ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Ação Consignatória de Aluguéis, processo nº 0809772-24.1995.8.26.0100, movido por **E.A. COMERCIO DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA.** e outros em face de **MÁRIO MITNE JUNIOR**, por r. decisão que extinguiu o processo com fundamento no artigo 794, inciso I, do Código de Processo Civil. Protocolo nº 483.973 de 14/03/2014.

Ataide Bueno Fogaça
Substituto do Oficial

Av.27/ Data: 08/SETEMBRO/2017

Fica cancelado o **R.14**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do Ofício expedido em 01 de agosto de 2017, pelo Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0623128-75.1992.8.26.0100 (Ordem nº 1177/92), movida por **BANCO BANERJ S/A.** em face de **EDSON NICOLAU AMBAR** e **E.A. COMERCIO DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA.**, extinta em virtude do integral cumprimento do acordo celebrado entre as partes. Protocolo nº 537.370 de 16/08/2017.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituto

Av.28/ Data: 28/FEVEREIRO/2018

Verifica-se que foi distribuída no dia 08 de maio de 2017 e admitida em juízo a Ação Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1004655-72.2017.8.26.0011, junto à 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, em que são partes: **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente) e **EDSON NICOLAU AMBAR**, CPF/MF nº 852.064.408-25 (executado). Valor da causa: R$23.587,82, nos termos da Certidão expedida em 15 de dezembro de 2017 e requerimento de 09 de janeiro de 2018. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 544.868 de 05/02/2018.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituto

continua na ficha 8

PJe Assinado eletronicamente por: MICHELLE ANDRADE SILVA - Juntado em: 26/03/2020 13:08:15 - f3f4834
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO AUGUSTO AGOSTINHO - Juntado em: 02/08/2024 17:24:26 - 4b41b9b

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | CNS: 11.349-8 | **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS** de São Paulo

matrícula **37.697** | ficha **08**

Av.29/ Data: 17/MAIO/2018

Por Certidão expedida em 20 de abril de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 7ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0193918-48.2009.26.0100.1, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BANCO ESTADO DE MINAS GERAIS-BEMGE**, CNPJ nº 54.606.025/0001-62 (exequente) e **EDSON NICOLAU AMBAR**, CPF/MF nº 852.064.408-25, **PODER COM. DE TECIDOS, VESTUÁRIO E EMPR. IMOBILIÁRIO LTDA.**, CNPJ nº 72.881.139/0001-00, e **MARIA CRISTINA JACON**, CPF/MF nº 866.818.508-04 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Edson Nicolau Ambar. Valor da dívida: R$58.068,52. Figura como depositário: EDSON NICOLAU AMBAR. Protocolo nº 548.201 de 23/04/2018.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituto

Av.30/ Data: 20/AGOSTO/2018

Fica cancelada a **Av.28**, referente à notícia da distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 4ª Vara Cível do Foro Regional - XI - Pinheiros, desta Capital, processo nº 1004655-72.2017.8.26.0011, movida por **BANCO BRADESCO S/A.** em face de **EDSON NICOLAU AMBAR,** por requerimento de 26 de julho de 2018 firmado pelo credor. Protocolo nº 552.955 de 03/08/2018.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.31/ Data: 27/DEZEMBRO/2019

Por instrumento particular de 17 de dezembro de 2014, **EDSON NICOLAU AMBAR**, na qualidade de locador, e **ASHRAF SAYED AMIN MOHAMED EL HAWAN** também conhecido como **ASHRAF SAYED AMIM** e **AMR SAYED AMIN MOHAMED** também conhecido como **AMR SAYED AMIM MOHAMED**, na qualidade de locatários, já qualificados, de pleno e comum acordo, aditam o contrato de locação firmado em 1º de abril de 2007, aditado em 1º de dezembro de 2008, e em 30 de dezembro de 2010, registrados sob o nº 20 e averbados sob o nº 21, nesta matrícula, para estabelecer que

continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: MICHELLE ANDRADE SILVA - Juntado em: 26/03/2020 13:08:15 - f3f4834
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO AUGUSTO AGOSTINHO - Juntado em: 02/08/2024 17:24:26 - 4b41b9b

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula 37.697 | ficha 08 verso | CNS: 11.349-8

considerando o término da locação para 30 de março de 2020, independentemente do pagamento do valor do aluguel estabelecido no contrato de locação e seus aditamentos, a partir de 1º de janeiro de 2015, será paga a mais pelos locadores ao locatário a quantia mensal de R$15.000,00, todo dia 10 de cada mês, a título de revisão do valor locativo até 30 de dezembro de 2018; sendo que essa quantia mensal que será paga a mais, independentemente do pagamento do valor do aluguel a partir do ano de 2018, será reajustada, automaticamente, na periodicidade mínima determinada pela legislação vigente ou no menor prazo que for permitido pela legislação posterior, aplicandos-se a média aritmética dos índices fixados pela poupança e o IPCE (PINI) e o INCC (FGV), no reajuste; o atraso ou não pagamento da mencionada quantia mensal, independentemente do pagamento do valor do aluguel, todo dia 10 de cada mês, terá incidência de correção monetária, juros, multas, além de encargos moratórios previstos no contrato de locação aplicáveis para a hipótese de inadimplemento de aluguel; e também prorrogam o período do contrato de locação por mais 48 meses, a partir de 1º de abril de 2020 até 30 de março de 2024. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições constantes do título, permanecendo inalteradas e ratificadas as demais cláusulas e itens dos instrumentos que não foram por este aditamento expressamente alteradas. Protocolo nº 577.230 de 09/12/2019.
Selo Digital: 1134983310000000223062l9L.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.32/ Data: 24/MARÇO/2020
Por Certidão expedida em 19 de março de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00083003620025020054, em que são partes: **ANTONIO CATARINO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 150.141.695-20 (exequente) e **EDSON NICOLAU AMBAR**, CPF/MF nº 852.064.408-25 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$120.205,24. Figura(m) como depositário(s): EDSON NICOLAU AMBAR. Protocolo nº 582.138 de 19/03/2020.
Selo Digital: 1134983E1000000026279620K.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

ISENTO DE SELOS
E EMOLUMENTOS

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 24/03/2020

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 25/03/2020
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Arthur R. C. Chaves / Tatiane Barbosa Martins
Escrevente Autorizado / Escrevente Autorizada

PJe Assinado eletronicamente por: MICHELLE ANDRADE SILVA - Juntado em: 26/03/2020 13:08:15 - f3f4834
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO AUGUSTO AGOSTINHO - Juntado em: 02/08/2024 17:24:26 - 4b41b9b